

Zmluva č. 2018001434

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

VLASTNÍK:

Mesto Košice

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško – námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník “)

SPRÁVCA:

Správa mestskej zelene v Košiciach

Štatutárny orgán: Ing. Róbert Trtík – riaditeľ
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556

(ďalej len „správca “)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice, uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy, do správy správcu.

II. Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia je nehnuteľný majetok mesta Košice, nachádzajúci sa na území mestskej časti Košice – Sever :

- 1) stavba - Rekonštrukcia minerálneho zdroja Anička
v obstarávacej cene 82 007,56 EUR, ktorá bola nadobudnutá vlastnou činnosťou správcu a správca vykonáva jej odpisovanie

- 2) stavba - **Park Anička** (ostatné športové a rekreačné stavby)
v obstarávacej cene 20 820,95 EUR, ktorá bola nadobudnutá vlastnou činnosťou
správcu a správca vykonáva jej odpisovanie
- 3) stavba - **Detské ihrisko pre handicapované deti - park Anička**
v obstarávacej cene 17 232,51 EUR, ktorá bola nadobudnutá vlastnou činnosťou
správcu a správca vykonáva jej odpisovanie
- 4) stavba - **Revitalizácia pitného stĺpa Anička**
v obstarávacej cene 34 542,13 EUR, ktorá bola nadobudnutá vlastnou činnosťou
správcu a správca vykonáva jej odpisovanie
- 5) pozemok - **parcela C KN č. 6657/3 – ostatné plochy vo výmere 15 356 m²**
zapísaný na LV č.11620, katastrálne územie Severné Mesto,
obstarávacia cena 407 855,36 EUR

2. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa zrušuje zmluva č.98/00001/SPN/600 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 02.02.1998, predmetom ktorej bolo zverenie časti parcely C KN č. 6657/3 (vo výmere 11 435 m²) do správy správcu, za účelom výstavby strážnice pre minerálny prameň a okolie a správy a údržby celého areálu.

III. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 907 zo dňa 18.09.2017.

IV. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy.

V. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zverného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.
2. Správca je povinný podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

4. Správca je povinný najmä:

- a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
- b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
- c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka,
- d) vykonávať údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zvereného majetku.

5. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.

6. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení.

Oprávnenia správcu

7. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
8. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.

Účtovné vzťahy

9. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;
10. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
11. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.10. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.

12. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :

a) **zaniká:**

- zánikom zvereného majetku
- zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

b) **sa zrušuje:**

- dohodou zmluvných strán
- predajom zvereného majetku, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
- odstúpením od zmluvy

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

29-06-2018

V Košiciach dňa

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Ing. Róbert Trtík
riaditeľ

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len „ odovzdávajúci “)

PREBERAJÚCI: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
adresa: Rastislavova 79, 040 11 Košice
(ďalej len „ preberajúci “)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa na území mestskej časti Košice – Sever :

- 1) stavba - Rekonštrukcia minerálneho zdroja Anička
obstarávacia cena 82 007,56 EUR
- 2) stavba - Park Anička (ostatné športové a rekreačné stavby)
obstarávacia cena 20 820,95 EUR
- 3) stavba - Detské ihrisko pre handicapované deti – park Anička;
obstarávacia cena 17 232,51 EUR
- 4) stavba - Revitalizácia pitného stĺpa Anička
obstarávacia cena 34 542,13 EUR
- 5) pozemok - parcela C KN č. 6657/3 – ostatné plochy vo výmere 15 356 m²
zapísaný na LV č.11620, katastrálne územie Severné Mesto,
obstarávacia cena 407 855,36 EUR

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 907 zo dňa 18. septembra 2017.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy .

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Ing. Pavol Lazúr - riaditeľ

Ing. Eva Verešová - vedúca referátu nakladania s majetkom

JUDr. Nataša Bursová - referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:

Ing. Róbert Trtík - riaditeľ

Ing. Marta Popříková - prevádzkovo-technický námestník

Tomáš Nevelös - technik zelene Košice - Sever