

2013001430

2018001434

Dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 118/2013

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice
Zastúpený: Ing. Mgr. Lenkou Kovačevičovou — starostkou mestskej časti
IČO: 00 691038
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: Mesto Košice — Mestská polícia Košice
Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Zastúpený: JUDr. Martinom Petruškom — námestníkom primátora
IČO: 00 691 135
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 118/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.06.2013:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, v bode 2 sa mení písm. a), b) a c):

- a) záloha za pitnú a úžitkovú vodu, za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a zrážkovú vodu súčinnosťou od 01.07.2018 vo výške 240,00 € ročne, **mesačne 20,00 €**. Vyúčtovanie vodného, stočného sa vykoná odpočtom podružných vodomeroch skutočne odobranej vody k 31.12. príslušného roka. Nájomca sa zaväzuje podieľať sa na stratách na vodnom, stočnom vykázaných na hlavnom merači vody takým pomerom, ktorý zodpovedá výške jeho spotreby vykázananej na podružných meračoch vody.
- b) záloha za dodávku tepla s účinnosťou od 01.07.2018 vo výške 300,00 € ročne, **mesačne 25,00 €**.
- c) záloha za dodávku elektrickej energie vo výške 960,00 € ročne, **mesačne 80,00 €**.

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, mení sa bod 3:

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.

Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.07.2018 činí **spolu 152,85 €**. Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa

V Čl. V. Skončenie nájmu, v bode 1 sa mení písm. c):

- c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom podľa ust. § 679 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník z dôvodov uvedených v bode 3 tohto článku.

V Čl. VI. Záverečné ustanovenia, mení sa bod 1 a bod 4:

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podpisom zmluvy udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v tejto zmluve spracované. Účelom spracovania osobných údajov je najmä evidenciu tejto zmluvy u prenajímateľa a zverejnenie tejto zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Nájomca udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže nájomca súhlas odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky odvolania súhlasu nastanú až po skončení účelu spracovania osobných údajov, povinnosť spracovania ktorých vyplýva prenajímateľovi z osobitných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07. 2018. najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 22. 6. 2018

V Košiciach dňa: 28 -06- 2018

prenajímateľ


nájomca