

Zámenná zmluva č. 2018001130

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. LABAŠ s.r.o.

štatutárny orgán: Miroslav Labaš
konateľ
sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796
IČ DPH: SK2020044796

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Jazero:
- C- KN parcela č. 323/174 vo výmere 230 m², trvalé trávne porasty, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 14045 v podielovom spoluvlastníctve mesta 1/2 k celku, predstavujúceho výmeru 115 m².
2. LABAŠ s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Jazero:
- C-KN parcela č. 305/367 vo výmere 110 m², záhrady, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 11570 v podiele 1/1 k celku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
mesto Košice zamieňa pozemok registra C-KN, parcela č. 323/174 vo výmere 230 m², trvalé trávne porasty v k. ú. Jazero v podielovom spoluvlastníctve mesta 1/2 k celku, predstavujúceho výmeru 115 m² a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu do vlastníctva LABAŠ s.r.o. výmenou za pozemok registra C-KN, parcela č. 305/367 vo výmere 110 m² záhrady, v k. ú. Jazero.
LABAŠ s.r.o. zamieňa pozemok registra C-KN, parcela č. 305/367 vo výmere 110 m², záhrady, v k. ú. Jazero a prevádza svoje vlastníctvo k nemu do vlastníctva mesta Košice výmenou za pozemok registra C-KN, parcela č. 323/174 vo výmere 230 m², trvalé trávne porasty v k. ú. Jazero v podielovom spoluvlastníctve mesta 1/2 k celku, predstavujúceho výmeru 115 m².

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemku registra C- KN, parcela č. 305/367 vo výmere 110 m², záhrady v k. ú. Jazero.
LABAŠ s.r.o. sa stane vlastníkom pozemku registra C- KN, parcela č. 323/174 vo výmere 230 m², trvalé trávne porasty v k. ú. Jazero, spoluvlastníckeho podielu mesta 1/2 k celku , predstavujúceho výmeru 115 m².
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1115 zo dňa 16. apríla 2018.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice s výmerou 115 m², podľa Znaleckého posudku č. 174/2017 zo dňa 10.10.2017 je 4 812 € vrátane nákladov.
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany LABAŠ s.r.o. s výmerou 110 m², podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 458 zo dňa 13.6.2016 je 3 850 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice vo výške 962 €.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že LABAŠ s.r.o. uhradí finančné vyrovnanie 962 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice
VS/2018001130
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
5. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa LABAŠ s.r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. LABAŠ s.r.o. je povinný zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami.
7. Mesto Košice sa podľa § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí LABAŠ s.r.o. v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice v

VS 418001130

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore Košice podá mesto Košice po úhrade správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne ťarchy viaznúce na nehnuteľnostiach, žiadne nájomné vzťahy, predkupné práva alebo iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva, žiadne súdne alebo iné konania týkajúce sa predmetných nehnuteľností.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 7-tich rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy obdrží mesto Košice, 1 rovnopis LABAŠ s.r.o. a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

08-06-2018

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

LABAŠ s.r.o.
zastúpená Konateľom
Miroslavom Labašom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Miroslav Labaš**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 426646/2018**.

Košice dňa 30.5.2018

..
~~Mgr. Petra Grobauerová~~
zamestnanec - právnik
poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)