

2018001575

Zmluva o dielo č. 0141/3320/2018
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **KOŠICE CROWS**
So sídlom: **Ďurkov 107, 044 19 Ďurkov**
Zastúpený: **Filip Fabišík, prezident**
IČO: **50248049**
DIČ: **2120410435**
IČ DPH: **neplatiť DPH**
Bankové spojenie:
IBAN:

Objednávateľ je občianske združenie zapísané v zozname občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR pod registračným číslom: VVS/1-900/90-48429
adresa pre doručovanie pošty:
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Východoslovenská energetika a.s.**
So sídlom: **Mlynská 31, 042 91 Košice**
Zastúpený: **Mgr. Miroslav Kulla, riaditeľ divízie Obchod**
Ing. Stanislav Kunderát, vedúci úseku Korporátni zákazníci
IČO: **44 483 767**
DIČ: **2022730457**
IČ DPH: **SK2022730457**
Bankové spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č. 1628/V
adresa pre doručovanie pošty: **Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Vlastník:

Obchodné meno: **Mesto Košice**
So sídlom: **Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice**
Zastúpený: **JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta,**
poverený zastupovaním primátora
IČO: **00 691 135**
(ďalej len „Vlastník“)

Správca:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
So sídlom: **Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice**
Zastúpený: **Ing. Róbert Ujpál, konateľ spoločnosti**
IČO: **44 518 684**
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 22846N
(ďalej len „Správca“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ako „zmluvné strany“, objednávateľ, zhotoviteľ, Vlastník a Správca spoločne ako „účastníci zmluvy“)

Či. II.

Východiskové predpoklady

Dňa 18.10.2011 uzavreli Vlastník a Správca Nájomnú zmluvu č. 2011002400, predmetom ktorej je aj nájom

budovy telocvične vrátane príslušenstva, súpisné č. 2411, k. ú. Južné Mesto, nachádzajúcej sa na parcele KN C č. 504/30 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2986 m² zapísaná na LV č. 11 650;

budovy hádzanárskeho ihriska, súpisné č. 2414, k. ú. Južné Mesto, nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 504/29 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 641 m², zapísanej na LV č. 11 650

(ďalej ako „Budovy“).

Dňa 17.10.2011 uzavreli Vlastník a Správca Zmluvu č. 2011002051 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom Hádzanárskej haly na VŠA v Košiciach, predmetom ktorej je zabezpečenie činností súvisiacich s vlastníctvom Budov.

Dňa 10.1.2018 uzavreli Vlastník a Správca Dodatok č. 1 k Zmluve č. 2011002051 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom Hádzanárskej haly na VŠA v Košiciach, a to na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 992 z 11.12.2017, ktorým bol schválený podnájom Budov objednávateľovi za určených podmienok.

Dňa 10.1.2018 uzavreli Správca a objednávateľ Zmluvu o podnájme nehnuteľností č. 1/NZ/NP/2018, ktorou Správca prenechal objednávateľovi ako podnájomcovi do užívania za odplatu Budovy na stanovený účel. Objávateľ sa zaviazal vykonať na Budovách technické zhodnotenie vo výške investície minimálne 204 835,90 EUR bez DPH.

Dielo, ktoré bude zhotovené na základe tejto zmluvy, predstavuje plnenie záväzku objednávateľa vykonať technické zhodnotenie Budovy.

Východiskovým predpokladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa objednávateľovi, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Či. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo:

Optimalizácia vykurovacieho a klimatizačného systému a osvetlenia budovy

a to v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a takto vykonané dielo odovzdať objednávateľovi
3. Objávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Čl. IV.

Čas plnenia

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa zhotoviteľ pri zaistenej pripravenosti a súčinnosti objednávateľa zaväzuje riadne vyhotoviť a včas dokončiť v súlade so schváleným časovým harmonogramom v týchto termínoch:
 - a) začiatok prác na realizovanom projekte: do 3 týždňov od podpisu Zmluvy
 - b) odovzdanie diela: do 8 týždňov od začiatku realizácie prác
2. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov na strane Objednávateľa nebude možné predpokladaný termín začatia diela dodržať, je objednávateľ oprávnený presunúť termín začatia na čas iný, pričom celkový čas realizácie zostáva nezmenený.
3. Termín dokončenia podľa bodu 1b) tohto článku je stanovený za podmienky splnenia všetkých povinností objednávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. V.

Dodacie podmienky a prevzatie diela

2. Miestom dodania diela je budova vo vlastníctve Vlastníka, ktorú tento poskytol do nájmu Správcovi, ktorý ju následne poskytol do podnájmu objednávateľovi:
budova telocvične vrátane príslušenstva, súpisné č. 2411, k. ú. Južné Mesto, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 504/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2986 m^{1 2} zapísaná na LV č. 11 650 (ďalej aj ako „Budova“);
3. Objednávateľ zabezpečí vstup osôb a vozidiel zhotoviteľa a jeho subdodávateľom na miesto realizácie diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje s minimálne dvojtýždňovým predstihom oznámiť objednávateľovi termín začiatku a predpokladaný harmonogram vykonávania prác.
5. Zhotoviteľ aspoň 3 dni vopred oznámi ostatným účastníkom zmluvy, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ v súlade s týmto oznámením si so zhotoviteľom dohodne termín prevzatia diela vykonaného podľa zmluvy, ktorý oznámi Vlastníkovi a Správcovi. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia všetkých účastníkov zmluvy.
6. Objednávateľ prevezme dielo aj s prípadnými drobnými závadami a nedorobkami, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému používaniu diela pre dohodnutý účel. Termín odstránenia týchto nedostatkov bude dohodnutý v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VI.

Cena

1. Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške určenej podľa cenovej ponuky, a to: 541.243,98 EUR bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
- 2 V prípade, že v priebehu prípravy alebo realizácie diela dôjde k zmene ceny, upraví sa cena diela dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na uzavretie dodatku k tejto zmluve v lehote 30 dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ o potrebe zmeny ceny diela dozvedel.

K zmene ceny diela môže dôjsť:

- a) v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti v čase platnosti zmluvy;
- b) v prípade zmeny cien hlavných vstupných energií a materiálov;
- c) ak dôjde k časovému posunu realizácie diela zavinením objednávateľa o viac ako 6 mesiacov; v takom prípade sa cena upraví o výšku ročnej inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR.

Zhotoviteľ je povinný zvýšenie ceny preukázať písomne.

3. Cena za dielo uvedená v tejto zmluve zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, jeho preskúšanie vykonaním garančných skúšok a odovzdanie vrátane súvisiacich nákladov, ktorými sú najmä zariadenie staveniska, náklady na pomocné konštrukcie (lešenia a pod.), dopravné náklady na stavenisko a mimo neho, náklady na uvedenia staveniska do pôvodného stavu, atesty, revízne správy, odpady - doklady, návody na obsluhu, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo užívania schopné..

Čl. VII.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do 15 dní odo dňa odovzdania diela. Cenu za dielo dohodnutú v čl. VI. uhradí objednávateľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela na základe faktúry, pričom zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom spôsobe úhrady ceny za dielo:

cena za dielo s DPH	DPH	cena za dielo bez DPH	Akontácia	Pravidelná mesačná splátka	Posledná splátka	Celkový počet splátok
A	B	C	D	E	F	G
649.492,78	108.248,80	541.243,98	0,-	4.510,37	4.509,87	144

Legenda:

- pravidelné mesačné splátky ceny za dielo (stĺpec "E") uhrádza objednávateľ pravidelne k 15-temu dňu každého mesiaca počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom objednávateľ prevzal dielo; posledná splátka za dielo (stĺpec "F") bude uhradená v predpísanej výške k 15-temu dňu posledného mesiaca;
- I dohodnuté splátky bude objednávateľ uhrádzať bankovým prevodom na účet zhotoviteľa pod variabilným symbolom uvedeným na faktúre.
- 2. Platba sa považuje za uhradenú v momente pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa. V prípade, že splatnosť splátky pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti v zmysle § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno objednávateľa, IČO, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo zmluvy. Faktúra bude obsahovať aj obojstranne podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Dňom dodania bude deň prevzatia diela objednávateľom.
- Ak bude faktúra zo strany objednávateľa vrátená z dôvodu neúplnosti alebo oprávnenej reklamácie čo do obsahu alebo formy, má objednávateľ právo na opravu *aktúry a termínov splatnosti.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania platieb podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak je zhotoviteľ zavinene v omeškaní s vykonaním diela, objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z ceny časti diela, s plnením ktorej je v omeškaní, za každý deň omeškania.
3. Obe zmluvné strany majú nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných súm. Opravy fakturovanej sumy v dôsledku použitia chybných údajov pri vystavení faktúry budú vykonané zhotoviteľom formou vystavenia opravnej faktúry.
4. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty.

Čl. IX.

Prechod nebezpečenstva škody

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom.

Čl. X.

Vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
 2. Zhotoviteľ poskytuje na dokončené dielo záruku:
 - ☐ Vykurovanie v zmysle legislatívy a podľa záručných podmienok výrobcu 24 mesiacov od uvedenia do skúšobnej prevádzky,
 - Vzduchotechnika 24 mesiacov,
 - I Na meranie a reguláciu (MaR) 24 mesiacov,
 - Z Osvetlenie hracej plochy 60 mesiacov,
 - ☐ Osvetlenie zázemia 24 mesiacov,
 - ☐ Záruka na vykonané práce 24 mesiacov;Záruka na dokončené dielo sa poskytuje bez ohľadu na vlastníka diela a jeho prevody.
 3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zhotoviteľ zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. Nároky vyplývajúce zo záruky za akosť nie sú týmto dotknuté.
- Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela .
- f Objednávateľ sa zaväzuje, že vzniknuté vady diela počas záručnej doby oznámi bez zbytočného odkladu po zistení vady zhotoviteľovi elektronickou formou na adresy:
- f Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela bez zbytočného odkladu a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.

Č. XI.

Podmienky vykonania diela

1. Montážnym pracoviskom sa rozumie miesto realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom montážnom pracovisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Stráženie svojho pracoviska si zaistí zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverení svojich prác a dodávok zástupcom objednávateľa a vykoná okamžité opatrenia na odstránenie určených závad a odchýlok od projektu. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ usporiada svoje mechanizmy, pomôcky, zvyšný materiál na montážnom pracovisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať. Odpady a nečistoty vzniknuté prácami zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný odstrániť k termínu odovzdania diela, resp. k termínu odstránenia väd a nedorobkov dohodnutom v zápise o prevzatí diela. V čase uzavretia tejto zmluvy existujúce technologické zariadenia a technické vybavenie Budovy, ktoré budú zhotoviteľom demontované pri zhotovovaní diela, ostávajú vo vlastníctve Vlastníka, po ich demontáži budú zhotoviteľom odovzdané Správci na mieste realizácie diela bez zbytočného odkladu po demontáži a Správca zabezpečí ich odvoz, ak sa účastníci zmluvy nedohodnú inak.
3. Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky týkajúcimi sa ochrany životného prostredia (najmä predpisy súvisiace s ochranou ovzdušia, nakladania s odpadmi, so stavebnými výrobkami, s územným plánovaním a stavebným poriadkom a ďalšie).
4. Vyhotovenie diela bude zhotoviteľ zaisťovať svojimi pracovníkmi alebo pracovníkmi svojich subdodávateľov.

Čl. XII.

Vyššia moc

1. Za prípady vyššej moci sú považované okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie a to najmä: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie.
2. Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené neodvratiteľnými okolnosťami. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky neodvratiteľných okolností trvať.

Čl. XIII.

Zánik zmluvy

Platnosť zmluvy zaniká :

- a) splnením všetkých záväzkov všetkých zmluvných strán;
 - b) po vzájomnej dohode zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy za

podmienok uvedených v príslušných právnych predpisoch, ako aj v prípade:

- a) podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b) ak sa bol podaný návrh na reštrukturalizáciu alebo sa začne konkurzné konanie na majetok druhej zmluvnej strany.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje
- a) nedodržanie termínu dodania diela dohodnutého v zmluve o viac ako 30 dní;
 - b) dodanie diela, ktoré nezodpovedá požiadavkám objednávateľa dohodnutým v zmluve.
4. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje omeškanie objednávateľa so zaplatením splátky podľa čl. VI a VII tejto zmluvy o viac ako 5 pracovných dní po lehote splatnosti.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.
6. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody.

Čl. XIV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám a adresy pre doručovanie pošty, ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
2. Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú stranu o hroziacom, resp. začatom konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
4. Účastníci zmluvy sú povinné zachovať obchodné tajomstvo vo vzťahu ku skutočnostiam obchodnej, výrobnjej, alebo technickej povahy súvisiacim s činnosťou zmluvných strán, ktoré majú skutočnú, alebo aspoň potenciálnu materiálnu, alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných odborných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle jednej zo zmluvných strán utajené a táto zmluvná strana ich utajenie zodpovedajúcim spôsobom zabezpečuje.
5. V prípade porušenia povinnosti stanovenej v predchádzajúcom bode vzniká dotknutej zmluvnej strane voči povinnej osobe nárok na náhradu škody, vydanie získaného bezdôvodného obohatenia a poskytnutie primeraného peňažného zadostučinenia. Okrem toho je poškodená strana oprávnená domáhať sa, aby sa účastník zmluvy zdržal konania porušujúceho jeho zmluvné povinnosti a odstránil závadný stav.
6. V prípade ukončenia zmluvy pred úplným zaplatením ceny za dielo sa ku dňu odstúpenia od zmluvy stáva splatnou celá nezaplatená časť ceny za dielo.
7. V zmysle Zmluvy o podnájme nehnuteľností č. 1/NZ/NP/2018, akékoľvek zmeny, doplnenie predmetu podnájmu, prípadne iné technické zhodnotenie nehnuteľnosti, ktoré sa nezhodujú s daným stavom v dobe odovzdania nehnuteľností podnájomcovi (objednávateľovi), môže podnájomca vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu (Správcu). Rozsah zmien, úprav a doplnení Budovy je uvedený v prílohe č. 2 zmluvy.

Podpisom tejto zmluvy Vlastník a Správca udeľujú súhlas na vykonanie zmien, úprav

a doplnení Budovy, prípadne jej iné technické zhodnotenie, ktoré predstavuje dielo podľa tejto zmluvy.

Podpisom tejto zmluvy Vlastník a Správca berú na vedomie, že dielo na základe tejto zmluvy predstavuje zhodnotenie (zvýšenie hodnoty) majetku vo vlastníctve Vlastníka a v užívaní Správcu.

8. V prípade ukončenia trvania tejto zmluvy pred úplným zaplatením ceny za dielo vyvinú Správca a Vlastník maximálne úsilie, aby zabezpečili pre Budovu nového podnájomcu, ktorý prevezme záväzok objednávateľa na základe tejto zmluvy zaplatiť v tom čase nezaplatenú časť ceny za dielo. Na základe dohody zhotoviteľa, Vlastníka a Správcu je možné, aby zvyšok ceny za dielo bol splácaný Správcom alebo Vlastníkom, ktorí zvyšnú časť ceny za dielo zahrnú novému podnájomcovi do nájomného.
9. Ak sa objednávateľ alebo iná osoba, ktorá by mala povinnosť uhrádzať splátky ceny za dielo, dostala do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek splátky ceny za dielo o viac ako 5 pracovných dní, je zhotoviteľ oprávnený vykonať technické opatrenia na vylúčenie užívania diela alebo jeho častí zo strany objednávateľa alebo inej osoby. Uvedené technické opatrenia budú trvať do zaplatenia dlžnej sumy. Vykonanie technických opatrení a nemožnosť užívať dielo alebo jeho časti nemá vplyv na povinnosť uhrádzať riadne a včas splátky ceny za dielo.
10. V prípade ukončenia trvania tejto zmluvy pred úplným zaplatením ceny za dielo je zhotoviteľ oprávnený demontovať dielo alebo jeho časti a použiť ich podľa vlastného uváženia. Oprávnenie zhotoviteľa demontovať dielo sa netýka tých vecí (častí diela), ktoré nemožno vzhľadom na ich povahu vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi, najmä vecí, demontovaním ktorých by došlo k stavebnému poškodeniu Budovy.
Demontované časti diela sa ich demontážou stávajú vlastníctvom zhotoviteľa.
11. Vlastník ani Správca nezodpovedajú za záväzky objednávateľa vyplývajúce z tejto zmluvy, ak sa so zhotoviteľom nedohodnú inak.
12. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi zabezpečenie svojho záväzku zaplatiť cenu za dielo podľa tejto zmluvy postúpením pohľadávky, a to postúpením budúcej pohľadávky (finančnej náhrady) podľa druhej vety bodu 6.19 Zmluvy o podnájme nehnuteľností č. 1/NZ/NP/2018 zo dňa 10.1.2018, uzatvorenej medzi objednávateľom a Správcom. Zabezpečenie podľa predchádzajúcej vety bude predmetom osobitnej zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť okamihom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami štyroch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
3. Pokiaľ nie je v zmluve stanovené inak, riadia sa vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy dostane 1 vyhotovenie.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

- č.1: Špecifikácia diela - kompletná cenová ponuka pre objednávateľa.
č.2: Rozsah zmien, úprav a doplnení Budovy
č.3: Modelová situácia spotreby elektriny a úspor po rekonštrukcií

Za objednávateľa:

V Košiciach dňa: 24. 7. 2018

Filip Fabišík

prezident občianskeho združenia Košice Crows

Za zhotoviteľa: Východoslovenská energetika a.s.

V Košiciach dňa: 24. 7. 2018

Mgr. Miroslav Kulla
riaditeľ divízie Obchod

Ing. Stanislav Kundrať
vedúci úseku Korporátni zákazníci

Za Vlastníka:

V Košiciach dňa 24. 7. 2018

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora mesta Košice

Za Správcu:

V Košiciach dňa: 24. 07. 2018

Ing. Róbert Ujpál,
konateľ spoločnosti Bytový podnik mesta Košice