

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice
zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „**predávajúci**“)

KUPUJÚCI: 1. FAZEKAŠ Ján

trvalé bytom **Varšavská 26/2496, 040 13 Košice**
a manželka
FAZEKAŠOVÁ Zuzana

trvalé bytom **Varšavská 26/2496, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 4 na 2.poschodí vo vchode č. 26 bytového domu **Varšavská 26,27** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3518, súpisné číslo 2496, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV2397, kat. úz. Nové Ľahánovce, obec Košice- sídl. ĽAHANOVCE, okres Košice 1. (ďalej len „**byt č. 4**“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **3498/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 1**“)

2. SLÁVIKOVÁ Jarmila

trvalé bytom **Varšavská 26/2496, 040 13 Košice**

-je **výlučným vlastníkom** bytu č. 13 na 7.poschodí vo vchode č. 26 bytového domu **Varšavská 26,27** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3518, súpisné číslo 2496, zapísanom na liste vlastníctva č. 2397, kat. úz. Nové Ľahánovce, obec Košice- sídl. ĽAHANOVCE, okres Košice 1. (ďalej len „**byt č. 13**“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **2752/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 2**“)

3. ČELOVSKÝ Ondrej

trvalé bytom **Varšavská 26/2496, 040 13 Košice**

a manželka
ČELOVSKÁ Tamara,

trvalé bytom **Varšavská 26/2496, 040 13 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 26 bytového domu **Varšavská 26,27** (ulica), postaveného na parcele registra CKN3518 súpisné číslo 2496, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV2397, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídl. ĽAHANOVCE, okres Košice I. (ďalej len „**byt č.9**“) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2752/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 3**“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3, tiež „**všetci kupujúci**“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela na ktorej je postavený bytový dom **Varšavská 26,27** - „CKN“ č. **3518**, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m²** zapísanom na liste vlastníctva **Č.LV2578**, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídl. Ľahanovce, okres Košice I., ktorej vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

(ďalej len „**pozemky**“)

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

por. č.	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP príslúch a k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	Fazekaš Ján manželka Zuzana	3498/100 000	1,72 €	byt č. 4	
2	Slávikova Jarmila	2752/100 000	1,35 €	byt č. 13	
3	Čelovský Ondrej manželka Tamara	2752/100 000	1,35 €	byt č. 9	

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímá nasledovne:

Kupujúci 1	Fazekaš Ján manželka Zuzana	-do bezpodielového , spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 2	Slávikova Jarmila	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 3	Čelovský Ondrej manželka Tamara	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

5. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (1,2,3)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II; PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpismi tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:

výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8- tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).

4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa 23.04.2018

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCICH:

JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta

_____f_____

Fazekaš Ján manželka Zuzana

(kupujúci 1)

Slávikova Jarmila

(kupujúci 2)

_____Vf s o j _____

Čelovský Ondrej manželka Tamara

(kupujúci 3)

Vyhotovil: Ing. Mikitová

Právne kontrola: JUDr. Saxová Adriana

Ekonomická kontrola: Ing. Hornungová Mária

Vedenie spoločnosti: Sirotňák Jozef

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie:Nové Ľahanovce Súpisné číslo bytového domu: 2496 Bytový dom:Varšavská 26,27

Zastavaný pozemok:

parcela registra „CKN“ č. 3518, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 378 m²**
zapísanom na **liste vlastníctva Č.LV2578** kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídl.
Ľahanovce, okres Košice I.

por.č.1 Byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č.26, bytového domu Varšavská 26,27
vo Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku
veľkosti **3498/100 000** , t.j. **podiel 13,22 m²** z parcely 3518 o výmere 378m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku **0,13 € Celková kúpna cena pozemku : 1,72€**

por.č.2 Byt č. 13 na 7. poschodí vo vchode č.26, bytového domu Varšavská 26,27
vo Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku
veľkosti 2752/100 000 , t.j. podiel 10,40 m² z parcely 3518 o výmere 378m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,35€**

por.č.3 Byt č. 9 na 5. poschodí vo vchode č.26, bytového domu Varšavská 26,27
vo Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku veľkosti 2752/100 000 , t.j. podiel 10,40 m² z parcely 3518 o výmere 378m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,35€**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY

