

2018000909

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
zastúpené: **JUDr. Martin Petruško**, námestník primátora mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*predávajúci*“)

KUPUJÚCI: **BOJČÍK Daniel**

trvalé bytom **Varšavská 20/2493, 040 13 Košice**
a manželka
BOJČÍKOVÁ Justína

trvalé bytom **Varšavská 20/2493, 040 13 Košice**

(ďalej len „*kupujúci* „ alebo „*kupujúci manželia*“)

..sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 20 bytového domu Varšavská 20 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3521, súpisné číslo 2493, zapísanom na liste vlastníctva č. 2386, katastrálne územie Nové Ľahanovce, obec Košice - sídlisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byť č. 6“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2839/100 000,

(ďalej spoločne tiež *zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela registra na ktorom je postavený bytový dom **Varšavská 20 - p.č. „CKN“ č. 3521**, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m²**, zapísané na liste vlastníctva č.LV 2610 **kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I.**, ktorých vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
(ďalej len „*pozemok*“),
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemkoch uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcich stanovená takto:

Por. č.	kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1.	Bojčík Daniel manželka Justína Ing.	2839/100 000	386,45€	byt č. 6	2018000909

4. Predávajúci prevádza na kupujúcich príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.
5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb..V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu podľa čl. I ods. 3 do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
- Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
- V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušným kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
- Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“,

„zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostanú kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

V Košiciach dňa 23.04.2018
ZA KUPUJÚCICH:

JUDr. Martin Petruško,
námestník primátora mesta

Bojčík Daniel - kupujúci

.....
Bojčíková Justína

kupujúci

Vyhotovil: Ing. Mikitová

Právne kontrola: JUDr. Saxová Adriána

Ekonomická kontrola: Ing. Hornungová Mária

Vedenie spoločnosti: Sirotnák Jozef

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Nové Ľahanovce

Súpisné číslo bytového domu: 2493

Bytový dom: Varšavská 20

Zastavaný pozemok:parcelsa registra C KN: číslo 3521 o výmere 466 m² zapísanom na LV č.2610

Byt č. 6 na 3. poschodí vo vchode č.20, bytového domu Varšavská 20

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti je **2839/100 000**, t.j. **podiel = 13,23 m²** z parcely 3521 o výmere 466 m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 €

Celková kúpna cena pozemku: 386,45 €

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY

