

Zmluva č. 2018000922
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník “)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Trtík - riaditeľ
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu :
IBAN :
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca “)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluva“) je zverenie majetku Mesta Košice, uvedeného v ČI. II. bod 1 tejto zmluvy, do správy správcu.

II. Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia je majetok mesta Košice, nachádzajúci sa na území mestskej časti Košice - Západ, Luník II. :

- a) stavba „*Fontána Luník II. - drobná architektúra, obch. centrum Luník II*“
v obstarávacej cene 25 108,51 EUR

Klasifikácia produkcie : 2222
Zdroj financovania : vlastný
Dátum zaradenia : 1.5.1991
Odpisová skupina : 5
Spôsob odpisovania : lineárne
Doba odpisovania : 30 rokov
Mesačný odpis : 69,74 EUR
Oprávky k 30.04.2018 : 22 598,04 EUR
Zostatková cena k 30.04.2018: 2 510,47 EUR

- b)** stavba „*Rekonštrukcia fontány Luník II*“
v obstarávacej cene 35 473, 63 EUR, ktorá bola nadobudnutá vlastnou činnosťou
správcu a správca vykonáva jej odpisovanie
- c)** umelecké dielo „*Sediaca žena, autor J. Bartusz, materiál travertín*“,
nachádzajúce sa na ul. Trieda SNP, Luník II, pred OC (fontána)
v obstarávacej cene 1,00 EUR
- d)** umelecké dielo „*Ženský akt, autor František Gibala, materiál bronz*“
nachádzajúce sa na ul. Kysucká, Luník II, pred OC
v obstarávacej cene 1,00 EUR

2. Majetok mesta Košice, špecifikovaný v bode 1 tohto článku, sa nachádza na pozemku mesta Košice, parc. C KN č.204 - ostatné plochy vo výmere 9 992 m², LV č. 12576, k. ú. Terasa, v správe Mestskej časti Košice - Západ, na základe zmluvy č. 96/00224/SMN/600 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 18.09.1996, v znení Dodatku č.1 zo dňa 14.08.2014.

III. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v ČI. II. bod 1 tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 906 zo dňa 18.09.2017.

IV. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy.

V. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zvereného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.

2. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

3. Správca je povinný najmä:

- a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
- b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
- c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväženia vlastníka,
- d) vykonávať údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zvereného majetku.

4. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 185/2015 Z.z. - Autorský zákon v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.

5. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.

Oprávnenia správcu

6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.

Účtovné vzťahy

8. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:

- a) zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
- b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;

9. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
10. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.10. príslušného roka ak vlastníak neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v UIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslit' inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
11. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníak pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:

a) **zaniká:**

- zánikom zvereného majetku
- zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

b) **sa zrušuje:**

- dohodou zmluvných strán
- predajom zvereného majetku, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
- odstúpením od zmluvy

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

24.05.2018

V Košiciach dňa

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCA

40
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Ing. Róbert Trtík
riaditeľ

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy .

24.05.2018

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Ing. Pavol Lazúr - riaditeľ

Ing. Eva Verešová - vedúca referátu nakladania s majetkom

JUDr. Nataša Bursová - referát nakladania
s majetkom

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:

Ing. Róbert Trtík - riaditeľ

Ing. Marta Popříková - prevádzkovo-technický námestník

Ing. Ľuboš Špirko - technik zelene Košice - Západ