

Zámenná zmluva č. 2018001605
uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

.Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško
 námestník primátora
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

Ing. Milan Šolc,

bytom: Myslavská 35, 040 16 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

I. PREDMET ZMLUVY

- L **Mesto Košice** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra E KN parc. č. 6669/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7320 m v k. ú. Terasa, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 15038.
2. **Ing. Milan Šolc** je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 4699/313, orná pôda s výmerou 11491 m² v k. ú. Terasa, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 14798.
3. Geometrickým plánom č. 8/2018 zo dňa 23.04.2018 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 30.04.2018 pod číslom G1-420/2018 bola odčlenená časť s výmerou 341 m od parc. C KN č. 4699/313 a vznikla novovyt. parcela č. 4699/554 s výmerou 341 m², orná pôda v k. ú. Terasa. Zároveň bola odčlenená časť s výmerou 341 m² od parc. E KN č. 6669/1 a vznikla novovyt. parcela č. 4699/549 s výmerou 341 m², orná pôda v k. ú. Terasa.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemok registra C KN parc. č. 4699/549 s výmerou 341 m², orná pôda v k. ú. Terasa a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Ing. Milana Šolca do výlučného vlastníctva zámenou za pozemok parc. č. 4699/554 s výmerou 341 m², orná pôda v k. ú. Terasa.
Ing. Milan Šolc zamieňa pozemok registra C KN parc. č. 4699/554 s výmerou 341 m², orná pôda v k. ú. Terasa a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Mesto Košice do

výlučného vlastníctva zámenou za pozemok parc. C KN č. 4699/549 s výmerou 341 m², orná pôda v k. ú. Terasa.

5. **Mesto Košice** sa stane výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN č. 4699/554 s výmerou 341 m², orná pôda v k. ú. Terasa.

Ing. Milan Šolc sa stane výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN č. 4699/549 s výmerou 341 m², orná pôda v k. ú. Terasa.

6. **Zámena** pozemkov bola schválená uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1194 zo dňa 18. júna 2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. **Hodnota** zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice je vo výške 30 669,50 €.
2. **Hodnota** zamieňaného pozemku zo strany Ing. Milana Šolca je vo výške 30 519,50 €.
3. **V súlade** s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. **Zmluvné strany** sa dohodli na záмене nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 150,- € (slovom **jednostopäťdesiat EUR**) v prospech mesta Košice.
5. **Zmluvné strany** sa dohodli, že Ing. Milan Šolc uhradí finančné vyrovnanie 150,- € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice.

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

6. **V prípade** omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Ing. Milan Šolc zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. **Ing. Milan Šolc** je povinný zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky, ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. **Zmluvné strany** sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. **Ing. Milan Šolc** prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí Ing. Milan Šolc do 10dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 5 a čl. III. ods. 4.**
6. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak Ing. Milan Šolc neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude Ing. Milanovi Šolcovi doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. ods. 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 5. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme Ing. Milan Šolc, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **25.07.2018**

Košice, dňa, **25. 7. 2018**

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Ing. Milan Šolc

Podľa osvedcovacej knihy podpisov pod č. 2276
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Ing. Milan Šolc
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice. Myslavská 23/35
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 25.07.2018

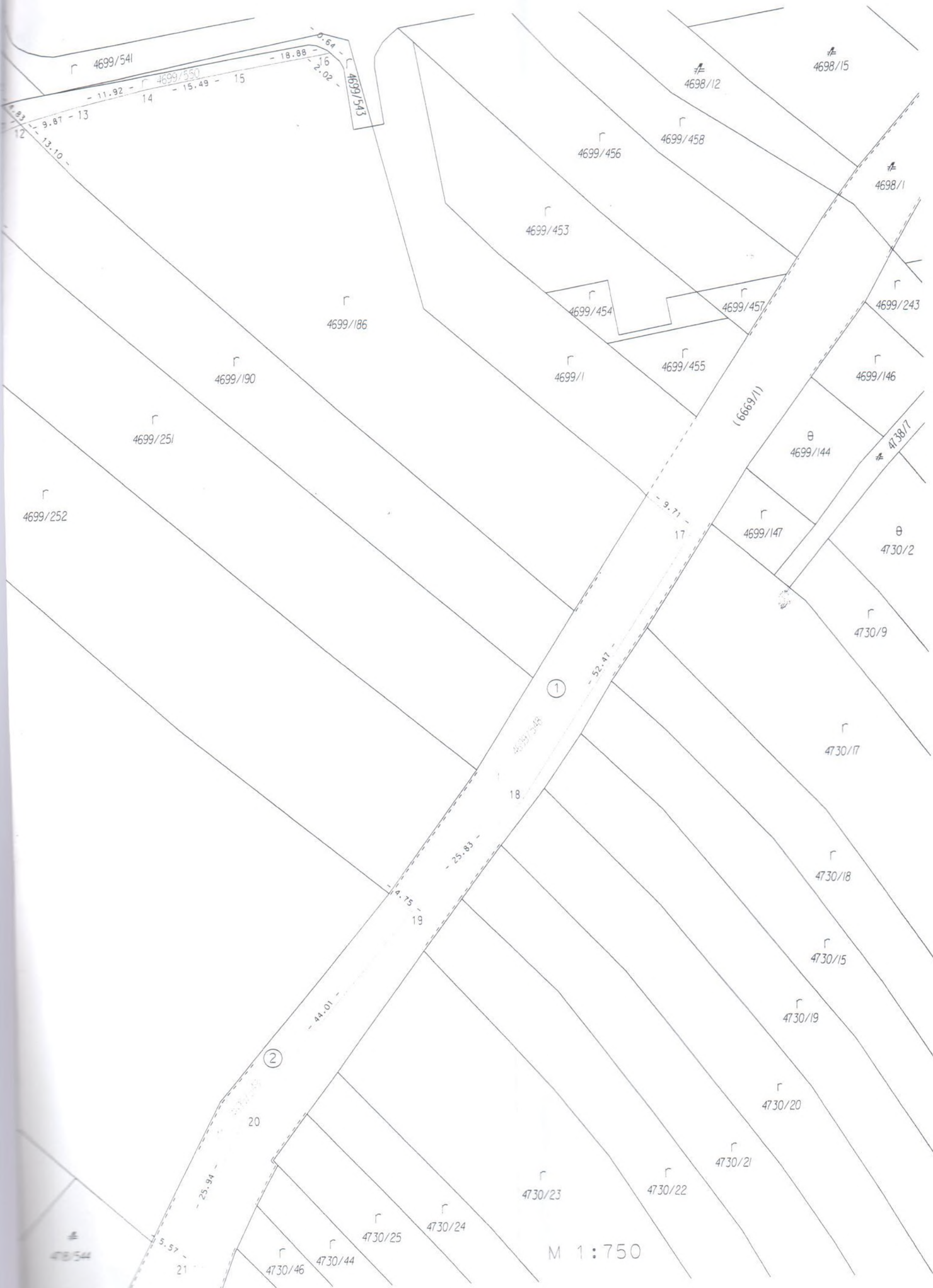
podpis osvedčujúceho

Mesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine!

eorrtetncký plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Drozda Roman Drozda Roman Húskova 73, 04023Košice IČO: 35422548		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>Košice - Západ</i>
Katastr. územie <i>Terasa</i>		Číslo plánu <i>8/2018</i>	Mapový list č. <i>Veľká Ida 6-0/42</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 4699/548-554 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 4699/548, 549				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i>
Dňa: <i>23.04.2018</i>	Meno: <i>Roman Drozda</i>	Dňa: <i>25.04.2018</i>	Meno: <i>Ing. Patrik Círbus</i>	Dňa: <i>30-04-2018</i> Číslo: <i>8/2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkmi, kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4166</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv, osoba) adresa (sídlo)
sarcefy											ha	m2		
F		- E	KN											
-i		V PRÁ V VY												
8		aoesy"		7320	zastav.pt	1	4699/548	673		(6669/1	6306	zastav.pt)	doterajší	
						2	4699/549	341						
						1		6669/1	673	4699/548	673	orná pôda 1	Chovančáková Alexandra r. Pšenčí- ková, MUDr., Kros- nianska 95, Košice, Pšenčíková Katarína, Mgr. Šipková 6, Košice	
É						2		6669/1	341	4699/549	341	orná pôda 1	Šolc Milan, trg, Mýstavska 6, Košice	
		4699/186		3304	orná pôda					4699/186	3174	orná pôda i	doterajší	
										4699/550	130	orná pôda 1	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, SR	
y		4699/190		1866	orná pôda					4699/190	1767	orná pôda i 1	doterajší	
										4699/551	99	orná pôda 1	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, SR	
í		4699/251		2717	orná pôda					4699/251	2561	orná pôda i	doterajší	
										4699/552	156	orná pôda 1	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, SR	
id'		4699/252		3920	orná pôda					4699/252	3710	orná pôda i	doterajší	
										4699/553	210	orná pôda 1	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, SR	
*		4699/313		1491	orná pôda					4699/313	1150	orná pôda 1	doterajší	
										4699/554	341	orná pôda 1	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, SR	
r		J 0618					1014		1014		3 0618			
■ WPODL A REGIS		TRA C K N												
		4699/1		3917	orná pôda					4699/1	2903	orná pôda 1	doterajší	
										4699/548	673	orná pôda 1	ak o v stave právnom	
										4699/549	341	orná pôda 1	delto	
i		4699/186		3304	orná pôda					4699/186	3174	orná pôda 1	delto	
										4699/550	130	orná pôda 1	delto	
		4699/190		1866	orná pôda					4699/190	1767	orná pôda 1	delto	
.														

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
1 j	Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m^	od parcely číslo	m^	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv osoba) adresa (sídlo)
	KN-E	KN										ha	m2		
			4699/251		2717	orná pôda						4699/551		99	orná pôda 1
		4699/252		3920	orná pôda						4699/251		2561	orná pôda 1	celto
											4699/552		156	orná pôda 1	celto
		4699/252									4699/252		3710	orná pôda 1	celto
											4699/553		210	orná pôda 1	celto
		4699/313	1	1491	orná pôda						4699/313	1	1150	orná pôda /	celto
											4699/554		341	orná pôda 1	celto
1 1 1 r			2	7215								2	7215		

rod spôsobu využitia pozemkov:

1-Pozemok na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny/krmoviny a iné...