

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**zastúpené: **JUDr. Martin Petruško**, námestník primátora mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „**predávajúci**“)**KUPUJÚCI:****GRECULOVÁ Valéria**trvalé bytom **Partizánska 3/1522, 040 01 Košice -Juh**(ďalej len „**kupujúca**“)

*je výlučnou vlastníčkou bytu č. 26 na 7. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu **Starozagorská 4 (ulica)**, súpisné číslo 1384, postaveného na pozemku na p.č. CKN 3755/118, zapísanom na liste vlastníctva č. 2513, kat. územie Grunt, obec Košice- sídl.KVP, okres Košice II., (ďalej len „**byt č. 26**“) a je vlastníčkou podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2159/100 000,*

(ďalej spoločne tiež „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK L
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela registra na ktorom je postavený bytový dom **Starozagorská 4 - „CKN“ č. 3755/118**, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 445m²** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2670 katastrálne územie Grunt, obec Košice-sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „**pozemok**“), ktorého vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcej je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcu stanovená takto:

<i>po r. č</i>	<i>kupujúci</i>	<i>veľkosť SP</i>	<i>kúpna cena</i>	<i>SP prislúcha k bytu:</i>	<i>variabilný symbol (pre účely platby)</i>
1.	Greculová Valéria	2159/100 000	1,25 €	k bytu č.26	2018000914

4. Predávajúci prevádza na kupujúcu príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúca tento spoluvlastnícky podiel prijíma **do svojho výlučného vlastníctva**.

5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúca uhradí kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcu na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcej uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcej zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnej kupujúcej; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúca nadobudne až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny aj správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúca je až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinná oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcej.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostane kupujúca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

V Košiciach dňa 23.04.2018

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCU:

JUDr. Martin Petruško,
námestník primátora mesta

Greculová Valéria

- kupujúca

Vyhotovil: Ing. Mikitová

Právne kontrola: JUDr. Saxová Adriána

Ekonomická kontrola: Ing. Hornungová Mária

Vedenie spoločnosti: Sirotnák Jozef

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Grunt, Okres Košice II., obec: Košice-sídlisko KVP

Súpisné číslo bytového domu: 1384

Bytový dom: Starozagorská 4

Zastavaný pozemok:parcelsa registra C KN: číslo 3755/118 o výmere 445 m² zapísanom na LV č. 2670

Byt č. 26 na 7. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Starozagorská 4

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2159/100 000**, čo predstavuje t.j. podiel kupujúcej = 9,61 m² z parcely 3755/118 o výmere 445 m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 €Celková kúpna cena pozemku: **1,25 €**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY!

