

Kúpna zmluva č. 2018001425
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

zastúpené

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

JUDr. Martin Petruško

námestník primátora

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len predávajúci " /

KUPUJÚCA : Jankovičová Monika

dátum narodenia

rodné číslo

bytom

: Čermel'ská cesta 56, 040 01 Košice

/ ďalej len " kupujúca " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra C KN parc.č. 2366/2 záhrady s výmerou 230 m² v k.ú. Severné Mesto zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 11620 a časť pozemku registra E KN parc.č. 2260/502 orná pôda (v stave C KN časť parc.č. 8302/7 - LV 0) s pôvodnou výmerou 442 m² v k.ú. Severné Mesto zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 14964, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom GP č. 330/2017 zo dňa 30.11.2017 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1 -1380/2017 zo dňa 12.12.2017 bola od parcely E KN č. 2260/502 orná pôda oddelená časť - novovytvorená parcela č. 8302/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m² v k.ú. Severné Mesto.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra C KN parc.č. 2366/2 záhrady s výmerou 230 m² a novovytvorenú parcelu C KN č. 8302/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m² v k.ú. Severné Mesto.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1051 dňa 12. februára 2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 16 960 € (Šestnásťtisícdeväťstošesťdesiat EUR).

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu 16 960 € v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

VS 2018001425

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúca do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho VS 418001425
4. Nakoľko kupujúca užívala pozemok C KN parc.č. 2366/2 záhrady s výmerou 230 m² pred účinkom tejto zmluvy bez právneho titulu, predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 1006 €, ktorú sa kupujúca zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej, na účet predávajúceho
VS 2018001425
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, bezdôvodného obohatenia podľa bodu 4 a správneho poplatku podľa bodu 3.

6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúca mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcej doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúca, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....29-06-2018

Košice, dňa 25. 06. 2018

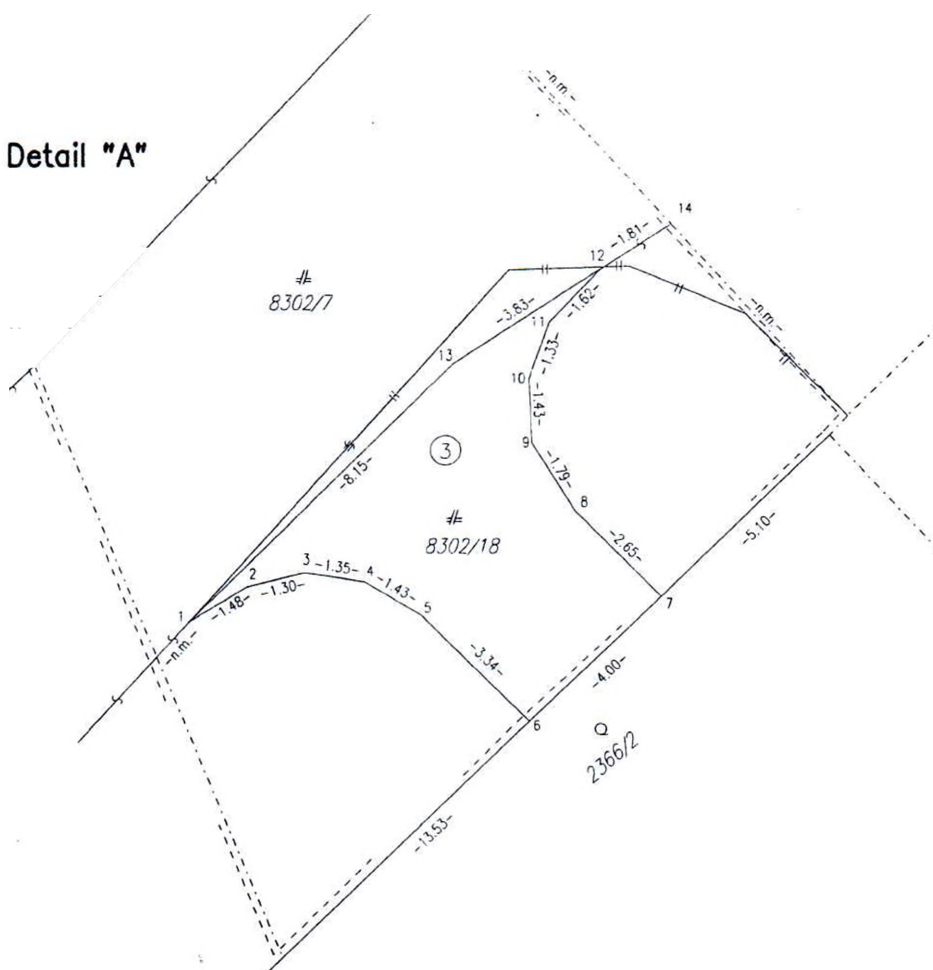
Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

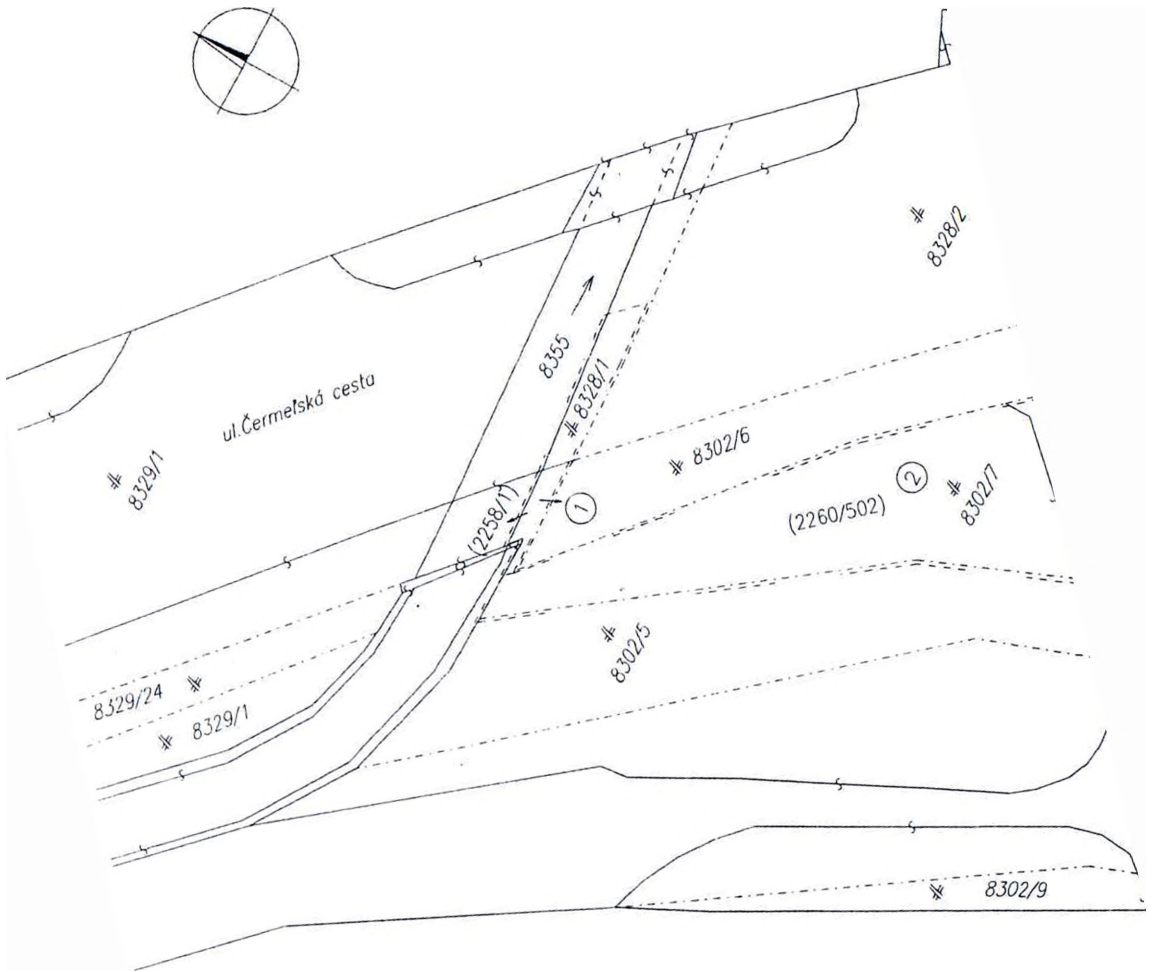
Monika Jankovičová

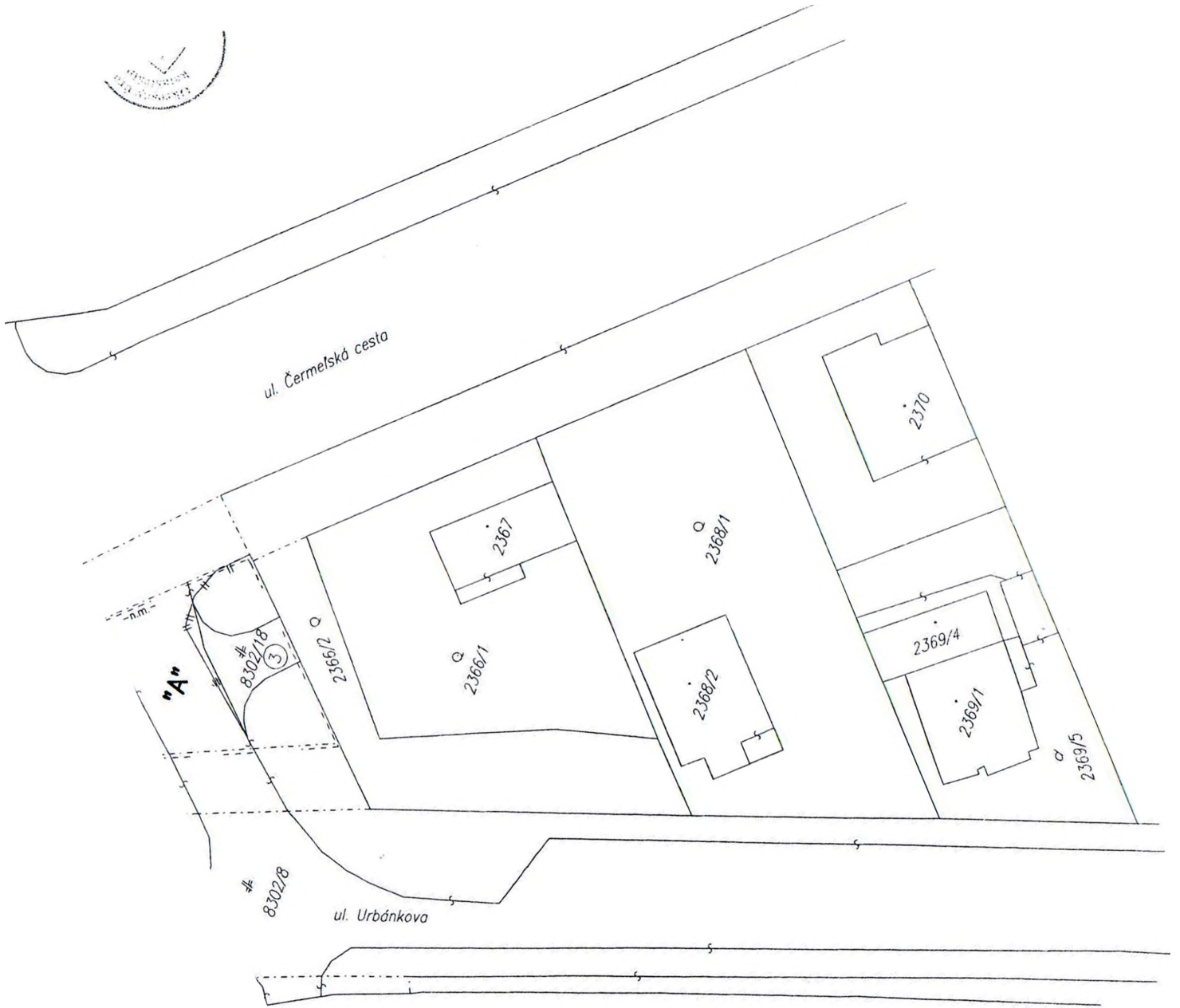
Detail "A"



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTOP Košice s.r.o. Južná trieda 82 040 17 Košice geotop@geotopke.sk IČO: 36590711		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-Mestská časť Sever
Kat. územie Severné Mesto		Číslo plánu 330/2017	Mapový list č. Košice 5-8/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.8302/18 a na určenie vlastníckych práv na p.č.8302/7 a 8302/18				
Vyhotovil Dňa: 30.11.2017 Meno: R. Plešivčáková		Autorizačne overil Dňa: 1.12.2017 Meno: Ing. Ján Kavulič		Úradne overil Meno: Ing. B. MATRACZOVÁ Dňa: 12.12.2017
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmí, obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6462				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





VÝKAZ VÝMER

[illegible]