

1018001041

Dodatok č. 5

k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006 v znení neskorších dodatkov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice
IČO: 00 691 135
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN: •
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obeh. register Okres, súdu Košice I, odd.: Sro., vložka č. 22846/V
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. II.

Preambula

Z dôvodu vyčlenenia ďalších priestorov nachádzajúcich sa v objekte budovy Hlavná 70 v Košiciach pre potreby prenajímateľa (Referát Archív mesta Košice) v súvislosti s preberaním väčšieho množstva archívnych dokumentov, zmluvné strany sa dohodli na na zmenách Nájomnej zmluvy č. 1083/2006, ktoré sú predmetom tohto dodatku č. 5.

Čl. III.

Predmet dodatku

Článok V. Podmienky nájmu:
ods. 12 v celom rozsahu mení a znie:

Miestnosti nachádzajúce sa na II. poschodí objektu budovy na **Hlavnej 70** v Košiciach, a to **miestnosti č. 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.07, 2.10, 2.12, 2.16, 2.17, 2.18** vo výmere **248,10 m²**, s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere **86,82 m²**, (ďalej len „miestnosti AMK“) bude užívať prenajímateľ (Referát Archív mesta Košice) za účelom uloženia archívneho materiálu. Z dôvodu užívania miestností AMK sa prenajímateľ (Referát Archív mesta Košice) zaväzuje zaplatiť nájomcovi platbu za služby, ktoré zabezpečí nájomca prenajímateľovi v miestnostiach AMK, **mesačne vždy do 5. dňa** príslušného mesiaca bankovým prevodom na účet nájomcu vedený vo
a to odo dňa prevzatia miestností AMK,
nasledovne:

Výška platieb za služby a média spojené s užívaním nebytových priestorov - 334,92 m²

Archívne priestory na II. poschodí Hlavnej 70, Košice:	
m.č. 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.07, 2.10, 2.12, 2.16, 2.17, 2.18 trakt C:	248,10 m ²
Podiel na spoločných priestoroch:	86,82 m ²

média a názov služby	mesačne v € bez DPH	sadzba mes. DPH 20% v €	mesačne v € s DPH
elektrická energia (záloha)	6,83	1,37	8,20
vedné stočné, zrážková voda (záloha)	22,67	4,53	27,20
komunálny odpad (záloha)	12,33	2,47	14,80
informačná služba a služba vrátnice (paušál)	83,17	16,63	99,80
používanie výťahu (paušál)	4,92	0,98	5,90
dodávka tepla (záloha)	378,50	75,70	454,20
upratovanie spoloč. priest. 86,82 m2 (paušál)	54,42	10,88	65,30
zimná a letná údržba okolía budovy (paušál)	11,08	2,22	13,30
správna réžia (paušál)	238,58	47,72	286,30
Spolu - zaokrúhlene	812,50		975,00

Zálohová platba za dodávku elektrickej energie, vodné - stočné a zrážkovú vodu, za komunálny odpad a za dodávku tepla do nebytových priestorov bude zúčtovaná oproti nákladom a predložená MMK - Referátu Archív mesta Košice jedenkrát ročne.“

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

V ostatných častiach ostáva znenie Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 v znení neskorších dodatkov nezmenené.

Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1083/2006.

Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy.

Dodatok č. 5 bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.

Zmluvné strany si dodatok č. 5 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa **- 4 -06- 2018**

V Košiciach dňa **15 -05- 2018**

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

PREDPIS PLATIEB ZA SLUŽBY
PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

Nájomca:	MESTO KOŠICE - Archív mesta Košice
Nebytový priestor:	Hlavná č. 70, 2. posch., trakt C v Košiciach
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ pre DPH:	SK 2021186904
Podlahová plocha v m ² :	248,10 m ²
Podlahová plocha spoloč. priest. podiel v m ² :	86,82 m ²
Úhrady na č. účtu:	

Archívne priestory na II. poschodí Hlavnej 70 m.č. 2.01 až 2.05, 2.07, 2.10, 2.12, 2.16, 2.17, 2.18 trakt C
podiel spoločných pr.

248,10 m²
86,82 m²

Mesačný predpis platieb za služby

média a názov služby	mesačne v € bez DPH	sadzba m e s. DPH 20% v €	mesačne v € s DPH
elektrická energia (záloha)	6,83	1,37	8,20
vodné stočné, zrážková voda (záloha)	22,67	4,53	27,20
komunálny odpad (záloha)	12,33	2,47	14,80
informačná služba a služba vrátnice (paušál)	83,17	16,63	99,80
používanie výťahu (paušál)	4,92	0,98	5,90
dodáva tepla (záloha)	378,50	75,70	454,20
upratovanie spoloč. priest. 86,82 m ² (paušál)	54,42	10,88	65,30
zimná a letná údržba okolía budovy (paušál)	11,08	2,22	13,30
správna réžia (paušál)	238,58	47,72	286,30
Spolu - zaokrúhlene	812,50		975,00

„Zálohová platba za dodávku elektrickej energie, vodné - stočné a zrážkovú vodu, za komunálny odpad a za dodávku tepla do nebytových priestorov bude zúčtovaná oproti nákladom a predložená MMK - Referátu Archív mesta Košice jedenkrát ročne.“

V Košiciach dňa 5 -05- 2018
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti