

Nájomná zmluva č. 2018001389
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

1. Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. GOKES.r.o.

štatutárny orgán: Ing. Ján Fellegi, PhD. - konateľ
Sídlo: Laurinska 215/18, 811 01 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 44 562 659
DIČ: 2022746759
IČ DPH: SK2022746759

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra C KN pare. č. **1279/62** vo výmere 7 m , pare. č. **1933/6** vo výmere 30 m² k.ú. Jazero a pare. č. **8092** vo výmere 57 m² k.ú. Krásna a častí pozemkov registra E KN pare. č. **175** vo výmere 27 m², pare. č. **135/501** vo výmere 234 m², pare. č. **135/502** vo výmere 186 m² a parc. č. 158/503 vo výmere 2 m² k.ú. Krásna.
Výmera na prenájom je 543 m².
2. Účtovná hodnota prenajatých pozemkov je 26,56 EUR/m² (výmera 516 m²) tzn. 13 704,96 EUR a 0,12 EUR/m² (výmera 27 m²) tzn. 3,24 EUR. Účtovná hodnota za celý predmet nájmu je 13 708,20 EUR..
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom rekonštrukcie existujúcej križovatky Slanecká - Golianova - Ukrajinská v rámci stavby „Obytný súbor Golian - I. etapa“.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v ČI. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **1 721 EUR/rok** (jedentisíc sedemstodvadsať jeden EUR/rok), bolo stanovené pomerne na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 15.5.2018 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2018001389 . Alikvotnú časť
nájomného za rok 2018 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- odstúpením od zmluvy
Zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkolvek zmluvnej povinnosti.
Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi doručené odstúpenie od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej zostávajúcu časť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
8. V prípade odovzdania stavby do majetku mesta, nájomná zmluva končí až prevodom stavby uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

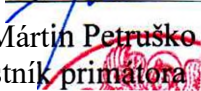
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

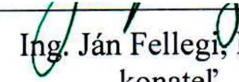
26.06.2018

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

JUDr.  ~~Martin Petruško~~
náместník primátora

 ~~Ing. Ján Fellegi, PhD.~~
konateľ

