

Zámenná zmluva č. 2018001460

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško
námestník primátora
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Pavel Sedlák,

narodený:
rodné číslo:
bytom: Čingovská 12, 040 12 Košice

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra E KN pare. č. 428, trvalé trávne porasty s celkovou výmerou 244 m² v k. ú. Barca, zapísaného na LV č. 3598.
2. Pavel Sedlák je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN pare. č. 1428/26, trvalé trávne porasty s výmerou 330 m² v k. ú. Barca, zapísaného na L V č. 1131.
3. Geometrickým plánom č. 7/2018 zo dňa 1.6.2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOTEREN, s.r.o., overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 12.6.2018 pod č. G1-577/2018 bolo určené vlastnícke právo pare. C KN č. 1428/3, trvalé trávne porasty s výmerou 117 m² v k. ú. Barca z prac. E KN č. 428, trvalé trávne porasty s výmerou 244 m² v k. ú. Barca.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemok registra C KN pare. č. 1428/3, trvalé trávne porasty s výmerou 117 m² v k. ú. Barca.
Pavel Sedlák zamieňa pozemok registra C KN pare. č. 1428/26, trvalé trávne porasty s výmerou 330 m² v k. ú. Barca.
5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra C KN pare. č. 1428/26, trvalé trávne porasty s výmerou 330 m² v k. ú. Barca.
Pavel Sedlák sa stane výlučným vlastníkom pozemku C KN pare. č. 1428/3, trvalé trávne porasty s výmerou 117 m² v k. ú. Barca. ⁶
6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1179 zo dňa 18. júna 2018.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaného pozemku C KN pare. č. 1428/3, trvalé trávne porasty s výmerou 117 m² v k. ú. Barca zo strany mesta Košice je 7 066,80 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku C KN pare. č. 1428/26, trvalé trávne porasty s výmerou 330 m² v k. ú. Barca zo strany Pavla Sedláka je 19 496,40 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnanja.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Pavel Sedlák podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí mesto Košice.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá mesto Košice.
6. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený Pavlovi Sedlákov, 3 mestu Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košiciach, dňa **11. 07. 2018**

V Košiciach, dňa **10. 7. 2018**

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Pavel Sedlák

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 621
podpis na listine urobil/a alebo ~~uznal/a~~ za vlastný
meno a priezvisko: Pavel Sedlák
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Čingovská 1494/12[^]
Totožnosť preukázaná OP:
V Košiciach 10.07.2018

podpis osvedčujúceho

Mesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine¹



Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn.	Listu	Parcely												ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C													
	3598		428			244	trv.tráv.porast	1	1428/3	117			(428	127	trv.tráv.porast)		doterajší
								1			428	117	1428/3	117	trv.tráv.porast 7		Mesto Košice
Spolu :						244				117		117		244			
Stav podľa registra C KN																	
				1428/3		117	trv.tráv.porast						1428/3	117	trv.tráv.porast 7		Mesto Košice
Spolu :						117								117			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 7

- Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Geometrický plán je podkladom na právne úkony. keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTEREN, s.r.o. Moyzesova 32, 040 01 Košice tel.: IČO: 44339968		Kraj Košický Kat. územie Barca	Okres Košice IV Číslo plánu 7/2018	Obec Košice-mestská časť Barca Mapový list č. Veľká Ida 4-2/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil Dňa: 1.6.2018 Meno: Ing. Hudák		Autorizačne overil Dňa: 1.6.2018 Meno: Ing. Štefan Hut		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Chrobačinský Dňa: 12-06-2018
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2847				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis