

2018001458

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 4/2018/PA4

uzatvorená podľa § 15ln zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Oprávnený: Mesto Košice
So sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
v zastúpení: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
(ako oprávnený z vecného bremena, ďalej len „oprávnený“)

a

Povinný: MM Invest Košice, s.r.o.
so sídlom Kováčska 19, 040 01 Košice
IČO: 36 582 239
DIČ: 202 185 6738
IČ DPH: SK 2021856738
Zastúpená: Ing. Ján Marušin - konateľ
Zapísaná: v OR Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č. 15204/V
(ako povinný z vecného bremena, ďalej len „povinný“)

za nasledovných podmienok:

I.

Preambula ^{1 2 3 4}

1. Na základe právoplatných stavebných povolení vydaných príslušným Stavebným úradom Povinný ako investor zrealizoval výstavbu stavebného objektu SO 620-04 „Verejné osvetlenie“. Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Košice zo dňa 10.11.2017 č. MK/A/2017/19758-02/IV/FED, právoplatným dňa 22.11.2017, bola táto stavba stavebného objektu SO 620-04 Verejné osvetlenie povolená do užívania. Objekt uvedenej stavby verejného osvetlenia sa nachádza v Košiciach, v k.ú. Nižná Úvrať, lokalita „PANORÁMA“ Obytný súbor, IV. etapa, polyfunkcia na zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch, a síce zatravnenej ploche, chodníkoch, komunikáciách a parkoviskách (ďalej len VO alebo Verejné osvetlenie).
2. Verejné osvetlenie je vo vlastníctve povinného. Na základe osobitnej zmluvy uzavretej medzi povinným a oprávneným nadobudne oprávnený Verejné osvetlenie do svojho vlastníctva za účelom ďalšej prevádzky, správy a údržby Verejného osvetlenia. Podmienkou tohto prevodu je zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy a súhlas povinnej osoby s jeho zriadením touto zmluvou.
3. Účelom a cieľom tejto zmluvy je zriadenie bezodplatného vecného bremena na zaťažené pozemky v prospech oprávneného, aby oprávnený mohol vo verejnom záujme v danej lokalite prevádzkovať, opravovať a udržiavať Verejné osvetlenie uložené na zaťažených pozemkoch.
4. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov pare. registra „C“ v katastrálnom území Nižná Úvrať, obec Košice - Vyšné Opátske, okres Košice IV,

a) zapísaných na LV č. 10923, a to :

- pare. č. 1579/11 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 531m²,
- pare. č. 1579/791 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m²,
- pare. č. 1579/792 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m²,
- pare. č. 1579/793, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m²,
- pare. č. 1579/811 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 7 m²,
- pare. č. 1579/812 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 18 m²,
- pare. č. 1579/813 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 3 m²,
- pare. č. 1579/814 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 5 m²,
- pare. č. 1579/816 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 28 m²,
(nehnuteľnosti povinného ďalej spolu len „zaťažené nehnuteľnosti“)

II.

Predmet zmluvy, rozsah vecného bremena a náhrada

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje k zaťaženým nehnuteľnostiam vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť uloženie, prevádzku, správu, údržbu a opravy Verejného osvetlenia, a s tým spojené právo prechodu a prejazdu (ďalej spolu len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Košice, v rozsahu dielov vymedzenom v pripojenom geometrickom pláne č. 8/2018, vyhotovenom spoločnosťou SK GEO, s.r.o., IČO 44 715 323, Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice na zriadenie vecného bremena na parcelách uvedených vo výkaze výmer, vyhotoveného dňa 19.01.2018, autorizačne overeného dňa 23.1.2018, úradne overeného dňa 8.2.2018, a síce:

a) zapísaných na LV č. 10923, a to :

- pare. č. 1579/11 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 531m², v rozsahu Diel č. 9 o výmere 14 m²
 - pare. č. 1579/791 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m², v rozsahu Diel č. 8 o výmere 4 m²
 - pare. č. 1579/792 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m², v rozsahu Diel č. 7 o výmere 4 m²
 - pare. č. 1579/793, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m², v rozsahu Diel č. 6 o výmere 1 m²
 - pare. č. 1579/811 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 7 m², v rozsahu Diel č. 3 o výmere 6 m²
 - pare. č. 1579/812 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 18 m², v rozsahu Diel č. 1 o výmere 3 m²
 - pare. č. 1579/813 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 3 m², v rozsahu Diel č. 2 o výmere 2 m²
 - pare. č. 1579/814 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 5 m², v rozsahu Diel č. 4 o výmere 1 m²
 - pare. č. 1579/816 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 28 m² parc. č. , v rozsahu Diel č. 5 o výmere 2 m² •
2. Oprávnený z vecného bremena uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje v plnom rozsahu tieto práva trpieť.
 3. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia bezodplatne.

III.

Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podáva povinný. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí povinný.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy oprávnený nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu podľa tejto zmluvy, spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o. ako aj Mesto Košice týmto splnomocňujú Ing. Zdenku Perekstovú, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ bytom Viedenská 31, 040 13 Košice, na zastupovanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom vo veci odstránenia väd konania, napr. chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve a návrhu na vklad.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk), t. j. podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve a v písomnej forme podpísaným všetkými jej účastníkmi, alebo ich právnymi nástupcami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy dostane povinný, z ktorých dva budú podané spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a dva rovnopisy dostane oprávnený.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 10. 07. 2018

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško,
námestník primátora mesta Košice

Povinný z vecného bremena

MM Invest Košice, s.r.o.
Ing. Ján Marušin
konateľ