

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 201800119K.....

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. VSH development, a. s.

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Saučín, podpredseda predstavenstva
a
Ing. Juraj Kalaš, člen predstavenstva
Sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31 360 521
DIČ: 2020820505
IČ DPH: SK2020820505
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa.
Vložka číslo: 1574/V

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku zapísaného na LV č. 11620, obec KOŠICE - STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná - C KN parcela číslo 8147, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3907 m²

(ďalej len „zatŕažený pozemok“)

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku zapísaného na LV č. 3778, obec KOŠICE - STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná - C KN parcela číslo 119/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7241 m²

3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka pozemku vymedzeného v odseku 2 tejto zmluvy vecné bremeno, ktoré spočíva:

- v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, užívanie, údržbu, opravu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - verejného vodovodu, vnútroareálových rozvodov vody, prípojky kanalizácie, vnútroareálových rozvodov kanalizácie v súvislosti so stavbou „Rezidencia pri Radnici, Strojárska ul. Košice“ na pozemku mesta Košice, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40/2018 bližšie špecifikovaným v Článku III tejto zmluvy,
 - v práve vlastníka pozemku vymedzeného v odseku 2 tejto zmluvy vstupovať na zaťažený pozemok aj mechanizmami, spôsobom nevyhnutným na vykonávanie prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí - verejného vodovodu, vnútroareálových rozvodov vody, prípojky kanalizácie, vnútroareálových rozvodov kanalizácie, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40/2018 bližšie špecifikovaným v Článku III tejto zmluvy, vrátane ochranného pásma.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 odst. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v prospech vlastníka pozemku uvedeného v odseku 2 tejto zmluvy, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č. 40/2018.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena na zaťaženom pozemku špecifikovanom v Článku I ods. 1. tejto zmluvy je vyznačený v geometrickom pláne č. 40/2018 zo dňa 8.3.2018, vyhotovenom spoločnosťou MontanA Košice s.r.o., overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 14.03.2018 pod č. G1-255/2018, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu:

- pozemok zapísaný na L V č. 11620, obec KOŠICE - STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Letná:

Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera vecného bremena v m ²
č. 8147	zastavané plochy a nádvoria	3 907	1	17
č. 8147	zastavané plochy a nádvoria	3 907	2	13
č. 8147	zastavané plochy a nádvoria	3 907	3	44
č. 8147	zastavané plochy a nádvoria	3 907	4	18
Spolu:				92

pri určenom ochrannom pásme obojstranne od vonkajšieho okraja potrubia.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vlastník pozemku uvedeného v odseku 2 tejto zmluvy nadobudne **vkładom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, podá oprávnený do 30 dní od doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému.**
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v Článku I ods. 3. tejto zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. **Jednorazová náhrada za vecné bremeno** podľa Článku III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, ktorá pozostáva zo všeobecnej hodnoty určenej na základe znaleckého posudku č. 25/2018 vypracovaného Ing. Dušanom Eperješim zo dňa 14.05.2018, vo výške 1 640,- € (slovom „jedentisícšesťstoštyridsať“ eur) a z nákladov na vypracovanie predmetného znaleckého posudku č. 25/2018 vo výške 150,- € (slovom „jednostopäťdesať“ eur).
2. **Jednorazovú náhradu vo výške 1 790,- €** uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom**
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) zaťažený pozemok uvedený v Článku III tejto zmluvy bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí,

- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3. a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) umožní oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankciované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice

(www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva sa uzatvára **na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016000032 zo dňa 05. januára 2016, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po tri vyhotovenia dostanú obidve zmluvné strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

13 -06- 2018

V Košiciach dňa

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

.....
JUDr. Martin Petruško
námestník pnmatora

JUDr. Martin Saučín
podpredseda predstavenstva

Ing. Juraj Kalaš
člen predstavenstva



6219

123

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Cislo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Cislo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník.(iná oprav osoba) adresa.(sidlo)
pzkn. vložky	parcely											ha	m ²		
Iv	PK	KN	ha	m ²								Stav právny je totožný s registom C KN			
11620		8147		3907	zast. pl.	Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
						1			8147	17					
						2			8147	13					
						3			8147	44					
						4			8147	18					
SPOLU:				3907						92			3907		

I
Poznámka:

Vecné bremeno práva uloženia a údržby inžinierskych sieti na p. č. 8147 registra C KN v prospech VSH development a.s.. Štúrova 27. Košice

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti i

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer su zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ:

MontanA Košice s.r.o
Pri hati 1, Košice
IČO: 36 179 949

Vyhotovil

Dňa: 8.3.2018 Meno: Ing. M.Varga PhD.

Nové hranice boli v prírode označené :
neboli stabilizované

Záznam podrobného merania (meračský náčrt)

377

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice - MČ Staré Mesto
Kat. územie Letná	Cislo plánu	40/2018	Mapový list č.	Košice 5...9/23	
' na zriadenie vecného bremena na priznanie GEOMETRICKY P L AJN" práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu					

Autorizačne overil

Úradne overil
Vleno:

Dňa: 14.3.2018

Či

14

14

14

14

14

14

14

14

14

14

losenberger

ibačinský

d'

M995