

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2018001179

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY:

### **PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice**

zastúpené: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

a

### **NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Západ**

Štatutárny orgán: Ing. Ján Jakubov, starosta

Sídlo: Tr. SNP 39, 040 11 Košice

IČO: 00 690 970

DIČ : 2020928294

(ďalej len nájomca)

## II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

## III. PREDMET NÁJMU

### 1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, pozemok:

|                         |                |                               |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| časť parc. C KNč. 542/1 | ostatné plochy | o výmere 810 m <sup>2</sup>   |
| 2599/104                | ostatné plochy | o výmere 390 m <sup>2</sup>   |
| 2948/6                  | ostatné plochy | o výmere 2 310 m <sup>2</sup> |

Celková plocha na prenájom je spolu 3 510 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

### 2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m<sup>2</sup>, t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je spolu 93 225,60 €.

### 3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom revitalizácie detských ihrísk (rekonštrukcia detských ihrísk v medziblokových priestoroch ) na Obrody 27, Moldavskej 27 a športového ihriska na Pražskej 9.

#### V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € ročne (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.  
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1108 v Košiciach zo dňa 16.04.2018.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v  
VS 2018001179 Za dátum úhrady nájomného  
sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.  
Nájomné za rok 2018 vo výške 1 € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

#### VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane.

#### VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca sa zaväzuje vykonávať správu a údržbu prenajatých pozemkov. Detské ihriská počas doby nájmu ostávajú v majetku nájomcu.
9. V prípade, že nájomca nezačne revitalizáciu detských ihrísk do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné po dni doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane.
10. Nájomca sa zaväzuje:
  - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
  - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

08. 06. 2018

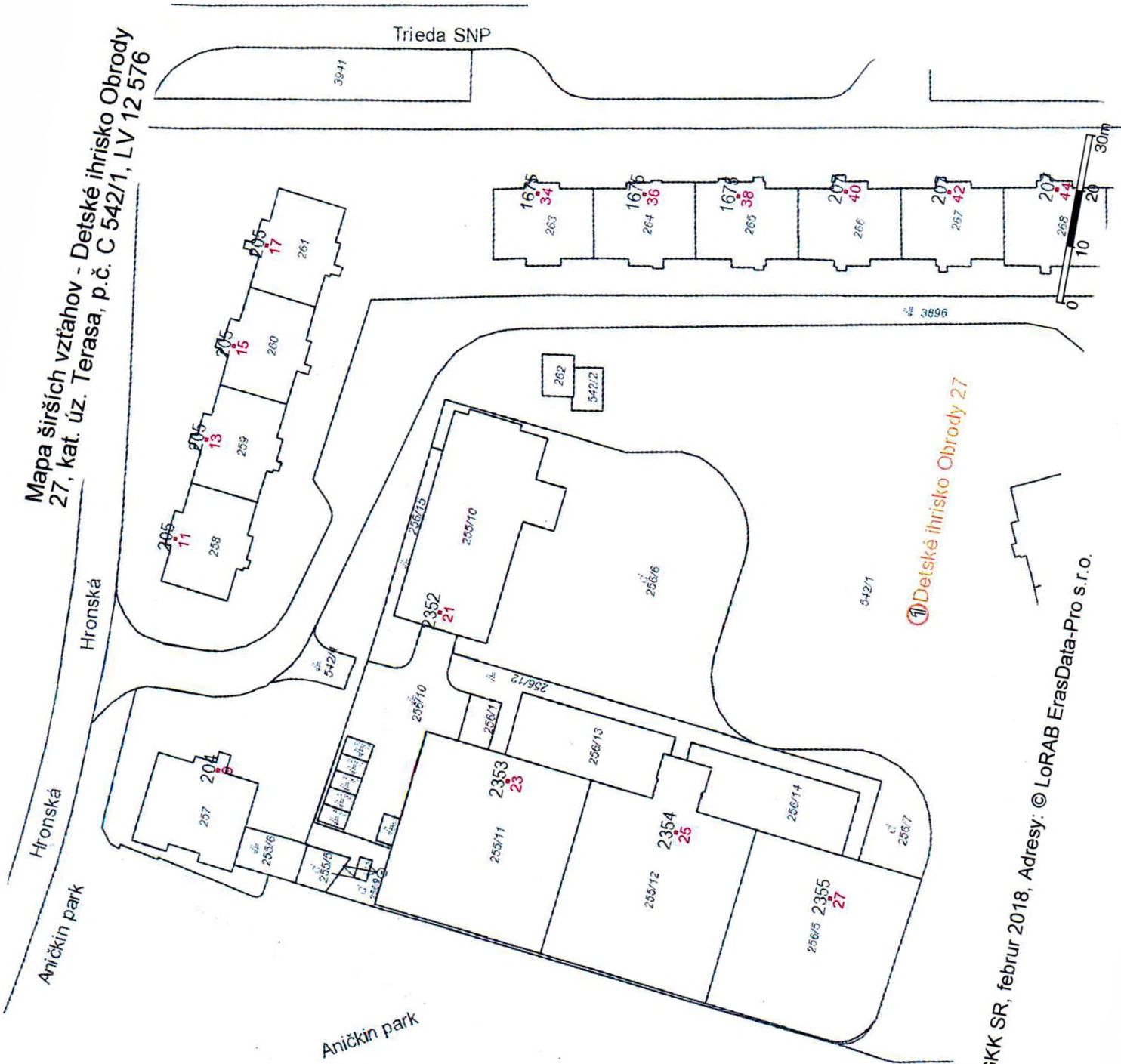
V Košiciach, dňa

**ZA PRENAJÍMATEĽA**

-----  
**ZA NÁJOMCU**



Mapa širších vzťahov - Detské ihrisko Obrody  
27, kat. úz. Terasa, p.č. C 542/1, LV 12 576



Kataster: © ÚGKK SR, február 2018, Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o.



## Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel O bez I V

Vnútorná kresba

/41/  
V / Parcely C

## Adresy

Definičné body adres

## Ulice a miestopis

Ulica obrody, Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,  
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k verejná

Účelová k neverejná

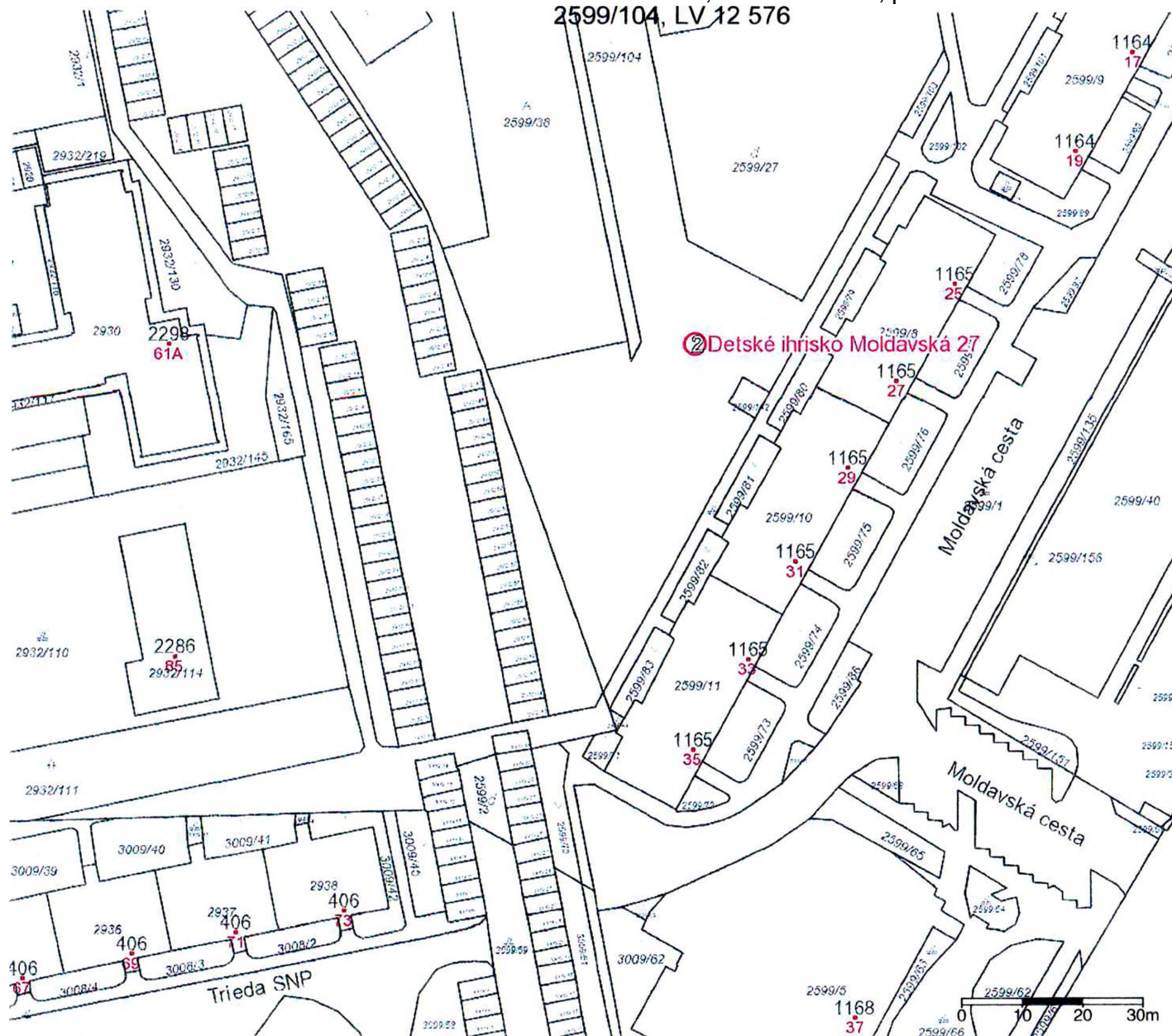
Poľná alebo lesná k

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha



#### Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba



Parcely C

#### Parcely E

Popisy parcel E

Popisy parcel E bez LV



Parcely E

#### Adresy

Definičné body adries

#### Ulice a miestopis

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,  
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha



## Parcely C

Popisy parcel C.

Popisy parcel C ho/ I V

Vnútná kresba

Parcely C

## Adresy

Definičné body adres

## Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,  
námestie .

Obyčajná komunikácia

Účelová k verejná

Účelová k neverejná

Poľná alebo lesná k

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha

[illegible]

① Športové ihrisko Pražská 9

