

Kúpna zmluva č. 2018001178
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mária Takáčová,**

narodená:
rodné číslo:
bytom:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Mesto Košice**

zastúpené: JUDr. Martin Petruško
 námestník primátora
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj spoluvlastníckych podielov Márie Takáčovej:
 - 38/60 k celku na pozemku registra E KN parc. č. 554/500, orná pôda s výmerou 858 m² v k. ú. Barca, zapísaného na LV č. 2165,
 - 38/60 k celku na pozemku registra E KN parc. č. 554/600, orná pôda s výmerou 151m² v k. ú. Barca, zapísaného na LV č. 2165,
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva spoluvlastníckej podiely na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. V zmysle § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice predmetná kúpa podielov na nehnuteľnostiach do vlastníctva mesta Košice nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 33 868,77 € (slovom tridsaťtritisícosemstošesťdesiatosem eur sedemdesiatsedem centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v lehote do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Predávajúci žiada, aby kúpna cena a finančná náhrada boli poukázané na číslo účtu

III.OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Za užívanie predmetu kúpy bez právneho titulu kupujúci zaplatí predávajúcemu finančnú náhradu vo výške 6 773,75 €, a to do 15 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore prevodom na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá kupujúci.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, ktorej predmet je špecifikovaný v čl. I bod 1. tejto zmluvy, pričom tento ich súhlas s obsahom zmluvy je neodvolateľný.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený predávajúcemu, 3 kupujúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa
Predávajúci:

4.6.2018

Košice, dňa
Kupujúci:

08.06.2018

Mária Takáčová

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 1730
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Mária Takáčová
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 04.06.2018

podpis osvedčujúceho

Mesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine!

