

Kúpna zmluva č. 2018001166
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené	: JUDr. Martin Petruško námestník primátora
sídlo	: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI

IPO ECOLOGY, s.r.o.

štatutárny orgán	Ing. Miroslav Janík konateľ
sídlo	Obišovce 17, 044 81 Obišovce
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	44 927 444
DIČ	2022870773
IČDPH	SK2022870773

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 24197/V.

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností časti pozemkov registra C KN pare. č. 3562/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 127 m² a pare. č. 3562/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12 m² obidve v k. ú. Brody, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 12274.
2. Geometrickým plánom č. 1/2018 zo dňa 09.01.2018 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.01.2018 pod číslom G1-20/2018 bola od parcely registra C KN č. 3562/17 oddelená časť s výmerou 63 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brody.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C KN parc. č. 3562/17 s výmerou 63 m², zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 3562/19, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 12 m² obidva v k. ú. Brody.
4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1120 zo dňa 16. apríla 2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 625,- € (slovom päťtisícšesťstodvadsaťpäť eur), z toho:
 - kúpna cena bez DPH 4 687,50 €
 - DPH (20 %) 937,50 €
 - kúpna cena celkom 5 625,- €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade splatnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 418001166
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. 2.**

4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa ruší Nájomná zmluva č. 2017002682 zo dňa 15.12.2017 medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. ⁴
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 prevezme kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 07-06-2018

Košice, dňa 05.06.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

IPO ECOLOGY, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Miroslavom Janíkom

rožky		parcely		pozemku		parcely		parcely		parcely		(suro)	
LV	PK	KN	ha	m2		číslo	číslo	číslo	číslo	ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
12274		3562/17		127	zast. pl.					3562/17	63	zast. pl. 18	doterajší
										3562/21	64	zast. pl. 18	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
				127							127		

Legenda:
 Spôsob využitia pozemku:
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: PARCEL CONSULTING s r.o. ČINGOVSKÁ 10 040 12 KOŠICE GEODETICKÁ A KART. ČINNOSŤ IČO : 36 800 791		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice - M.Č. Džungľa
		Kat. územie	Brody	Číslo plánu	1/2018	Mapový list	Košice 5-8/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely C KN č. 3562/21					
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		Dňa:		
09.01.2018	Jiří Hrouda	09.01.2018	Ing. B. MATRACZOVÁ		16.01.2018		
Nové hranice boli v prírode označené:		Náležitosť a presnosť sú zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995		
drev. kolíkmi							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
263							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

d
3562/2

d
3562/15

3562/8

d
3562/1

d
3562/6

⊕ 3559/2

d
3562/18

⊕ 3556

d
3562/17

-4.05-

d
3562/21

d
3562/19

-12.25-

⊕ 3555/1

A
3555/10

⊕
3555/6

Obec: Kofice - M.C. Džungla, k.ú.: Brdy
Obec: Kofice - M.C. Sever, k.ú.: Severní Město

3562/4