

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU**

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:****PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**zastúpené: **JUDr. Martin Petruško**, námestník primátora mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „predávajúci“)

**KUPUJÚCI:****KULA Vladimír**trvalé bytom **Galaktická 34/1488, 040 20 Košice**

a manželka

**KULOVÁ Blažena**trvalé bytom **Galaktická 34/1488, 040 20 Košice**

. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 133 na 3.poschodí vo vchode č. 34 bytového domu Galaktická 26,28,30,32,34,36 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3363,3364,3365,3366,3367,3368, súpisné číslo 1488, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV2167, kat. úz. Jazero, obec Košice- nad Jazerom, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.133“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 87/10 000,

(ďalej len „kupujúci“ alebo „kupujúci manželia“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež, zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

**ČLÁNOK I.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele na ktorom je postavený bytový dom **Galaktická 26,28,30,32,34,36 p.č.**
- |                   |                       |                                     |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| - „C-KN“ č. 3363, | druh zastavané plochy | nádvoria o výmere 259m <sup>2</sup> |
| - „C-KN“ č. 3364, | druh zastavané plochy | nádvoria o výmere 256m <sup>2</sup> |
| - „C-KN“ č. 3365, | druh zastavané plochy | nádvoria o výmere 257m <sup>2</sup> |
| - „C-KN“ č. 3366, | druh zastavané plochy | nádvoria o výmere 246m <sup>2</sup> |
| - „C-KN“ č. 3367, | druh zastavané plochy | nádvoria o výmere 260m <sup>2</sup> |
| - „C-KN“ č. 3368, | druh zastavané plochy | nádvoria o výmere 261m <sup>2</sup> |
- zapísanom na liste vlastníctva Č.LV13962 kat. úz. Jazero, obec Košice- nad Jazerom, okres Košice IV., ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

(ďalej len "pozemky")

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcich stanovená takto:

| <i>P<br/>o<br/>r.<br/>č</i> | <i>Kupujúci</i>                            | <i>veľkosť SP</i> | <i>kúpna<br/>cena</i> | <i>SP prislúcha<br/>k bytu:</i> | <i>variabilný symbol (pre účely<br/>platby)</i> |
|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <i>I</i>                    | <i>Kula Vladimír, manželka<br/>Blažena</i> | <i>87/10 000</i>  | <i>391,12€</i>        | <i>č. bytu 133</i>              | <i>2018000915</i>                               |

4. Predávajúci prevádza na kupujúcich príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:

|                 |                                           |                                                      |
|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <i>Kupujúci</i> | <i>Kula Vladimír manželka<br/>Blažena</i> | <b>- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov</b> |
|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|

5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím a kombináciou § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2). V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu .

## ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušným kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

## ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len

„oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

#### ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
  - **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**
  - **splátkový kalendár č. 2017092/2018**
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6- tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

V Košiciach dňa 23.04.2018  
ZA KUPUJÚCICH:

**JUDr. Martin Petruško,**  
námestník primátora mesta

Kula Vladimír (kupujúci)

Vyhotovil: Ing.Mikitová

Právne kontrola: JUDr.Saxová Adriána

Ekonomická kontrola: Ing. Hornungová Mária

Vedenie spoločnosti: Sirotnák Jozef

Kulová Blažena (kupujúci)

## PRÍLOHA Č. 1

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Jazero

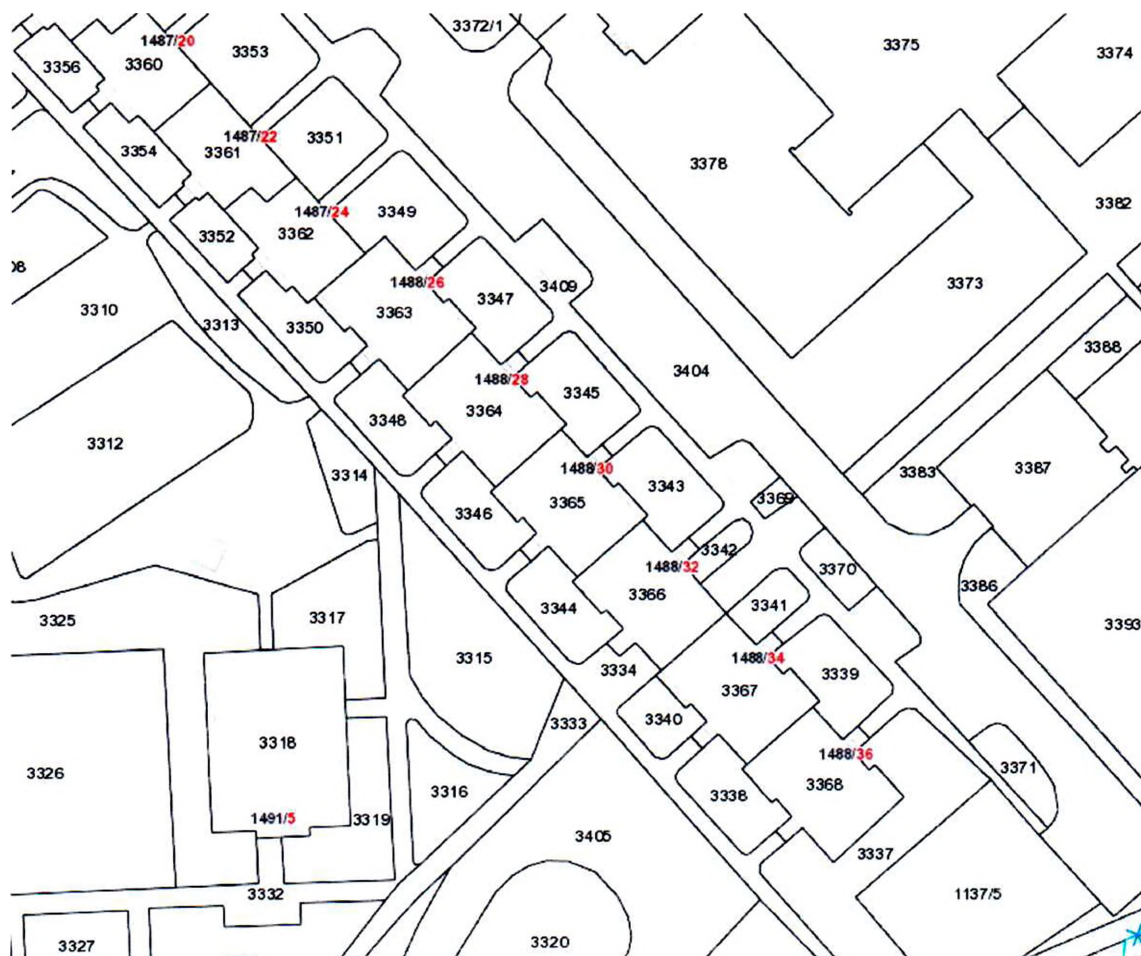
Súpisné číslo bytového domu: 1488

Bytový dom: **Galaktická 26,28,30,32,3436****Zastavaný pozemok:** parcela registra

- „C-KN“ č. 3363, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m<sup>2</sup>
- „C-KN“ č. 3364, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m<sup>2</sup>
- „C-KN“ č. 3365, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m<sup>2</sup>
- „C-KN“ č. 3366, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m<sup>2</sup>
- „C-KN“ č. 3367, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m<sup>2</sup>
- „C-KN“ č. 3368, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva Č.LV13962 kat. úz. Jazero, obec Košice- nad Jazerom, okres Košice IV.

**por.č.1**      **BYT č. 133 na 3.poschodí vo vchode č.34, bytového domu Galaktická**  
 26,28,30,32,3436. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a  
 pozemku vo veľkosti **87/10 000** , t.j. **podiel =13,39 m<sup>2</sup>** z parcely  
 3363,3364,3365,3366,3367,3368 o výmere spolu 1539m<sup>2</sup>  
 Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku je 29,21 €/m<sup>2</sup>      *Celková kúpna cena pozemku: 391,126*

## INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:



PRÍLOHA Č. 2  
SPLÁTKOVÝ KALENDÁR 2017092/2018

Variabilný symbol: **uvedený v článku I. ods.3 tejto zmluvy alebo prvá strana v záhlaví**

Kupujúci (1): ***Kula Vladimír*** ***a manželka Blažena***

| <i>por. č. splátky</i> | <i>suma</i>     | <i>dátum splatnosti</i> |
|------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1                      | 45,12 €         | 15.05.18                |
| 2                      | 34,60 €         | 15.06.18                |
| 3                      | 34,60 €         | 16.07.18                |
| 4                      | 34,60 €         | 15.08.18                |
| 5                      | 34,60 €         | 14.09.18                |
| 6                      | 34,60 €         | 15.10.18                |
| 7                      | 34,60 €         | 15.11.18                |
| 8                      | 34,60 €         | 13.12.18                |
| 9                      | 34,60 €         | 15.01.19                |
| 10                     | 34,60 €         | 15.02.19                |
| 11                     | 34,60 €         | 14.03.19                |
| <i>spolu</i>           | <i>391,12 €</i> |                         |

**Spoločné ustanovenia k splátkovému kalendáru:**

- Ak zmluva nadobudne účinnosť neskôr ako 20 dní pred uvedeným dátum splatnosti príslušnej splátky kúpnej ceny, kupujúci sú povinní túto príslušnú splátku uhradiť najneskôr do 20 dní od účinnosti zmluvy (ostatné splátky už bude uhrádzať v určenom termíne).

V Košiciach dňa 19.02.2018