

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
zastúpené: **JUDr. Martin Petruško**, námestník primátora mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*predávajúci*“)

KUPUJÚCI: **MOLČAN Václav**

trvalé bytom **Kaspická 3/1364, 040 20 Košice**
a manželka
MOLČANOVÁ Helena

trvalé bytom **Kaspická 3/1364, 040 20 Košice**

- sú *bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.2 na prízemí vo vchode č. 3 bytového domu Kaspická 1,2,3,4,5,6 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3826,3827,3828,3829,3830,3831, súpisné číslo 1364, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12877, kat. úz. Jazero ,obec Košice- nad Jazerom, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.2“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 85/10 000,*

(ďalej len „*kupujúci*“ alebo „*kupujúci manželia*“ j
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele na ktorom je postavený bytový dom **Kaspická 1,2,3,4,5,6, p.č.**
- „C-KN“ c. 3826, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²
 - „C-KN“ č. 3827, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²
 - „C-KN“ č. 3828, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²
 - „C-KN“ č. 3829, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²
 - „C-KN“ č. 3830, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²
 - „C-KN“ č. 3831, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²
- zapísanom na liste vlastníctva Č.LV13914 kat. úz. **Jazero, obec Košice- nad Jazerom, okres Košice IV.**, ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

(ďalej len „*pozemky*“)

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcich stanovená takto:

<i>P o r. č</i>	<i>Kupujúci</i>	<i>veľkosť SP</i>	<i>kúpna cena</i>	<i>SP prislúcha k bytu:</i>	<i>variabilný symbol (pre účely platby)</i>
1	<i>Molčan Václav manželka Helena</i>	<i>85/10 000</i>	<i>1,41€</i>	<i>č. bytu 2</i>	2018001027

4. Predávajúci prevádza na kupujúcich príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:

Kupujúci ***Molčan Václav
Helena*** ***manželka - do bezpodielového spoluvlastníctva
manželov***

5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím a kombináciou § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2). V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu .

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušným kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len

„oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6- tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

V Košiciach dňa 23.04.2018
ZA KUPUJÚCICH:

JUDr. Martin Petruško,
náместník primátora mesta

Molčan Václav

(kupujúci)

Vyhotovil: Ing. Mikitová
Právne kontrola: JUDr. Saxová Adriána
Ekonomická kontrola: Ing. Hornungová Mária
Vedenie spoločnosti: Sirotnák Jozef

Molčanová Helena

(kupujúci)

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Jazero

Súpisné číslo bytového domu: 1364

Bytový dom: **Kaspická 1,2,3,4,5,6,****Zastavaný pozemok:** parcela registra- „C-KN“ č. 3826, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²- „C-KN“ č. 3827, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²- „C-KN“ č. 3828, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m²- „C-KN“ č. 3829, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²- „C-KN“ č. 3830, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²- „C-KN“ č. 3831, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²

zapísanom na liste vlastníctva Č.LV13914 kat. úz. Jazero, obec Košice- nad Jazerom, okres Košice IV.

por.č.I BYT č. 2 na prízemí vo vchode č.3, bytového domu Kaspická 1,2,3,4,5,6Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **85/10 000**, t.j. **podiel = 10,86 m²** z parcely3826,3827,3828,3829,3830,3831 o výmere spolu 1278m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku je 0,13 €/m²**Celková kúpna cena pozemku : 1,41€**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:

