

Kúpna zmluva č. 2018001476
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice
zastúpené: JUDr. Martin Petruško,
náместník primátora
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len **„predávajúci“**)

KUPUJÚCI: MUDr. Tibor Prunyi,
narodený:
rodné číslo:
bytom: Michalovce, J.I. Bajzu 18

MUDr. Zuzana Prunyiová,
narodená:
rodné číslo:
bytom: Krásnovce 79

(ďalej len **„kupujúci“**)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti - časti pozemku registra C KN pare. č. 4680/667, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 19879 m² v k. ú. Terasa, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 09/18, vyhotoveným CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, Košice dňa 15.02.2018 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 23.02.2018 pod č. G1 - 150/2018 sa od pozemku registra C KN pare. č. 4680/667, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19879 m² v k.ú. Terasa oddelila výmera 133 m² ako diel č. 1,

ktorý je predmetom prevodu a ktorý bude pričlenený k pozemku registra C KN pare. č. 7090/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 550 m^{1 1 2} v k.ú. Terasa, zapísaného na LV č. 16767 vo vlastníctve kupujúceho.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva časť pozemku registra C KN pare. č. 4680/667, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m² ako diel č. 1, ktorý bude pričlenený k pozemku registra C KN pare. č. 7090/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 550 m² v k.ú. Terasa.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1199 zo dňa 18. júna 2018 (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Odpredávaná časť pozemku je situovaná medzi hranicou pozemku vo vlastníctve kupujúcich a hranicou ochranného pásma zriadeného vecného bremena a tvorí príslušnú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Svojim umiestnením nie je samostatne využiteľná na iné účely resp. potreby predávajúceho.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 15 295 € (slovom: pätnásťtisícdeväťdesiatpäť eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 2018001476
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 418001476

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2. tohto článku.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na predávanej nehnuteľnosti a zároveň kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
7. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.³
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 dostane kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

13 -07- 2018

Košice, dňa

Košice, dňa **12. 7. 2018**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

MUDr. Tibor Prunyi

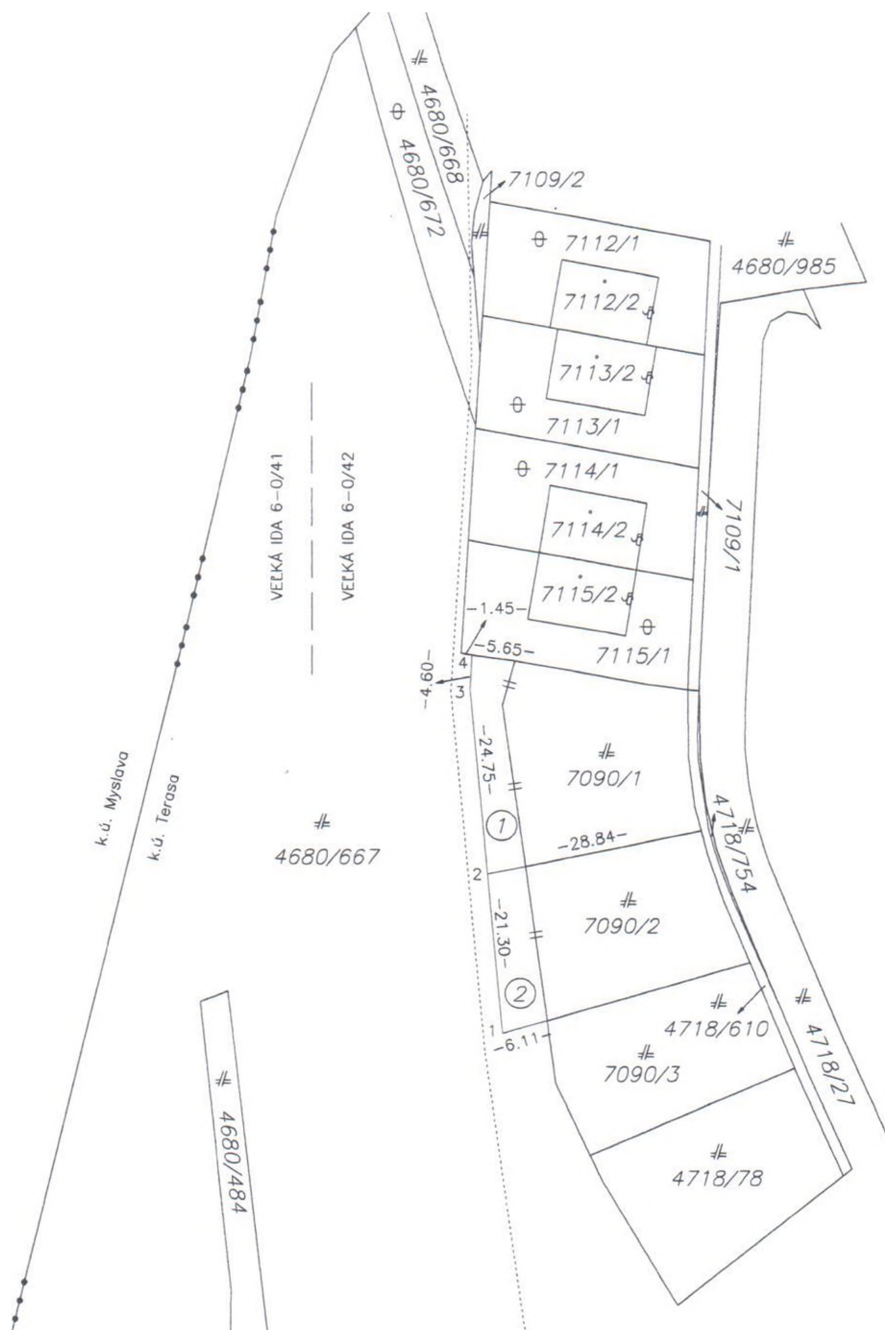
MUDr. Zú/ana Prunyiová

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12576		4680/667	1	9879	zast.pl.	1	7090/1	133			4680/667	1	9629	zast.pl. 25	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
						2	7090/2	117							
16767		7090/1		550	zast.pl.	1			4680/667	133	7090/1		683	zast.pl. 25	Tibor Prunyi, MUDr. a Zuzana r.Hrubjaková, MUDr. J.I.Bajzu 18, Michalovce
16766		7090/2		500	zast.pl.	2			4680/667	117	7090/2		617	zast.pl. 25	Eva Krúpová, Ing. Starozagorská 7, Košice
Spolu:			2	0929				250		250		2	0929		
Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti															

Legenda: kód spôsobu využitia 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ CZIPO s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice gp@czipo.sk IČO: 36 861 341		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>Košice - m.č. Západ</i>
Kat. územie <i>Terasa</i>		Číslo plánu <i>09/18</i>	Mapový list č <i>Veľká Ida 6-0/41,42</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hranice medzi pozemkami p.č.4680/667 a p.č.7090/1, 7090/2				
Vyhoviteľ 		Autorizačne overil 		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i>
Dňa: <i>15.02.2018</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>15.02.2018</i>	Meno: <i>Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>22.02.2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4150</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				