

Kúpna zmluva č. 2018001165
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: HOPE TRADE s.r.o.

štatutárny orgán: Husin Milád Ali Bashir - konateľ
sídlo: Tyršovo nábrežie 11, Košice

ICO: 36 584 118
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: Mesto Košice

v zastúpení: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

ICO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je kúpa dokončenej dopravnej stavby „Vjazd na parkovisko a ostrovček v križovatke Huncovská - Mengusovská - Kavečianska ulica“ zrealizovanej v rámci stavby Terasový dom Kavečianska Košice, stavebný objekt: Spevnené plochy a parkoviská „v Košiciach vo vlastníctve spol. HOPE TRADE s.r.o do vlastníctva mesta Košice.

Stavby boli zrealizované na pozemku vo vlastníctve mesta Košice pare. registra „C- KN“ č. 6224/40 k.ú. Severné mesto v celkovej hodnote 5 000,- €.

2. Kupujúci nadobúda stavby uvedené v čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva.
3. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Nájomná zmluva č. 2015001338 zo dňa 6.7.2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom jedno EURO).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1€ uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho v
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje
dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci prevezme predmet kúpy na základe protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží predávajúci a 3 kupujúci.

V Košiciach, dňa 14.6.2018

07-06-2018

Predávajúci:

Kupujúci:

HOPE TRADE s.r.o.
Husin Milad Ali Bashir
konateľ

Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Preberajúci: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odozdávajúci: HOPE TRADE s.r.o.
Čermel'ská 1
040 01 Košice

Predmet odovzdania:

Dokončená investícia „Vjazd na parkovisko a ostrovček v križovatke Huncovská - Mengusovská - Kavečianska ulica“ zrealizovaná v rámci stavby „Terasový dom Kavečianska Košice, stavebný objekt: Spevnené plochy a parkoviská“ nachádzajúca sa na prenajatom pozemku od mesta Košice parc. č. 6224/40 s výmerou 95 m², podľa priloženej situácie na podklade katastrálnej mapy, geometrický plán č. 160/2016 úradne overený č. G1-1296/2016 zo dňa 19.12.2016. Užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. MK/A/2017/00541-4 zo dňa 05.01.2016.

Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice. Predpokladané náklady na ročnú údržbu (správa vjazdu a obnova vodorovného dopravného značenia) sú vo výške 385,76 €/rok.

Dôvod odovzdania:

Odplatný prevod dokončenej investície „Vjazd na parkovisko a ostrovček v križovatke Huncovská - Mengusovská - Kavečianska ulica“ za kúpnu cenu 1,00 € sDPH vo vlastníctve spoločnosti HOPE TRADE s.r.o., Čermel'ská 1, Košice do majetku mesta Košice vrátane príslušného vodorovného a zvislého dopravného značenia realizovaného v predmetnej križovatke.

Miesto a deň odovzdania a prevzatia: 3.5.2018

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

V zmysle predloženej schválenej dokumentácie. Bez záväzku.

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží po dva exempláre.

Za odovzdávaj úceho:

Ing. Husin Milad Ali Bashir, konateľ spoločnosti HOPE TRADE s.r.o.

Za preberajúceho:

Ing. Iveta Ziarková

Ing. Daša Frivalská

referát dopravy MMK

Za správnosť:

Ing. Juraj Cichanský – vedúci referátu dopravy

