

Zámenná zmluva č.

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško
námestník primátora
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2.

Východoslovenská distribučná, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Siet'ový obchod
Mgr. Miriam Lévyayová, vedúca odboru Manažment
vlastníckych vzťahov
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK202082997
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC kód:

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

PREAMBULA

Dňa 28.10.2013 uzatvorili Mesto Košice a Východoslovenská energetika a.s. (ako „Partner“) zmluvu o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy (evid. číslo Mesta Košice 2013002389 , evid. číslo „Partnera“ 1608/2300/2013).

Vkladom časti podniku Východoslovenskej energetiky a.s. do Východoslovenskej distribučnej a.s., vrátane prevodu vlastníckeho práva k pozemku registra E KN parc. č. 768 v k.ú. Stredné Mesto, prešli práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy na Východoslovenskú distribučnú a.s.

Dňa 12.11.2014 bol uzatvorený dodatok č. 1 k cit. zmluve medzi Mestom Košice a Východoslovenskou distribučnou a.s. (č. 2014002474).

Na základe ČI. II cit. zmluvy uzatvárajú zmluvné strany túto zámennú zmluvu.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemku registra C KN parc. č. 2753/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 288 m² v k. ú. Severné Mesto, zapísaného na LV č. 11620,
 - pozemku registra C KN parc. č. 2754/19, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 600 m² v k.ú. Severné Mesto, zapísaného na LV č. 11620,
 - pozemku registra E KN parc. č. 774/1, vodné plochy s celkovou výmerou 24 m² v k.ú. Stredné Mesto, zapísaného na LV č. 11389,
 - pozemku registra E KN parc. č. 774/2, vodné plochy s celkovou výmerou 81 m² v k.ú. Stredné Mesto, zapísaného na LV č. 11389 a
 - pozemku registra E KN parc. č. 8322/501, ostatné plochy s celkovou výmerou 681 m² v k.ú. Južné Mesto, zapísaného na LV č. 14713.
2. Východoslovenská distribučná, a.s. je výlučným vlastníkom:
 - pozemku registra E KN parc. č. 768, záhrady s celkovou výmerou 469 m² v k.ú. Stredné Mesto, zapísaného na LV č. 11549 a
 - pozemku registra C KN parc. č. 2753/3, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 76 m² v k.ú. Severné Mesto, zapísaného na LV č. 13706.
3. Geometrickým plánom č. 388/2014, vyhotoveným Geodeting s.r.o., Barčianska 68, Košice dňa 10.09.2014 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 17.09.2014 pod č. 766/2014 bola z pozemkov registra C KN parc. č. 2753/1, zastavané plochy a nádvoria oddelená časť s výmerou 181 m² a z parc. č. 2754/19, zastavané plochy a nádvoria časť s výmerou 9 m² (spolu s výmerou 190 m²) v k.ú. Severné Mesto a vznikli nové pozemky registra C KN parc. č. 2753/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m², č. 2753/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 87 m² a č. 2753/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² v k.ú. Severné Mesto, vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú predmetom prevodu.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

4. Geometrickým plánom č. 375/2016, vyhotoveným GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, Košice dňa 21.10.2016 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 02.11.2016 pod č. GI-1096/2016, bol z pozemku registra E KN parc. č. 774/2, vodné plochy v k.ú. Stredné Mesto oddelený diel č. 1 s výmerou 28 m² a vznikol nový pozemok registra C KN parc. č. 2028/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m² v k.ú. Stredné Mesto, vo vlastníctve mesta Košice, ktorý je predmetom prevodu.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Mesto Košice zamieňa:

- pozemok registra C KN - časť parc. č. 2753/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 288 m² a časť parc. č. 2754/19, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 600 m² v k.ú. Severné Mesto, zapísané na LV č. 11620 (ako

novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 2753/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 87 m², č. 2753/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 87 m² a č. 2753/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 16 m² v k.ú. Severné Mesto)

- pozemok registra E KN parc. č. 774/1, vodné plochy s výmerou 24 m² v k.ú. Stredné Mesto, zapísaný na LV č. 11389
- pozemok registra E KN - časť parc. č. 774/2, vodné plochy s celkovou výmerou 81 m², zapísaný na LV č. 11389 (ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2028/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 28 m²) v k.ú. Stredné Mesto a
- pozemok registra E KN parc. č. 8322/501, ostatné plochy s výmerou 681 m² v k.ú. Južné Mesto, zapísaný na LV č. 14713

Východoslovenská distribučná, a.s. zamieňa:

- pozemok registra E KN parc. č. 768, záhrady s výmerou 469 m² v k.ú. Stredné Mesto, zapísaný na LV č. 11549 a
- pozemok registra C KN parc. č. 2753/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 76 m² v k.ú. Severné Mesto, zapísaný na LV č. 13706

6. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov:

- registra E KN parc. 768, záhrady s výmerou 469 m² v k.ú. Stredné Mesto
- registra C KN parc. č. 2753/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 76 m² v k.ú. Severné Mesto a

Východoslovenská distribučná, a.s. sa stane vlastníkom pozemkov:

- registra C KN novovytvorenej parc. č. 2753/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 87 m² v k.ú. Severné Mesto
- registra C KN novovytvorenej parc. č. 2753/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 87 m² v k.ú. Severné Mesto
- registra C KN novovytvorenej parc. č. 2753/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 16 m² v k.ú. Severné Mesto
- registra E KN parc. č. 774/1, vodné plochy s výmerou 24 m² v k.ú. Stredné Mesto
- registra C KN novovytvorenej parc. č. 2028/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 28 m² v k.ú. Stredné Mesto a
- registra E KN parc. č. 8322/501, ostatné plochy s výmerou 681 m² v k.ú. Južné Mesto

7. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 726 zo dňa 27. februára 2017 (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na majetkovoprávnom usporiadaní vzťahu k pozemku dotknutého stavbou „Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1. etapa“, financovanej z prostriedkov EÚ - Operačného programu Doprava ako aj scelení pozemkov vo vlastníctve zmluvných strán.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany mesta Košice je vo výške 64 648,92 € a zo strany Východoslovenskej distribučnej, a.s. je vo výške 64 712,98 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnanja.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí mesto Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na pozemok registra E KN parc. č. 768, záhrady s výmerou 469 m² v k.ú. Stredné Mesto je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1. etapa“, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 12/15, v prospech Mesta Košice.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníckych vzťahov k pozemku registra E KN parc. č. 768, záhrady s výmerou 469 m² v k.ú. Stredné Mesto prechádza na Mesto Košice aj zriadené vecné bremeno k predmetnému pozemku a zároveň (na základe § 584 Občianskeho zákonníka) dôjde k splynutiu práv a povinností. Mesto Košice ako oprávnený z vecného bremena sa dňom povolenia vkladu zámennej zmluvy stane aj povinným z vecného bremena. Vecné bremeno na tejto parcele dňom povolenia vkladu z dôvodu splynutia zaniká.
6. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných nehnuteľnostiach a zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
3. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň dodania predmetu zmluvy a deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 2013002389 zo dňa 28.10.2013, vrátane dodatku č. 1 zo dňa 12.11.2014 a nájomná zmluva č. 2010000384 zo dňa 30.04.2010.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Východoslovenská distribučná, a.s., 3 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

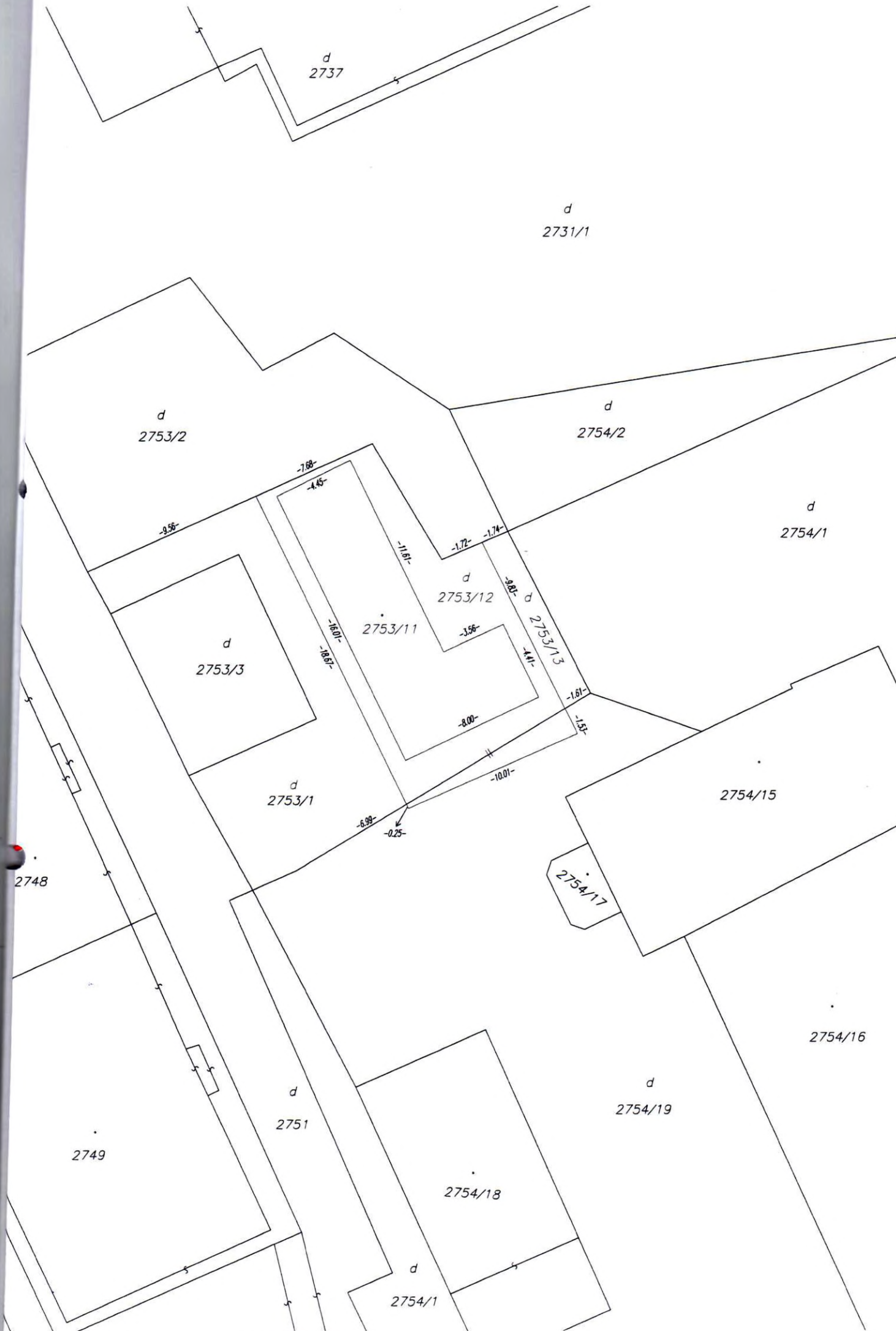
Košice, dňa 11-05- 2018

Košice, dňa 25.4. 2018.....

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Východoslovenská distribučná, a.s.
zastúpená riaditeľom divízie Sieťový obchod
Ing. Jaroslavom Hruščom

Východoslovenská distribučná, a.s.
zastúpená vedúcou odbor Manažment
vlastníckych vzťahov
Mg. Miriam Lévyovou



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
11620		2753/1		288	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2753/1	107	zast.pl. 18	Doterajší	
											2753/11	87	zast.pl. 17 18	VSD a.s. Mlynská 31, Košice	
											2753/12	87	zast.pl. 18	detto	
											2753/13	16	zast.pl. 18	detto	
11620		2754/19		600	zast.pl.						2754/19	591	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu:				888								888			

LEGENDA : kód spôsobu využívania

18 - pozemok, na ktorom je dvor

17 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby

18 - budova technickej vybavenosti sídla

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel		Kraj	Košický	Okres	Košice I.	Obec	Košice - MČ Sever
 040 17 Košice, Barčianska 68 IČO : 36 216 801		Kat. územie	Severné Mesto	Číslo plánu	388/2014	Mapový list č	Košice 5-9/21
Vyhotovil				GEOMETRICKÝ PLÁN			
Dňa: 10.09.2014				na zameranie stavby na p.č. 2753/11 a na oddelenie pozemku p.č. 2753/12, 2753/13			
Meno: Ing. Jana Bedroňová		Dňa: 11.09.2014		Úradne overil		Meno: [Signature]	
Nové hranice boli v prírode označené múrom, drevenými kolkmi		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5931		Náležitosti a zodpovednosť		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						Pečiatka a podpis/	

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	11389		774/2			81	vodná pl.	1	2028/2	28			(774/2	53	vodná pl.)		Doterajší
								1			774/2	28	2028/2	28	zast.pl. 18		VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
Spolu:						81				28		28		81			
				2028/2		28	zast.pl.						2028/2	28	zast.pl. 18		ako v stave právnom.
Spolu:						28								28			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice – MČ Staré Mesto
	Kat. územie	Stredné Mesto	Číslo plánu	375/2016	Mapový list č	Košice 4–9/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vl. práv k pozemku p.č.2028/2.						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:		
21.10.2016	Ing. Daniel Sejna	21.10.2016	Ing. Daniel Sejna	MIKOVÁ		
Nové hranice boli v prírode označené drev kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2077						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis				

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jaroslav Hrušč**, dátum narodenia **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo O 325671/2018.

Košice dňa 25.4.2018

.....
JUDr. Petra Drozdová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Pavlom Doričom, PhD.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Miriam Lévyová**, dátum narodenia **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo O 325672/2018.

Košice dňa 25.4.2018

.....
JUDr. Petra Drozdová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Pavlom Doričom, PhD.

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)