

Kúpna zmluva č. 2018001016
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené	: JUDr. Martin Petruško námetník primátora
sídlo	: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904
bankové spojenie	
IBAN	

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI

Mestská časť Košice - Pereš

štatutárny orgán	: Ing. Jozef Karabín starosta
sídlo	: Krompašská 54, 040 11 Košice
IČO	: 00 690 953
bankové spojenie	
IBAN	

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc.č. 884/2, záhrady s výmerou 1022 m² v k.ú. Pereš LV č. 849, Okres Košice II. Obec Košice Mestská časť Pereš, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1121 dňa 16. apríla 2018 vo verejnom záujme pre účely športu aktivít pre mládež, seniorov a pod.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (Jedno EURO).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1 € v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

VS 2018001016

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na vecnom predkupnom práve, ako vedľajšom dojednaní tejto kúpnej zmluvy. Obsahom tejto dohody je výhrada predávajúceho, aby kupujúci, ak by chcel predmet kúpy v budúcnosti predať, ponúkol ho na predaj najprv predávajúcemu za tú istú cenu, ako je stanovená kúpna cena v tejto zmluve. Toto vecné predkupné právo podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho VS 418001016
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, a správneho poplatku podľa bodu 3.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.
6. Kupujúci je oboznámený so skutočnosťou, že na odpredávanom pozemku je zriadené vecné bremeno práva prechodu vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc.č. 884/1 v k.ú. Pereš.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností

vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa..... 31.05.2018

Košice, dňa 29.05.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Mestská časť Košice - Peres
zastúpená starostom
Ing. Jozefom Karabinom