

Kúpna zmluva č. 2018000930
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
zastúpené: JUDr. Martin Petruško
 námestník primátora
sídlo: Tr. SNP48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **v I. rade Ing. Karel Saksl, DrSc.**
narodený:
rodné číslo:
bytom: Košice, Atletická 22

 v II. rade Ing. Nikoleta Puchá, PhD..
narodená:
rodné číslo:
bytom: Košice, Atletická 22

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti - časti pozemku registra E KN parc. č. 2215/6, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 298 m² v k. ú. Severné Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 14964 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Podľa výpisu z LV č. 5075 sú kupujúci podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra C KN parc. č. 5716, záhrady s výmerou 646 m², parc. č. 5717, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 156 m² ako aj stavby súp. č. 1202 na parcele č. 5717 v k.ú. Severné Mesto, vo výške podielu *Vi* z celku pre každého.
2. Geometrickým plánom č. 63/2017, vyhotoveným Ing. Vladimírom Kostkom
GEOMER, Bauerova 30, Košice dňa 05.01.2018 a úradne overeným Okresným
úradom Košice dňa 09.01.2018 pod č. G1-15/2018 sa od pozemku registra E KN parc. č.

2215/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 298 m² v k.ú. Severné Mesto oddelila časť s výmerou 31 m², ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 8250/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m² v k.ú. Severné Mesto, ktorý je predmetom prevodu. Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú časť pozemku registra E KN parc. č. 2215/6, zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Severné Mesto, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 8250/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m² v k.ú. Severné Mesto, do podielového spoluvlastníctva vo výške podielu *Vi* z celku pre každého kupujúceho.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1126 zo dňa 16. apríla 2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške 2 387 € (slovom: dvetisícristoosemdesiatsedem eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

nasledovne:

- a) kupujúci v I. rade vo výške 1 193,50 €, VS: 2018001930
- b) kupujúci v II. rade vo výške 1 193,50 €, VS: 2018002930

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. Nakoľko kupujúci užíval časť predmetnej nehnuteľnosti pred účinkom tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu za užívanie majetku mesta bez právneho dôvodu vo výške 151,00 €, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, na účet predávajúceho

nasledovne:

- a) kupujúci v I. rade vo výške 75,50 €, VS: 2018001930
- b) kupujúci v II. rade vo výške 75,50 €, VS: 2018002930

5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
nasledovne:
a) kupujúci v I. rade vo výške 33,00 €, VS: 418001930
b) kupujúci v II. rade vo výške 33,00 €, VS: 418002930
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a finančnej náhrady za užívanie majetku mesta bez právneho dôvodu podľa bodov 3. a 4. článku II. ako aj správneho poplatku podľa bodu 3. tohto článku.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 6. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 24-05-2018

Košice, dňa 22.5.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Ing. Karel Saksl, DrSc.

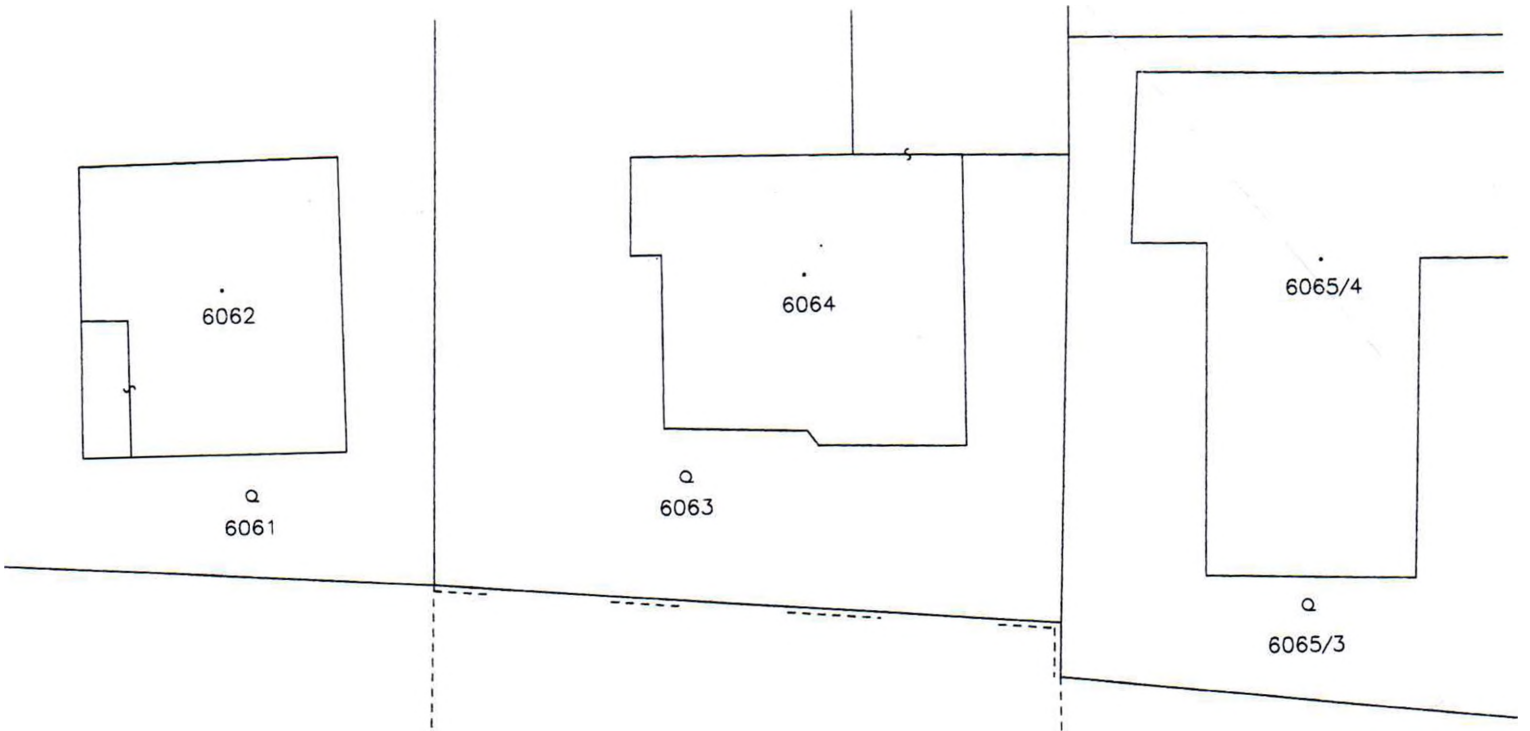
Ing. Nikoleta Puchá, PhD.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Katastrálne zememeračské služby Ing. Vladimír KOSTKA GEOMER 040 23 Košice, Bauerova 30 tel: 0905 927 036 IČO: 32477244		Kraj Košický Kat. územie Severné Mesto	Okres Košice I Číslo plánu 63 / 2017	Obec Košice - Mestská časť Sever Mapový list č. Košice 5 - 8 / 14
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Maria MIKOVÁ
Dňa: 05.01.2018	Meno: Ing. V. Kostka	Dňa: 05.01.2018	Meno: Ing. V. Kostka	Dňa: - 9 - 01 - 2019
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kolíkmi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6452				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

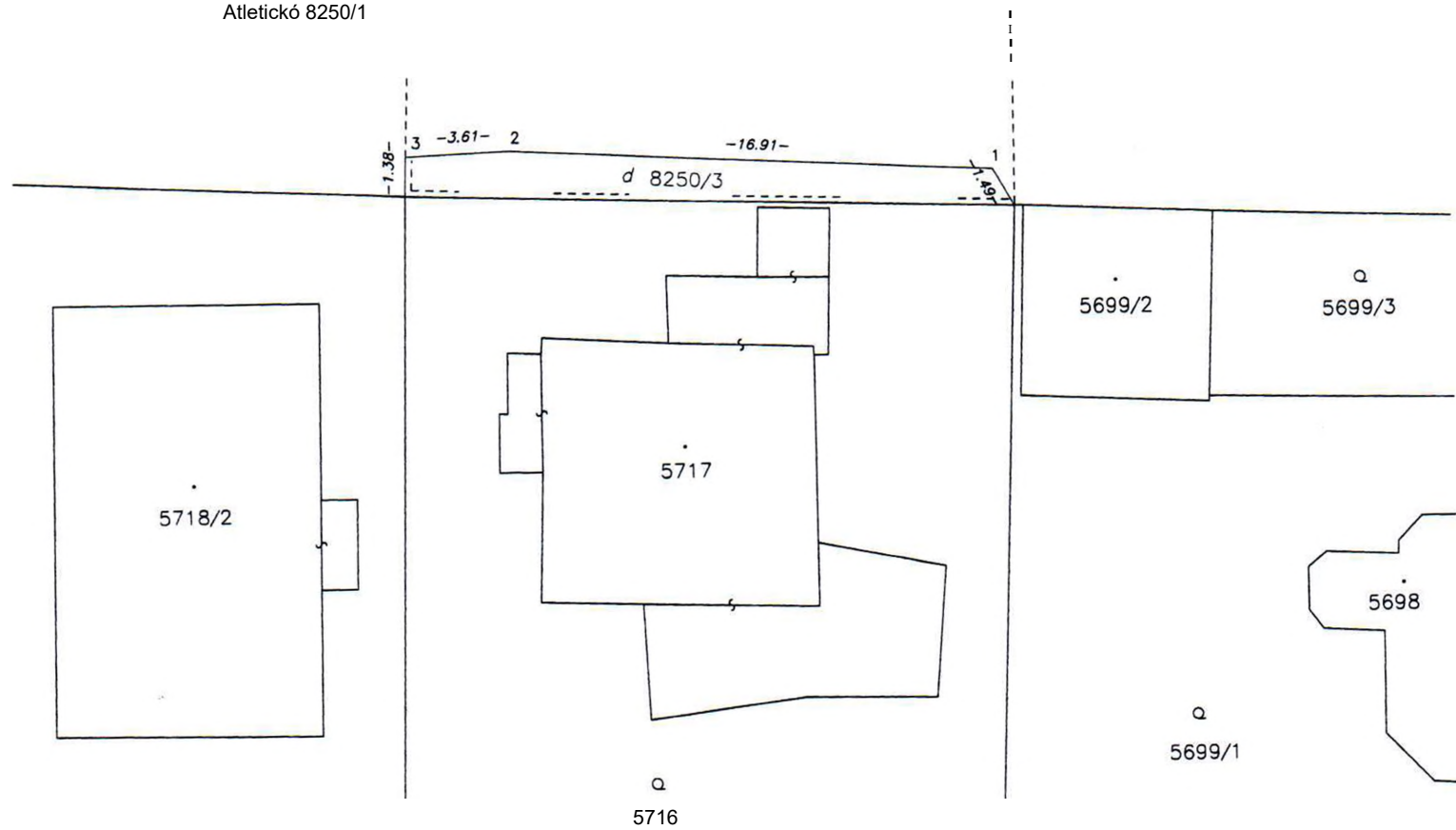
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky PK	listu vlastn. LV	PK	KN-E	KN-C										ha	m2		
	14964		2215 / 6			298	zast. plocha	Stav právny					(2215 / 6		267	zast. plocha)	Doterajší
													8250 / 3		31	zast. plocha 18	Mesto Košice Trieda SNP 48/ A, Košice
Spolu :						298		Stav podľa registra C KN							298		
	---			8250		2578	zast. plocha						8250 / 1		2547	zast. plocha 22	Doterajší
													8250 / 3		31	zast. plocha 18	Mesto Košice Trieda SNP 48/ A, Košice
Spolu :						2578									2578		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, nekryté parkovisko a ich súčasťachodník
18 - Pozemok na ktorom je dvor



8256-
Atletickó 8250/1

(2215/6)



5718/1

a
5700/3