

Kúpna zmluva č. 2018001456
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MM Invest Košice, s. r. o.**

statutárny orgán : Ing. Ján Marušin -konateľ
sídlo : Kováčska 19, 040 01 Košice
bankové spojenie :

IBAN :
IČO : 36 582 239
DIČ : 2021856738
IČ DPH : SK2021856738
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **MESTO KOŠICE**

v zastúpení: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod stavebného objektu SO 620-04 - Verejné osvetlenie, ktoré bolo povolené do užívania Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Košice zo dňa 10.11.2017 č. MK/A/2017/19758-02/IV/FED. ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2017 a stalo sa vykonateľným dňa 22.11.2017 , vybudovaného v rámci stavby Panoráma obytný súbor IV. Etapa - polyfunkcia na Borievkovej ul. v Košiciach od spoločnosti MM Invest Košice s.r.o. v hodnote 11 216,22 €.
2. Predávajúci je vlastníkom dokončenej investície stavby zrealizovanej na pozemkoch vo vlastníctve MM Invest Košice, s.r.o., Kováčska 19, Košice, nachádzajúcich sa v Košiciach, v k.ú. Nižná Úvrať, lokalita „PANORÁMA“ Obytný súbor, IV. etapa, polyfunkcia na nehnuteľnostiach - pozemkoch, a síce:
 - a) zapísaných na LV č. 10923, a to :

pare. č. 1579/1	druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,	výmera	464 m ² ,
pare. č. 1579/11	druh pozemku: ostatné plochy,	výmera	531m ² ,
pare. č. 1579/790	druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,	výmera	100 m ² ,
pare. č. 1579/791	druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,	výmera	13 m ² ,
pare. č. 1579/792	druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,	výmera	12 m ² ,
pare. č. 1579/793,	druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,	výmera	13 m ² ,

pare. č. 1579/811 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 7 m²,
pare. č. 1579/812 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 18 m²,
pare. č. 1579/788 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 353 m²,
pare. č. 1579/807 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 539 m²,
pare. č. 1579/809 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 165 m²,
pare. č. 1579/810 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 107 m²,

Dotknuté parcely , v zmysle ochranných pásem :

pare. č. 1579/813 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 3 m²,
pare. č. 1579/814 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 5 m²,
pare. č. 1579/816 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 28 m²,

na ktorých bude zriadené bezodplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech mesta Košice (vynímajúc parcely, ktoré budú odovzdané mestu Košice) za podmienky povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie na objekte SO 620-04 Verejného osvetlenia.

3. Kupujúci nadobúda verejné osvetlenie uvedené v čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva.
4. V zmysle § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice predmetná kúpa nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Košice nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom jedno EURO).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1 € uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy Obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho v
Za dátum úhrady kúpnej
ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci prevezme predmet kúpy na základe protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Mesto Košice zabezpečí správu a údržbu verejného osvetlenia.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží kupujúci a 2 rovnopisy obdrží predávajúci.

V Košiciach, dňa **9. 7. 2018**

10 -07- 2018

Predávajúci:

 Kupujúci:

Ing. Ján Marušin
konateľ

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Preberajúci: **Mesto Košice**
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odovzdávajúci: **MM Invest Košice, s.r.o.**
Kováčska 19
040 01 Košice

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu nehnuteľnosť: SO 620-04 Verejné osvetlenie, vybudované v rámci stavby: „Panoráma“ obytný súbor. IV. etapa - polvfunkcia. v obstarávacej cene 11 216,22 € bez DPH.

Dôvod odovzdania:

Prevod majetku na Mesto Košice.

Deň odovzdania:

11.06.2018

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti je preberajúcemu známy, uvedené verejné osvetlenie je ku dňu odovzdania v technicky spôsobilom stave, plne funkčné a schopné ďalšieho užívania.

Technická a stavebná dokumentácia:

Nie je predmetom tohto odovzdávania, bola odovzdaná preberajúcemu dňa 23.02.2018, ako príloha žiadosti odovzdávajúceho na prevzatie verejného osvetlenia do majetku a správy mesta Košice.

Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia:

Odovzdávajúcim, bola odovzdaná preberajúcemu platná správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, ktorá bola vykonaná dňa: 12. - 14.09.2017.

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží dva exempláre.

V Košiciach dňa: **11.06.2018**

Za odovzdávajúceho.

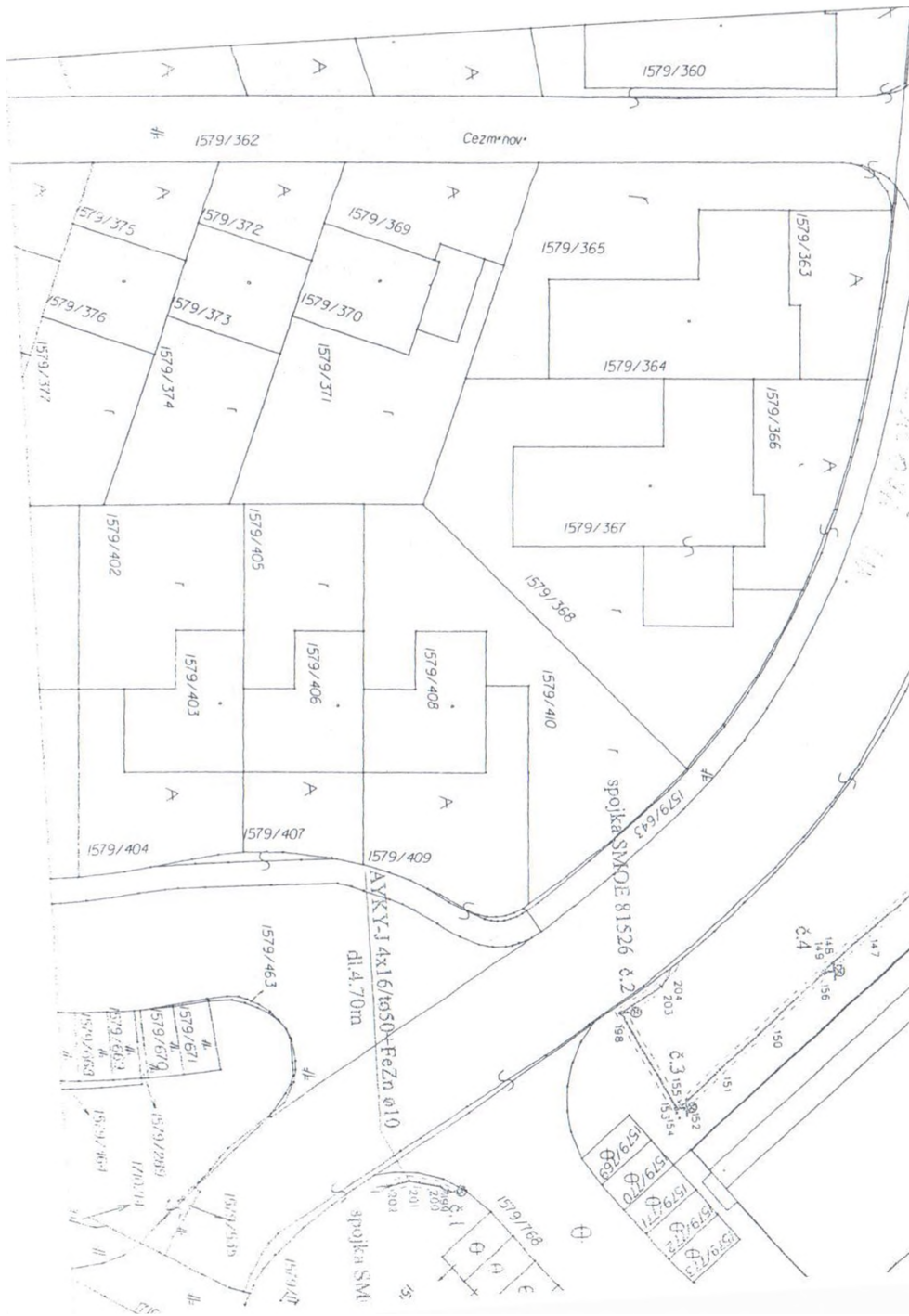
Za preberajúceho:

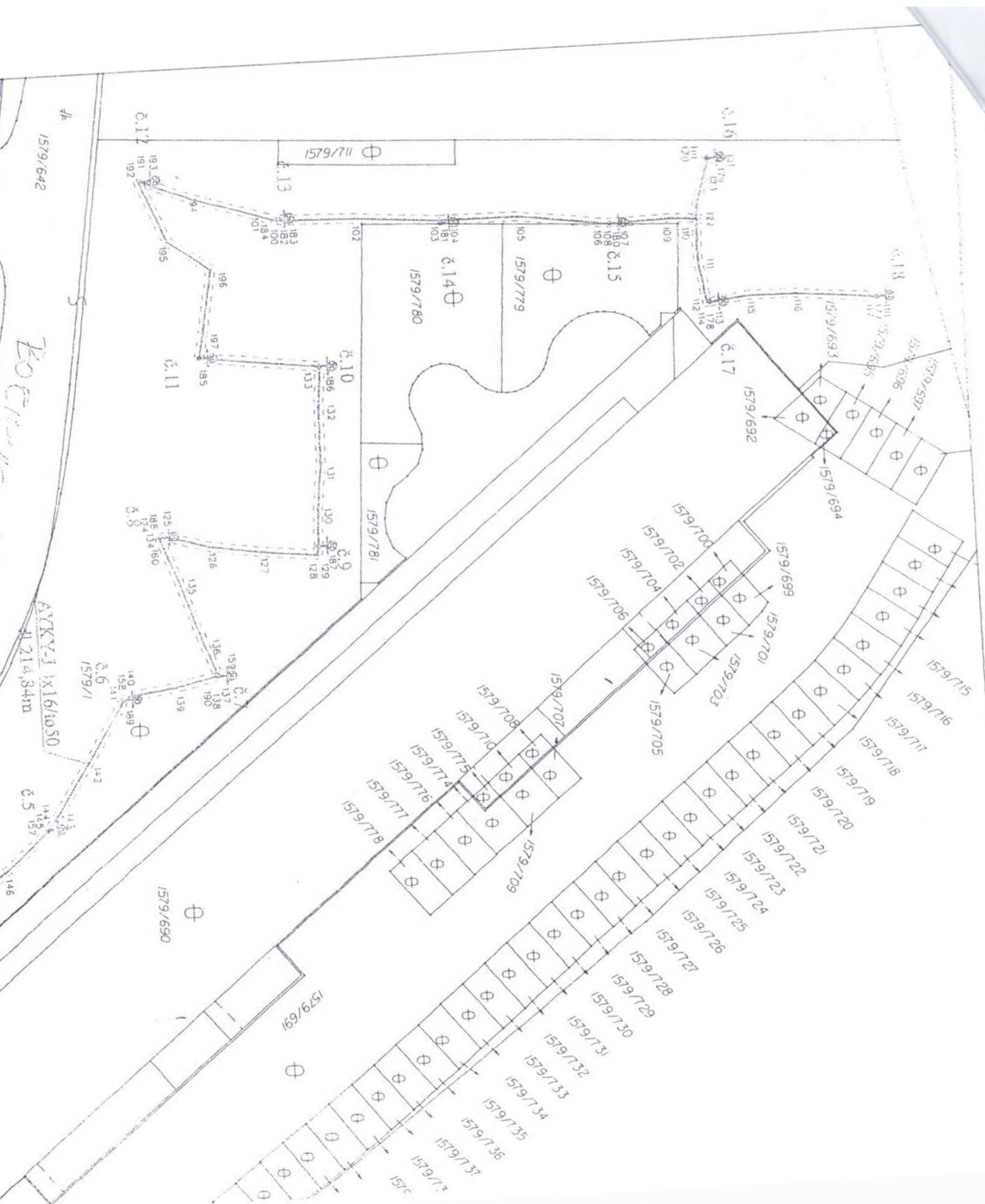
Ing. Ján Marušin
MM Invest Košice, s.r.o.

Ing. Milan Varga
Mesto Košice, referát dopravy MMK

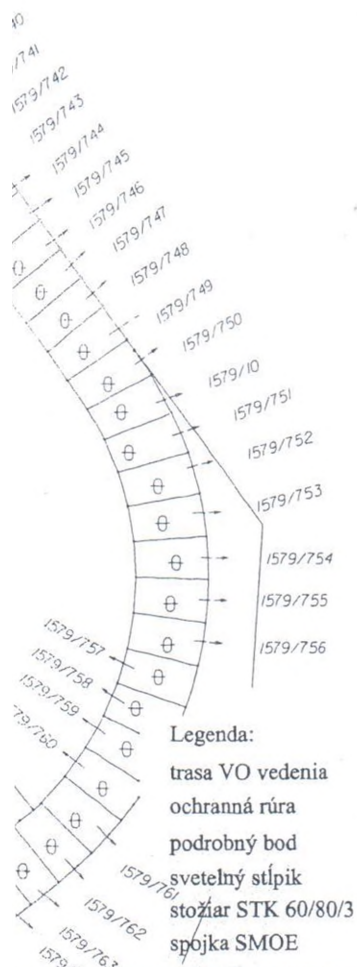
Za správnosť:

Ing. Juraj Cichanský Mesto Košice, vedúci referátu dopravy MMK





Kraj: Košický
Okres: Košice IV
Obec: Košice-Vyšné Opátske
Katastrálne územie: Nižná Úvrat'



Legenda:

trasa VO vedenia
ochranná rúra
podrobný bod
svetelný stĺpik
stožiar STK 60/80/3
spojka SMOE



- 16 ks } Spolu: 18ks SB
- 2 ks }

NÁLEŽITOSTAMI A PRESNOSŤOU
ZODPOVEDÁ PREDPIDOM
autorizačne overil: Ing. Juraj Kostík
dňa: 8.9.2017



Kraj:	Košický	Zameral:	Peter Matkovski	 GEAT - Matkovska Gabriela, Moravská 91, 040 01 Košice															
Okres:	Košice I	Spracoval:	Peter Matkovski																
Obec:	Košice	Kreslil:	Peter Matkovski																
Investor:	MM INVEST KOŠICE, s.r.o. Kovačská 19 040 01 Košice																		
Stavba (objekt):	„Panoráma“ obytný súbor, IV etapa - polyfunkcia - technická infraštruktúra SO 620-04 - Verejné osvetlenie			<table border="1"> <tr> <td>Určenie podr. bodov</td> <td>GPS</td> <td>Dátum</td> <td>8.9.2017</td> </tr> <tr> <td>Určenie PBPP</td> <td>GPS</td> <td>Mierka</td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>Výškový systém</td> <td>B.p.v.</td> <td>Výkres</td> <td rowspan="2">1</td> </tr> <tr> <td>Súradnicový systém</td> <td>S-JTSK</td> <td></td> </tr> </table>	Určenie podr. bodov	GPS	Dátum	8.9.2017	Určenie PBPP	GPS	Mierka	1:500	Výškový systém	B.p.v.	Výkres	1	Súradnicový systém	S-JTSK	
Určenie podr. bodov	GPS	Dátum	8.9.2017																
Určenie PBPP	GPS	Mierka	1:500																
Výškový systém	B.p.v.	Výkres	1																
Súradnicový systém	S-JTSK																		
Dátum	Situácia																		