

2018001550

Dodatok č.4

k zmluve o zverení majetku mesta do správy Č.2001/00520/SPN/32

Vlastník: Mesto Košice

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník “)

Správca: Správa mestskej zelene v Košiciach

Štatutárny orgán.: Ing. Róbert Trtík - riaditeľ
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(d'alej len „správca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvou Č.2001/00520/SPN/32 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 21.12.2001, v znení Dodatku č.1 zo dňa 26.05.2009, Dodatku č.2 zo dňa 19.10.2015 a Dodatku č.3 zo dňa 03.01.2018 uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) nachádzajúcich sa v Areáli dopravnomechanizačného strediska. Rastislavova č.79 Košice a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcom, boli nehnuteľnosti, špecifikované v čl. IIa zmluvy, zverené správcovi do správy za účelom ich správy a údržby.
2. Rozhodnutím obce Čaňa ako stavebného úradu I. stupňa č. 1273/2015 zo dňa 19. 11. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 11. 2015. bolo Mestu Košice povolené uskutočnenie stavby „ **Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy**“ na pozemku parc. č. 427/38. v kat. úz. Južné Mesto.
3. Užívanie stavby „ **Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy** “ na pozemku parc.č.427/38, v kat.úz. Južné Mesto bolo Mestu Košice povolené Rozhodnutím obce Čaňa ako stavebného úradu I. stupňa č. 423/2017-Ča zo dňa 16. 11. 2017. ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01. 12. 2017.

4. V rámci projektu „ **Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Správa mestskej zelene, Rastislavova 79 Košice**“ (ďalej len „ projekt “) bola technicky zhodnotená stavba - **Areál DMS, Rastislavova 79, administratívna budova (AB1)**.
5. Technické zhodnotenie **Areálu DMS, Rastislavova 79, administratívna budova (AB1)** bolo nadobudnuté z finančných prostriedkov Mesta Košice, zo štátneho rozpočtu a z eurofondov.

II.

Na základe skutočnosti uvedenej v čl. I ods. 5 zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy Č.2001/00520/SPN/32 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 21.12.2001, v znení Dodatku č.1 zo dňa 26.05.2009. Dodatku č.2 zo dňa 19.10.2015 a Dodatku č.3 zo dňa 03.01.2018 (ďalej len „zmluva“) takto:

Ila. Predmet zverenia

1. V čl. Ila. ods.1 písm. b) znie :

„ b) budovy a stavby v obstarávacej cene **2 167 800,02 €** nachádzajúce sa v k.ú. Južné Mesto“

2. V čl. Ila. ods. 1 písm. b) sa predmet zverenia, uvedený v zozname budov a stavieb, dopĺňa o novú položku pod poradovým číslom 5 :

P.č.	Názov	Dát.zaradenia	Obs. cena
5.	Areál DMS, Rastislavova 79 , administratívna budova (AB1) - TZ - EÚ fondy	29.12.2017	488 294,98

- o Klasifikácia produkcie : 1220
- o Zdroj financovania : vlastný - 68 436.88 €
cudzí zo ŠR - 44 195.09 €
cudzí z EÚ - 375 663,01 €
- o Odpisová skupina : 6
- o Spôsob odpisovania : sadzbou (5 % ročne)
- o Doba odpisovania : 20 rokov
- o Mesačný odpis : 2 034,57 €
- o Oprávky k 30.06.2018 : 14 241,90 €
- o Zostatková cena k 30.06.2018 : 474 053.08 €

Doterajší predmet zverenia označený pod poradovými číslami 5 - 37 sa označuje poradovými číslami 6-38.

3. Vlastník zveruje správcovi do správy stavbu uvedenú v čl. Ila. ods. 1 písm. b) pod poradovým číslom 5, za účelom jej správy a údržby, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1176 zo dňa 18.06.2018.

III.

Do ukončenia zmluvných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-P04-SC431-2015-6/005 (2016001462) zo dňa 20.07.2016. v znení dodatkov č. 1-3, správca nie je oprávnený stavbu „ Areál DMS. Rastislavova 79, administratívna budova (AB1) “, na ktorej sa realizoval projekt, prenajať bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení - Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA)).

IV.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č.4 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok č.4 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží 3 a správca 2 rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

23.07.2018

V Košiciach dňa.....

Za vlastníka :

Za správcu :

JUDr.Martin Petruško

Ing. Róbert Trtík

námestník primátora

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**

adresa : Trieda SNP č. 48/A. 040 11 Košice

(ďalej len „ odovzdávajúci “)

PREBERAJÚCI: **Správa mestskej zelene v Košiciach**

adresa: Rastislavova 79, 040 11 Košice

(ďalej len „ preberajúci “)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy majetok mesta Košice, nachádzajúci sa na území mestskej časti Košice - Juh :

„ Areál DMS, Rastislavova 79, administratívna budova (AB1) - TZ - EÚ fondy “

v obstarávacej cene 488 294,98 €

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.l 176 zo dňa 18. júna 2018.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 4 k zmluve o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, preberajúci obdrží 2 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou Dodatku č.4 k zmluve o zverení majetku mesta do správy .

V Košiciach dňa **23 -07- 2018**

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Ing. Pavol Lazúr - riaditeľ

Ing. Eva Verešová - vedúca referátu nakladania s majetkom

JUDr. Nataša Bursová - referát nakladania
s majetkom

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:

Ing. Róbert Trtík - riaditeľ

Ing. Marta Popříková - prevádzkovo-technický námestník