

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
č. 2016001193

(podľa § 15ln a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Peter Pek

Narodený:
Trvalé bytom: Pod horou 39, 040 01 Košice
Číslo OP:

a manželka **Mária Peková,**

Narodená:
Trvalé bytom: Pod horou 39, 040 01 Košice
Číslo OP:

(ďalej len „budúci oprávnení“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok parcela registra C KN č. 84, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 631 m² zapísaný na LV č. 965, obec Košice - Myslava, okres Košice II, katastrálne územie Myslava (ďalej len „zaťažený pozemok “).
2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2016001944 zo dňa 21.10.2016, ktorej platnosť končí účinnosťou tejto zmluvy.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - vodovodná prípojka a vodomerná šachta (ďalej len „vodovodná prípojka“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 41/2017, špecifikovaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 41/2017 zo dňa 05.10.2017, vyhotovenom Ing. Igor Hudák-ROGI R, Kupeckého 28, 040 01 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 23.10.2017 pod č. G1-1111/2017.

2. Geometrický plán č.41/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku vodovodnej prípojky uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1 Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.232/2017 zo dňa 11.12.2017, vypracovaného Ing. Jozefom Murínom, Lipová 4, Košice, a rozhodnutia mesta Košice vo výške **95 EUR** (slovom: deväťdesiatpäť EUR) a z náhrady nákladov na vypracovanie predmetného znaleckého posudku vo výške **250,- EUR** (slovom „dvesto päťdesiat EUR“).. Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu dĺžke vodovodnej prípojky a za výmeru jej ochranného pásma.

2 Jednorazovú náhradu vo výške **345 EUR** uhradí oprávnený na účet povinného **do 30 dní** od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom

.....

3.Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4.Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods. 3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 10%, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

08.06.2018

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa

JUDr. Martin Petruško
náместník primátora

Peter Pek

Mária Peková





Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
965		84	631	zastav. plocha	1				84	32	84	631	zastav. plocha 22		doterajší
825		69	47	zastav. plocha							69	47	zastav. plocha 18		doterajší
Spolu :			678							32		678			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) vo vyznačenom rozsahu na p.č. 84 v prospech vlastníka pozemku p.č. 69.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Správne poplatky zaplacené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu umor sú zhodné s údajmi platných výpisov / katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing.Igor Hudák-ROGI R Kupeckého 28, 040 01 Košice tel.: 0903 627 909 IČO: 17172322 hudakigor@ke.telecom.sk		Kraj Košický Kat. územie Myslava	Okres Košice II Číslo plánu 41/2017	Obec Košice-mestská časť Myslava Mapový list č. V.Ida 6-0/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc.č.84				
Vyhotožil Dňa: 5.10.2017 Meno: Ing.Hudák		Autorizačne overil Dňa: 5.10.2017 Meno: Ing. Štefan Hut		Úradne overil Meno: Ing. B. MATRACZOVÁ Dňa: 23-10-2017 Číslo: 61-1111/2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a prístupnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona SR č 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2747				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				