

2018001461

**Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci pre projekt zlepšenia
INFRAŠTRUKTÚRY V PRIEMYSELNOM PARKU KOŠICE - PEREŠ**

(ďalej len „**Memorandum**“)
uzatvorené medzi:

Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:00691135

zastúpený: JUDr. Martinom Petruškom, námestníkom primátora mesta Košice
(ďalej len „**Mesto Košice**“)

a

MH Invest II, s. r. o.

Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO: 50 021 150

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B

zastúpená: PhDr. Branislavom Valovičom, konateľom

(ďalej len „**MH Invest II**“)

(spoločne ďalej ako „**Strany Memoranda**“)

Preambula

MH Invest II je spoločnosťou, ktorej jediným vlastníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. MH Invest II uskutočňuje činnosti súvisiace s prípravou a výstavbou priemyselných parkov a zón pre investorov, v spolupráci so štátnymi inštitúciami, samosprávou, správcami sietí a ďalšími investormi. Taktiež zabezpečuje prípravu územia a výkup pozemkov pre investorov a súvisiace práce s vybudovaním infraštruktúry pre regionálny rozvoj.

*MH Invest II, ako investor, pripravuje realizáciu projektu „Zlepšenie infraštruktúry v priemyselnom parku Košice-Pereš“ (ďalej ako „**Investičný projekt**“), ktorý pozostáva z vybudovania cestnej komunikácie s napojením na komunikáciu R2 (1/50), električkovej trate a verejného parkoviska, vrátane súvisiacej infraštruktúry.¹ Hlavným cieľom Investičného projektu je zlepšenie infraštruktúry v priemyselnom parku Košice - Pereš, vrátane zabezpečenia nového cestného a električkového prístupu na Letisko Košice a k objektom v Priemyselnom parku Košice - Pereš.*

V nadväznosti na doterajšie spoločné rokovania Strán Memoranda, sledujúc verejný záujem, berúc na vedomie, že úspešná realizácia Investičného projektu je závislá od spolupráce Mesta Košice, spoločnosti MH Invest II a ďalších dotknutých subjektov, podporujúc ciele Investičného projektu a majúci tým na zreteli spoločný zámer zlepšiť infraštruktúru v Priemyselnom parku Košice-Pereš, uzatvárajú Strany Memoranda toto Memorandum.

¹ *Približné situovanie jednotlivých častí Investičného projektu je znázornené v pracovnej verzii Koordinačnej situácie, ktorá tvorí prílohu tohto Memoranda. Strany Memoranda berú na vedomie, že priložená Koordinačná situácia nie je konečným znázornením plánovaných komunikácií a slúži v čase uzatvorenia tohto Memoranda len na objasnenie podstaty Investičného projektu.*

Predmet Memoranda

1. Predmetom tohto Memoranda je záväzok podpory a spolupráce Strán Memoranda v dosiahnutí cieľov Investičného projektu, to všetko pri zachovaní vzájomného rešpektu a zásad priateľskej kooperácie. Strany Memoranda súhlasia, že toto Memorandum má slúžiť aj na identifikáciu kľúčových oblastí a podmienok, v rámci ktorých Strany Memoranda budú v dobrej viere spolupracovať a hľadať vhodné riešenia tak, aby sa Investičný projekt zrealizoval.
2. Strany Memoranda sa týmto zaväzujú vzájomne spolupracovať pri príprave a realizácii Investičného projektu, v súlade s podmienkami tohto Memoranda.

Podmienky spolupráce

3. MH Invest II sa zaväzuje, že bude Investičný projekt realizovať vo verejnom záujme a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Mesto Košice vyjadruje svoju podporu realizácii Investičného projektu a zaväzuje sa túto svoju podporu prezentovať verejne, a to obvyklými spôsobmi.
5. Strany Memoranda deklarujú, že Investičný projekt je v súlade s územným plánom Mesta Košice. Mesto Košice sa zaväzuje nezmeniť územný plán Mesta Košice takým spôsobom, aby došlo k zmareniu realizácie Investičného projektu.
6. Mesto Košice súhlasí so zámerom spoločnosti MH Invest II, podľa ktorého práva k vybudovanej cestnej komunikácii, parkovisku a pozemkom, na ktorých budú tieto stavby postavené, budú prevedené na Mesto Košice, a to za symbolickú odplatu.
7. Mesto Košice súhlasí so zámerom spoločnosti MH Invest II, podľa ktorého práva k vybudovanej električkovej trati a pozemkom pod touto traťou budú za symbolickú odplatu prevedené na Mesto Košice, ktoré následne zabezpečí správu električkovej trate prostredníctvom Dopravného podniku mesta Košice, akciová spoločnosť.
8. Mesto Košice súhlasí s vybudovaním električkovej trate v rámci Investičného projektu ako trate jednokoľajovej. Mesto Košice zároveň podporuje zámer pre budúce rozšírenie tejto trate na trať dvojkoľajovú.
9. Strany Memoranda sa spoločne zaväzujú, že budú hľadať možnosti a vynaložia primerané úsilie, aby v rámci Investičného projektu bolo možné vybudovať cyklotrasu a uskutočniť sadové úpravy alebo iné vedľajšie stavby, ktoré môžu prispieť k zvýšeniu spoločenskej hodnoty Investičného projektu.
10. Vzhľadom na skutočnosť, že časť Investičného projektu, ktorá sa týka cestných komunikácií, už bola započatá spoločnosťou Erste Group Immorent Slovensko s. r. o. (ďalej len „**Doterajší investor**“), Mesto Košice súhlasí s tým, aby existujúce zmluvné vzťahy k pozemkom vo vlastníctve Mesta Košice, uzatvorené medzi Mestom Košice a Doterajším investorom, boli nahradené právnymi vzťahmi medzi Stranami Memoranda tak, aby bol umožnený vstup spoločnosti MH Invest II do už začatých stavebných konaní. Takému vstupu Mesto Košice nebude brániť a poskytne všetku nevyhnutnú súčinnosť na jeho uskutočnenie.
11. Mesto Košice vstúpi so spoločnosťou MH Invest II do takých právnych vzťahov, aby MH Invest II mohla na pozemkoch, ku ktorým má Mesto Košice vlastnícke práva alebo iné práva, Investičný projekt nerušene realizovať.
12. Strany Memoranda sa zaväzujú počas realizácie Investičného projektu vzájomne komunikovať, poskytovať si nevyhnutnú súčinnosť a poskytovať si informácie, ktoré by mohli mať pre Investičný projekt dôležitosť, a ktoré by mohli ovplyvniť splnenie ktoréhokoľvek zámeru, vyjadreného v tomto Memorande.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13. Znenie tohto Memoranda bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1141 zo dňa 18.06.2018.
14. Strany Memoranda berú na vedomie, že nadobudnutie práv Mestom Košice, prípadne nakladanie s majetkom Mesta Košice môže v budúcnosti podľa platných právnych predpisov podliehať ešte osobitnému schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

15. Týmto Memorandom nie je dotknutá pôsobnosť Mesta Košice, ako správneho orgánu, ktorý ako orgán verejnej moci koná o právach, povinnostiach a právom chránených záujmoch tretích osôb (účastníkov konania).
16. Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Stranami Memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice.
17. Toto Memorandum je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami prijatými a podpísanými oboma jeho stranami.
18. Toto Memorandum je vyhotovené v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá strana dostane po dva (2) rovnopisy.
19. Strany Memoranda zhodne vyhlasujú, že si toto Memorandum pred jeho podpísaním prečítali, že bolo uzatvorené podľa ich určitej a slobodnej vôle, bez nátlaku a tiesne.
20. Strany Memoranda obsahu Memoranda porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho toto Memorandum podpisujú.

V Košiciach, dňa **12 -07- 2018**

V Bratislave, dňa **04. 07. 2018**

Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
námestník primátor mesta Košice

MH Invest II s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Príloha: Koordinačná situácia

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA – dĺžky komunikácií a trate



Komunikácie s kruhovým
objazdom cca 700m

Trasa električky 2500m.

Komunikácia 890m. pozemok
Immorent 10730m²

Komunikácia cca 280m.
pozemok Immorent 3450m²

Parkovisko. Vlastník
Immorent 11800m²

Poznámka:

- rozsah záberu pozemkov je určený odhadom s presnosťou cca 10%.
- pozemky pod komunikáciou III/050 191 sú vo vlastníctve Letiska KE.
Odhadovaný záber prechodom električky je 250m²