

Zámenná zmluva č. 2018000882

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Ing. Mikuláš Gazda, rod. Gazda

bytom: Železničná 7/7. 093 03 Čemerné
rodné číslo:
dátum narodenia:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností pozemkov v k. ú. Stredné mesto:
- C- KN parcely č. 697 vo výmere 133 m², zastavané plochy a nádvoria a C-KN parcely č. 699 vo výmere 187 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 10527 v podiele 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č. 120/2017 zo dňa 5.1.2018, vyhotoveným Vladimír Vanta - GEO-KS, Bohdanovce 298. overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 11.1.2018 pod číslom G1 -18/2018 bola od parciel č. 697 a č. 699 v k. ú. Stredné Mesto odčlenená C-KN parcela č. 699 vo výmere 172 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá je predmetom zámeny zo strany mesta Košice. Kópia predmetného geometrického plánu je súčasťou tejto zmluvy.

2. Ing. Mikuláš Gazda je vlastníkom pozemkov v k. ú. Skladná:
- C- KN parcely č. 1193/4 vo výmere 147 m² zastavané plochy a nádvoria a C-KN parcely č. 1193/8 vo výmere 25 m² „zastavané plochy a nádvoria, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 10606 v podiele 1/1 k celku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
mesto Košice zamieňa pozemok registra C-KN, novovytvorená parcela č. 699 vo výmere 172 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Stredné Mesto, a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu do vlastníctva na Ing. Mikuláša Gazdu výmenou za pozemky registra C-KN. parcely č. 1193/4 vo výmere 147 m², zastavané plochy a nádvoria a č. 1193/8 vo výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Stredné Mesto.
Ing. Mikuláš Gazda zamieňa pozemky registra C-KN, parcely č. 1193/4 vo výmere 147 m². zastavané plochy a nádvoria a č. 1193/8 vo výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Skladná a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na mesto

Košice výmenou za pozemok registra C-KN, novovytvorená parcela č. 699 vo výmere 172 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Stredné Mesto.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra C-KN, parcely č. 1193/4 vo výmere 147 m², zastavané plochy a nádvoria a č. 1193/8 vo výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria k. ú. Skladná.
Ing. Mikuláš Gazda sa stane vlastníkom pozemku registra C- KN, novovytvorená parcela č. 699 vo výmere 172 m². zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Stredné Mesto.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1114 zo dňa 16. apríla 2018.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice s výmerou 172 m² je podľa Znaleckého posudku č. 30/2018 zo dňa 22.2.2018, 23 089.48 € včítane nákladov.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Ing. Mikuláša Gazdu je podľa Znaleckého posudku č. 30/2018 zo dňa 22.2.2018. 11281.48 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice vo výške 11 808 €.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Ing. Mikuláš Gazda uhradí finančné vyrovnanie 11 808 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

5. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Ing. Mikuláš Gazda zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Ing. Mikuláš Gazda je povinný zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami.
7. Mesto Košice sa podľa § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Mikuláš Gazda v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej

obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore Košice podá mesto Košice po úhrade správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne ťarchy viaznúce na nehnuteľnostiach, žiadne nájomné vzťahy, predkupné práva alebo iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva, žiadne súdne alebo iné konania týkajúce sa predmetných nehnuteľností.
5. Ing. Mikuláš Gazda vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (vwww.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 7-tich rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy obdrží mesto Košice, 1 rovnopis Ing. Mikuláš Gazda a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa..... 17-05-2018

V Košiciach, dňa..... 16.5.2018

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Ing. Mikuláš Gazda



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mikuláš GAZDA**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Vranov nad Topľou - Cemerné, Železničná 7/7**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 381640/2018**.

Košice dňa 16.5.2018

.....
Mgr. Katarína BÁRTOVÁ
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

V
695/3

690/1

Q
700

695/5

d
696

d
707

V
695/1

-1.20- -1.11-

-6.73-

-9.45-

-8.08-

d
697

d
699

-13.80-

-12.55-

708

698

d
709/2

2560/1

709/1

Kovčeva

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
10527		695/1		214	ostatná plocha						695/1	218		ostatná plocha 29 202	doterajši
10527		696		133	zastav. plocha						696	133		zastav. plocha 18 202	doterajši
10527		697		133	zastav. plocha						697	144		zastav. plocha 18 202	doterajši
10527		699		187	zastav. plocha						699	172		zastav. plocha 18 202	podľa zmluvy
Spolu :				667								667			

Parcely sa zlučujú a znova rozdeľujú.

Kód spôsobu využívania	18 - Pozemok na ktorom je dvor
	29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti 202 - Pamiatková rezervácia

Vyhotoviteľ Vladimír Vanta - GEO-KS Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837 email: tel:		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-mestská časť Staré Mesto
		Kat. územie Stredné Mesto	Číslo plánu 120/2017	Mapový list č. Košice 5-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie p.č. 699	
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ
Dňa: 5.1.2018	Meno: Vladimír Vanta	Dňa: 8.1.2018	Meno: Ing. Patrik Cirbus	Dňa: 11.01.2018
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2153				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis