

2018001184

KÚPNA ZMLUVA

**Článok 1.
Zmluvné strany**

1.1 Predávajúci:

Predávajúci 1:

Priezvisko a meno: Mgr. Schimarová Ružena
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Chrastné 33, Chrastné, 044 44, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „**Predávajúci 1**“)

Predávajúci 2:

Priezvisko a meno: Buzová Katarína
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Lemešany 449, Prešov, 082 03, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „**Predávajúci 2**“)

Predávajúci 3:

Priezvisko a meno: MUDr.. Vladimír Žák
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Turgenevova 2240/25, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „**Predávajúci 3**“)

Predávajúci 4:

Priezvisko a meno: Viera Kacvinská
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Šafáriková Trieda 336/10, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „**Predávajúci 4**“)

Predávajúci 5:

Priezvisko a meno: Ščerba František
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Rozmarínova 11, Košice, 04001, SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu/kód banky:

(ďalej len „**Predávajúci 5**“)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 a Predávajúci 3 a Predávajúci 4 a Predávajúci 5 spolu ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci:

Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

osobitný účet mesta Košice založený za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov

„Slanecká cesta“: bankové spojenie

číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) (ďalej len „**Katastrálny zákon**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

2.1 Predávajúci sú v spoluvlastníckych podieloch uvedených v tabuľke v článku 4 podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, kraj: Košický, okres Košice IV, obec: Košice - Nad Jazerom:

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register KN
4582	1547/489	162	Zastavaná plocha a nádvorie	CKN
4582	1547/491	19	Zastavaná plocha a nádvorie	CKN
4582	1547/509	88	Zastavaná plocha a nádvorie	CKN
4582	1547/510	2	Ostatná plocha	CKN
zapísaných v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom (ďalej len „ Katastrálny odbor “). Pre účely Zmluvy pozemky v tomto bode 2.1 označujeme ďalej ako „ Nehnuteľnosť “				

Článok III.

Predmet Zmluvy

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Zmluvou svoje spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti uvedené v článku 4 vrátane jej súčastí a príslušenstva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnosti vrátane jej súčastí a príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v Zmluve (ďalej aj „**Kúpna cena**“) a to spôsobom a za podmienok Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena bola určená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Košice č. 458 vo výške 35 € za 1 m².
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnosti je rozdelená nasledovne:..

	List vlastníctva	Parcela	Spoluvlastnícky podiel	za prislúcha	Kúpna cena úci spoluvlastnícky podiel
Predávajúci 1	4582	1547/489	1/2	2835 EUR	
	4582	1547/491	1/2	332,50 EUR	
	4582	1547/509	1/2	1540 EUR	
	4582	1547/510	1/2	35 EUR	
	SPOLU:			4 742,50 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 1")

Predávajúci 2	4582	1547/489	1/6	945 EUR	
	4582	1547/491	1/6	110,83 EUR	
	4582	1547/509	1/6	513,33 EUR	
	4582	1547/510	1/6	11,67 EUR	
	SPOLU:			1 580,83 EUR	(ďalej len "Kúpna cena 2")

Predávajúci 3	4582	1547/489	1/12	472,50 EUR	
	4582	1547/491	1/12	55,42 EUR	
	4582	1547/509	1/12	256,67 EUR	
	4582	1547/510	1/12	5,83 EUR	
	SPOLU:			790,42 EUR	(ďalej len „Kúpna cena 3“)

Predávajúci 4	4582	1547/489	1/12	472,50 EUR	
	4582	1547/491	1/12	55,42 EUR	
	4582	1547/509	1/12	256,67 EUR	
	4582	1547/510	1/12	5,83 EUR	
	SPOLU:			790,42 EUR	(ďalej len „Kúpna cena 4“)

Predávajúci 5	4582	1547/489	1/6	945 EUR	
	4582	1547/491	1/6	110,83 EUR	
	4582	1547/509	1/6	513,33 EUR	
	4582	1547/510	1/6	11,67 EUR	
	SPOLU:			1 580,83 EUR	(ďalej len „Kúpna cena 5“)

- 4.3. Predávajúci 5 podpisom tejto zmluvy splnomocňuje pani Kamilu Ščerbovú, dátum narodenia: _____ miesto trvalého pobytu: _____ na prevzatie peňažných prostriedkov Predávajúceho 5 na číslo účtu vedenom na meno Kamila Ščerbová uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 4.4. Kúpna cena uvedená je konečná; súčasťou kúpnej ceny je aj DPH, ak sa na predmet Zmluvy vzťahuje táto daňová povinnosť podľa príslušných právnych predpisov.
- 4.5. Kupujúci prehlasuje, že za účelom zaplatenia Kúpnej ceny Kupujúci poukázal finančné prostriedky na svoj osobitný bankový účet uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy.

- 4.6 Kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcim na bankové účty Predávajúcich uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

Článok V.

Návrh na vklad a plnomocenstvo na katastrálne konanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad podá na Katastrálnom odbore Kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci podpisom Zmluvy splnomocňujú Kupujúceho na
- a) podanie Návrhu na vklad,
 - b) zastupovanie Predávajúcich v konaní o Návrhu na vklad,
 - c) dopĺňanie a/alebo vykonanie zmeny Návrhu na vklad a jeho príloh a/alebo späťvzatie Návrhu na vklad,
 - d) odstránenie nedostatkov Zmluvy a/alebo zjavných chýb v písaní a počítaní v Zmluve, ktoré bránia vykonaniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - e) vykonanie všetkých právnych ako aj faktických úkonov potrebných na zápis práv Kupujúceho do katastra nehnuteľností a
 - f) vydanie výpisu z Listu vlastníctva s označením, že na Liste vlastníctva je plomba o zmene práva k nehnuteľnosti. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.3 Kupujúci je oprávnený pri úkonoch uvedených v bode 5.2 splnomocniť tretiu osobu.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne na požiadanie Kupujúceho akúkoľvek súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu a predmetu Zmluvy.
- 5.5 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad.

Článok VI.

Ostatné dojednania

- 6.1. Predávajúci vyhlasujú, že

- a) sú vlastníckmi Nehnuteľnosti, Nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi, ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené, žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Predávajúci nemajú ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek práva k Nehnuteľnosti,
- b) Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, predkupnými právami, zabezpečovacími záväzkami, ťarchami alebo inými právami tretích osôb (vrátane práva užívať Nehnuteľnosť), zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim, okrem prípadných práv príslušných správcov sietí a iných tiarch a obmedzení vlastníckeho práva vyplývajúcich z právnych predpisov a tiež okrem:
 - i. V zmysle § 38 odst. 4a 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa zriaďuje VECNÉ BREMENO k pozemkom par. čísi o EKN 8147/3, 8147/5, 8147/7, 8147/10, CKN 1547/489, 1547/491, 1547/509 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-166/2008 v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, spočívajúce v práve: a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemkoch b) odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch prekážajúce sústave tepelných zariadení, Z-3494/2009 zo dňa 23.06.2009 - 851/2009
- c) na Nehnuteľnosť nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči Predávajúcim viazaný na Nehnuteľnosť, na Predávajúcich nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,

vyhlásený konkurz alebo iné konanie, na Nehnutelnosť neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebíha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je Nehnutelnosť,

- d) nie sú im známe akékoľvek dôvody, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Nehnutelnosti. Predávajúci zodpovedajú za škodu, ktorá by vznikla Kupujúcemu v dôsledku uplatnenia práv tretích osôb k Nehnutelnosti, okrem tých práv tretích osôb k Predmetu prevodu výslovne uvedených v tejto Zmluve,
- e) neuzatvorili žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnutelnosti platnú ku dňu podpísania tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla platnosť po tomto dni ani na Katastrálnom odbore neprebíha žiadne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Nehnutelnosti,
- f) po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnutelnosti ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnutelnosti v prospech tretej osoby.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o zmene práva k spoluvlastníckym podielom k Nehnutelnosti sa považuje za deň odovzdania a prevzatia Nehnutelnosti Zmluvnými stranami.

6.3 Predávajúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že v rámci spresňovania situovania predmetnej Stavby a vypracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na Nehnutelnosť a výmeru záberu (ďalej ako „**Dodatočný záber**“). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v tomto prípade Zmluvné strany uzatvoria ďalšiu kúpnu zmluvu za rovnakých podmienok ako túto Zmluvu podľa skutočného záberu Stavby, na základe ktorej Predávajúci prevedú na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom tvoriacim Dodatočný záber. Táto dohoda strán slúži pre Kupujúceho, ktorý je stavebníkom Stavby ako doklad k pozemkom tvoriacim Dodatočný záber, resp. ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Predávajúci týmto výslovne udeľujú právo umiestniť Stavbu aj na pozemkoch tvoriacich Dodatočný záber.

6.4 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči druhej Zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej Zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej Zmluvnej strany.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.kosice.sk podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnutelnosti vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v súlade s § 28 ods. 3 Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisy Predávajúcich na Zmluve musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov.

7.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

7.3 Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

- 7.4 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažu sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov tak, že každý Predávajúci dostane 1 rovnopis, Kupujúci dostane 2 rovnopisy Zmluvy a pre účely príslušných konaní Katastrálny odbor dostane 2 rovnopisy Zmluvy.

V Košiciach, dňa: **13.06.2018**

Za Kupujúceho Mesto Košice:

MUDr. Martin Petruško
Námestník primátora

Za Predávajúceho 1:

Mgr. Schimarová Ružena

Za Predávajúceho 2:

Buzova Katarína

Za Predávajúceho 3:

MUDr. Vladimír Žák

Za Predávajúceho 4:

Viera Kacvinská

Za Predávajícího 5:

František Ščerba

Podľa osvedčovacej knihy podpisov II. pod č. 51/2018
podpis na listine urobil / uznal za vlastný
meno a priezvisko: Mgr. Ružena Schimarová
rodné číslo:
trvalý pobyt:
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 29.05.2018

podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov II. pod č. 60/2018
podpis na listine urobil / uznal za vlastný
meno a priezvisko: Viera Kacvinská
rodné číslo:
trvalý pobyt:
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 29.05.2018

podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov II. pod č. 69/2018
podpis na listine urobil / uznal za vlastný
meno a priezvisko: MUDr. Vladimír Žák
rodné číslo:
trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 29.05.2018

podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov II. pod č. 78/2018
podpis na listine urobil / uznal za vlastný
meno a priezvisko: MUDr. Katarína Buzová
rodné číslo:
trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná OP:
V Košiciach 30.05.2018

podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov II. pod č. 87/2018
podpis na listine urobil / uznal za vlastný
meno a priezvisko: František Ščerba
rodné číslo:
trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 30.05.2018

podpis osvedčujúceho