

2018001136

Dodatok č. 3
k zmluve č. 2012002120
o zverení majetku mesta do správy
a o úprave podmienok prevádzkovania kompostárne

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník“)

SPRAVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Štatutárny orgán.: Ing. Róbert Trtík - riaditeľ
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu :
IBAN :
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou č.2012002120 o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania kompostárne zo dňa 04.10.2012, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.09.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 24.02.2016, uzavretou medzi Mestom Košice a Správou mestskej zelene v Košiciach, bol nehnuteľný majetok (pozemky a objekty) a hnutel'ný majetok, nachádzajúci sa v areáli Skleníkového hospodárstva, Záhrada Bemátovce, špecifikovaný v čl. III zmluvy, zverený Správe mestskej zelene v Košiciach do správy za účelom jeho správy, údržby a prevádzkovania Kompostárne Bernátovce - kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov.

ČI. II

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. VII. Zmluvy č.2012002120 o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania kompostárne zo dňa 04.10.2012, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.09.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 24.02.2016 (ďalej len „zmluva“), ktorý znie:

VII. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA PREVÁDZKOVANIA KOMPOSTÁRNE

Základné ustanovenia

1. Úlohou správcu (pre účely tohto článku VII. zmluvy ďalej označený aj ako „prevádzkovateľ“) je zabezpečiť zhodnocovanie odpadov podľa § 2 ods. 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Prevádzkovaním kompostárne sa rozumejú všetky činnosti súvisiace s preberaním odpadov do kompostárne, výrobou kompostu, uskladňovaním vyrobeného kompostu, zabezpečením zneškodnenia alebo zhodnotenia vyseparovaných zložiek z biologicky rozložiteľného odpadu prevzatého v kompostárni, vykonávané v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Vzhľadom na to, že realizácia kompostárne bola v rámci projektu financovaná zo zdrojov Európskej únie, správca ako prevádzkovateľ vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil z obsahom príslušnej zmluvy o poskytnutí NFP vrátane všetkých príloh, a to predovšetkým v časti týkajúcej sa úpravy podmienok a rozsahu povinností Mesta Košice ako vlastníka priamo alebo nepriamo súvisiacimi s prevádzkovaním kompostárne. V tomto rozsahu prevádzkovateľ zabezpečuje úlohy vyplývajúce pre prijímateľa - Mesto Košice.
3. Pri plnení predmetu zmluvy je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť, aby v období platnosti zmluvy nedošlo k podstatnej zmene projektu definovanej v článku 57 ods. 1 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006. Zároveň sa to vzťahuje aj na obdobie minimálne päť rokov od ukončenia realizácie projektu.
4. Prevádzkovanie kompostárne má zvýšiť celkový podiel zhodnocovania biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (ďalej len „BRKO“) v meste Košice a regiónu tak, aby bola naplnená kapacita kompostárne. Prevádzkovateľ je povinný prednostne prevziať a zhodnotiť vyseparované BRKO, ktoré vznikli na území mesta Košice.
5. Prevádzkovateľ uskutočňuje zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov v kompostárni v súlade s vydaným príslušným súhlasom orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

Povinnosti prevádzkovateľa

6. Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov v kompostách je prevádzkovateľ povinný zabezpečovať samostatne s náležitou starostlivosťou a odbornosťou. Výsledný produkt vzniknutý v kompostách musí svojimi hodnotami vyhovovať hodnotám určeným pre komposty v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 577/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú typy hnojív, zloženie, balenie a označovanie hnojív, analytické metódy skúšania hnojív, rizikové prvky, ich limitné hodnoty pre jednotlivé skupiny hnojív, prípustné odchýlky a limitné hodnoty pre hospodárske hnojivá.
7. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť vykonávanie činností v kompostách osobami s potrebnou kvalifikáciou. Pritom je povinný dodržiavať pokyny vlastníka v súlade s jeho záujmami.
8. Úpravy a zmeny v technologickom postupe a zmeny účelu výroby voči schválenému projektu a zámeru nie je prevádzkovateľ oprávnený vykonať bez písomného súhlasu vlastníka.
9. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa a držiteľa odpadov vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, najmä § 10, § 11, § 20, § 29, § 30 a vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, najmä § 19. Prevádzkovateľ musí zabezpečiť, aby počas prevádzkovania kompostárne mal platný súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
10. Prevádzkovateľ ročne predloží vlastníkovi výsledky činnosti kompostárne (Rozbor hospodárenia za príslušný rok - Monitorovacia správa programového rozpočtu za rok 2011) - správu o množstve a druhu dovezeného biologicky rozložiteľného odpadu do kompostárne za účelom zhodnotenia, množstve odstránených nežiaducich prímies, množstve prímies odvezených na skládku odpadu, množstve nebezpečných odpadov odvezených na zneškodnenie, množstve vyprodukovaného kompostu a množstve odvezeného kompostu pre potreby Mesta Košice. Tok odpadu v kompostách bude prevádzkovateľ deklarovať vážnymi listkami, ktoré vystavia oprávnené organizácie, ktorým bude odpad vzniknutý činnosťou prevádzky v zmysle prevádzkového poriadku odovzdaný. Pri odovzdaní hotového kompostu na odber prevádzkovateľ predloží potvrdenie o množstve prevzatého kompostu zo strany odberateľa.
11. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať indikátory výsledku a dopadu projektu, merateľné ukazovatele uvedené v prílohe č. 2 zmluvy o poskytnutí NFP.
12. Prevádzkovateľ zabezpečí cestou servisných firiem odstránenie prípadných porúch na technickom vybavení po uplynutí záručnej lehoty. Po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom budú náklady s tým súvisiace oprávneným výdavkom.

Kontrola prevádzky kompostáre

13. Vlastník má právo kontrolovať prevádzkovateľa za jeho účasti prostredníctvom zodpovedného zamestnanca priebežnou kontrolou vykonávania prác súvisiacich so zhodnocovaním biologicky rozložiteľných odpadov a konzultovať ich ďalší postup.
14. V prípade zistenia nedostatkov majúcich vplyv na prevádzkovanie kompostáre má vlastník právo žiadať od prevádzkovateľa nápravu a určiť lehotu na odstránenie nedostatkov.
15. Ak výsledný produkt procesu kompostovania nebude spĺňať kvalitatívne parametre kompostu podľa príslušných právnych predpisov a noriem a tým vznikne neupotrebitelný odpad (kompost nevyhovujúcej kvality), náklady na ďalšie nakladanie s ním znáša prevádzkovateľ.
16. Prevádzkovateľ je povinný sprístupniť priestory kompostáre na účely kontroly zástupcovi vlastníka. V prípade kontroly zo strany štátnych orgánov možno kontrolu podľa článku 13 VZP vykonať výlučne za prítomnosti vlastníka.

ČI. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží 3 a správca 3 rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

5-06-2018

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa

Za vlastníka:

Za správcu:

JUDr. Martin Petruško
náместník primátora

Ine. Róbert Trtík