

Kúpna zmluva č. 2018001457
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: MM Invest Košice, v.r.o.

štatutárny orgán : Ing. Martin Makara, konateľ
sídlo : Kováčska 19, 040 01 Košice
bankové spojenie :

IBAN :
IČO : 36 582 239
DIČ : 2021856738
IČ DPH : SK2021856738
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: MESTO KOŠICE

zastúpené : JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
sídlo : Tr. SNP48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj parcel registra KN-C vo vlastníctve obchodnej spoločnosti MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19, Košice do vlastníctva mesta Košice, zapísaných na liste vlastníctva č. 10923, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre obec Košice - Vyšné Opátske, katastrálne územie Nižná Úvrat' a to:

Parcely:

- parcela registra „C“ č. 1579/788. druh pozemku Ostatné plochy o výmere 353 m²
 - parcela registra „C“ č. 1579/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m²
 - parcela reg. „C“ č. 1579/790. druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²
 - parcela registra „C“ č. 1579/806, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 27 m²
 - parcela registra „C“ č. 1579/807, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 539 m²
 - parcela registra „C“ č. 1579/808, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 108 m²
 - parcela registra „C“ č. 1579/809. druh pozemku Ostatné plochy o výmere 165 m²
 - parcela registra „C“ č. 1579/810, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 107 m²
- (ďalej ako „Nehnuteľnosti“).

2. Kupujúci nadobúda predmet zmluvy uvedený v čl. I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena predmetu zmluvy v čl. I, bodu 1 je 0.01 € za 1 m², spolu 1 8,63 €
2. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške spolu:

18,63 €

(slovom osemnásť EUR. šesťdesiattri centov)

z toho:	-DPH (20%)	3,11 €
	- kúpna cena bez DPH	15,52 €

3. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
4. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 18,63 € uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho v

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Predávajúci dáva Kupujúcemu na vedomie, že na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani bremená, okrem:
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených parciel č.1579/1, trpieť kanalizačné potrubie. Zároveň umožňuje právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v ochrannom pásme vedenia kanalizačného potrubia na nehnuteľnostiach vo vyznačenom rozsahu geom. plánu č. 152/2012 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu V-2839/2013 zo dňa 18.07.2013 - **v.z.257/2013** (pare. 1579/1),
 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a zák. č. 151/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela registra C KN č. 1579/1, za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetického zariadenia v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 252/2012, vyhotoveného fy GEOS Košice, s.r.o., Z-3977/13 **v.z. 258/13** (pare. 1579/1),
 - Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve výstavby, vedenia, pripojenia sa, využívania, údržby, prevádzky a vykonávania opráv inžinierskych sietí (plynová prípojka a plynovod) na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1579/1, 1579/788, 1579/812, v prospech oprávneného PANORAMA CENTRUM s.r.o., Moyzesova 50, Košice ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1579/686 v rozsahu dielov 1 až 6 podľa geometrického plánu č. 73/2016 vyhotovenom SK GEO, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice dňa

07.10.2016 pod číslom G1 966/2016. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-5871/2017 zo dňa 13.6.2017 **v.z. 229/2017** (pare. 1579/1, 1579/788),

- Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve výstavby, vedenia, pripojenia sa, využívania, údržby, prevádzky a vykonávania opráv inžinierskych sietí (plynová prípojka a plynovod) na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1579/1, 1579/788, 1579/812, v prospech oprávneného LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice IČO: 36 183 181 ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1579/684 a 1579/685 v rozsahu dielu 1 až 6 podľa geometrického plánu č. 73/2016 vyhotovenom SK GEO, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 07.10.2016 pod číslom G1 966/2016, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V- 5872/2017 zo dňa 13.6.2017 **v.z. 230/2017** (pare. č. 1579/1, 1579/788),
- Zriaďuje sa vecného bremeno spočívajúceho v práve výstavby, vedenia, pripojenia sa, využívania, údržby, prevádzky a vykonávania opráv inžinierskych sietí (NN prípojka a NN vedenie) na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1579/1, 1579/790, 1579/791, 1579/792, 1579/793, 1579/794, 1579/795, 1579/796, 1579/797, 1579/798, 1579/799, 1579/800, 1579/801, 1579/802, 1579/803, 1579/804, 1579/805, 1579/806, 1579/808, 1579/809, 1579/810, 1579/11 v prospech LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice IČO: 36 183 181 ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1579/684 a 1579/685 v rozsahu dielu 1, 2, 3 podľa geometrického plánu č. 86/2016 vyhotovenom SK GEO, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 06.10.2016 pod číslom G1 965/2016, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-5876/2017 zo dňa 22.6.2017 **v.z. 239/2017** (pare. č. 1579/1, 1579/790, 1579/806, 1579/808, 1579/809, 1579/810),
- Vecné bremeno spočívajúce v práve výstavby, vedenia, pripojenia sa, využívania, údržby, prevádzky a vykonávania opráv inžinierskych sietí (NN prípojka a NN vedenie) na parcelách C KN č. 1579/1, 1579/791, 1579/792, 1579/793, 1579/794, 1579/795, 1579/796, 1579/797, 1579/798, 1579/799, 1579/800, 1579/801, 1579/802, 1579/803, 1579/804, 1579/805, 1579/806, 1579/808, 1579/809, 1579/810, 1579/11 v prospech oprávneného ako vlastníka parcely C KN č. 1579/686 v rozsahu dielu 1, 2, 3 podľa geometrického plánu č. 86/2016. Rozhodnutie o povolení vkladu V- 5875/2017 zo dňa 20.7.2017- **v.z.268/17** (pare. č. 1579/1, 1579/806, 1579/808, 1579/809, 1579/810),
- Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve výstavby, vedenia, pripojenia sa, využívania, údržby a vykonávania opráv kanalizačného potrubia, vrátane práva nerušeného prístupu, vykonávania stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v ochrannom pásme v rozsahu GP č. 55/2017 cez pozemky parc.reg. C KN č. 1579/1 ost. pl o výmere 2208 m², 1579/705 ost. pl. o výmere 8 m², 1579/709 ost. pl. o výmere 12 m², 1579/774 ost. pl. o výmere 15 m², v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50. 042 48 Košice, V - 8900/201 7 zo dňa 20.10.201 7 - **369/2017** (pare. 1579/1),
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť uloženie plynárenských zariadení, ich prevádzku a údržbu a vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného cez parcely C KN č. 1579/1, 1579/11, 1579/699, 1579/705, 1579/709, 1579/756, 1579/757, 1579/774, 1579/812 v rozsahu GP č.54/2017 v prospech SPP- distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 825 1 1 Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu V-8902/2017 zo dňa 20.10.2017- **v.z.371/17** (pare. I 579/1),
- Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a §11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok parcela registra C KN č. 1579/1, 1579/11, 1579/790, 1579/791, 1579/792, 1579/793,1579/794, 1579/795, 1579/796, 1579/797, 1579/798, 1579/799, 1579/800, 1579/801, 1579/802, 1579/803, 1579/804. 1579/805, 1579/806. 1579/807, 1579/808. 1579/809, 1579/781 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení podzemného VN vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 226/2013 spoločnosti PROGRES CAD ENGINEERING s.r.o.Prešov,Z-2442/2014 **v.z.205/14** (pare. 1579/1, 1579/790, 1579/806, 1579/807, 1579/808. 1579/809).

3. V zmysle § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice, predmetná kúpa nehnuteľnosti do

vlastníctva mesta Košice nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,-€ uhradí predávajúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci až po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu podľa tejto zmluvy, spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o. ako aj Mesto Košice týmto splnomocňujú Ing. Zdenku Perektovú, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ bytom Viedenská 31, 040 13 Košice, na zastupovanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom vo veci odstránenia väd konania, napr. chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve a návrhu na vklad.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku 1., bod 1 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľnosti sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1 dňom prevzatia predmetu kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí medzi predávajúcim a kupujúcim.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Po nadobudnutí majetku kupujúcim, tento zabezpečí správu a údržbu stavebných objektov podľa Štatútu mesta Košice.
5. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

10-07-2018

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci

Ing. Martin Makara,
konateľ

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

