

Dodatok č. 8

**k Zmluve č. 05/94 o nájme nebytových priestorov a ich správe uzatvorenej dňa 30.03.1994,
v znení jej Dodatkov č. 1 až 7**

Článok I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:**Mesto Košice**

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:**Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obeh. register Okres, súdu Košice I, odd.: Sro., vložka č. 22846/V
Bankové spojenie
IBAN:
(ďalej aj „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

V článku došlo k zmene v označení nájomcu z dôvodu, že na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 383 zo dňa 17. septembra 2012 došlo k zlúčeniu spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. so sídlom Hlavná 68, 040 01 Košice (ďalej len „SMMK“) a Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice (ďalej len „BPMK“) a BPMK preberá predmet činnosti SMMK.

Článok II

Zmluvné strany sa dohodli na úprave predmetu a rozsahu zmluvy nasledovne:

1. Článok I. ods. 1 a ods. 2 sa mení a znie:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 11251 pre katastrálne územie Stredné Mesto Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice

ako:

- a) budova - *palác mest. a pamät. tabuľa, Mlynská 30*, (Jakobov palác), súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na Mlynskej 30 v Košiciach, na parcele registra C KN č. 2038 - zastavené plochy a nádvorí o výmere 580 m²,
- b) pozemok - parcela registra C KN č. 2038 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 580 m²,
- c) pozemok - parcela registra C KN č. 2037 - záhrady o výmere 429 m².

2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma a zároveň zveruje do správy nájomcovi nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Mlynskej 30 v Košiciach, zapísané na LV č. 11251, v katastrálnom území Stredné Mesto ako:

- a) **budova - palác mest. a pamät. tabuľa, Mlynská 30**, (Jakobov palác), súpisné číslo 900, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 2038- zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 580 m² v obstarávacej cene 59.506,07 €,
- b) **pozemok** - parcela registra C KN č. **2038** - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 580 m² v obstarávacej cene 15.404,80 €,
- c) **pozemok** - parcela registra C KN č. **2037** - záhrady o celkovej výmere 429 m² v obstarávacej cene 11.394,24 €.

Celková hodnota obstarávacej ceny je: **86.305,11 €.**

2. Článok IV. ods. 1 a ods. 2 sa mení a znie:

„1. Cena za užívanie predmetu nájmu do doby vysporiadania vlastníckych vzťahov bola dohodnutá zmluvnými stranami a zohľadňuje:

- a) zložku zodpovedajúcu výške ročných odpisov z predmetu nájmu v čiastke 0,00 €,
- b) zložku ročného nájomného 0,00 €.

2. Po ukončení súdného sporu o vlastníctvo k predmetu nájmu, bude dodatkom k tejto Zmluve dohodnutá výška nájomného a odpisov.

Predmet zmluvy je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

3. ^vČlánok VI. ods. 4 sa mení a znie:

„4. Úhrada nákladov spojených s údržbou a prevádzkou nehnuteľností, ktorej nájom a správa je predmetom tejto zmluvy (tzn. náklady na bežnú údržbu a nevyhnutné náklady pre zabezpečenie funkčného chodu objektu), sa prenajímateľ zaväzuje platiť nájomcovi formou mesačných zálohových platieb vo výške 1.350 € s DPH.“

Článok III Záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkami č. 1 až 7 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
4. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.
5. Dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 24 -05- 2018

V Košiciach dňa 17.05. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti