

Zmluva č. 2018000789
u VSD č. 0479/3030/2018
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	JUDr. Martin Petruško. námestník primátora
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „*mesto*“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená:	Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby
	Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH :	SK2022082997
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri	Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1411/V.	

(ďalej len „*VSD*“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku C KN parc. č. 264/1 o výmere 5945 m² v kat. úz. Lorinčík. zapísaného na LV č. 673 ako ostatné plochy (ďalej len „*nehnuteľnosť*“), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Na časti nehnuteľnosti s výmerou 51 m² bolo zrealizované elektroenergetické zariadenie pre stavbu: „Obytný park Lorinčík - Háje“ (ďalej len „*inžinierska stavba*“) podľa grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Inžinierska stavba bola realizovaná ako zákonné vecné bremeno v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 písm. g) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Jednorazová náhrada za zriadenie zákonného vecného bremena bola určená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 161/2017 zo dňa 06.09.2017, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Daňkom, Adlerova 12, Košice, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena, čo pri celkovej zaťaženej výmere 51 m² predstavuje sumu 435 EUR (slovom štyristotridsaťpäť EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **VSD zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta v**
s uvedením
VS: 2018000789.....
Pre účely tejto zmluvy sa mesto v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

ČI. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.³
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane mesto a jeden rovnopis VSD.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **2.05.2018**

Za mesto Košice:

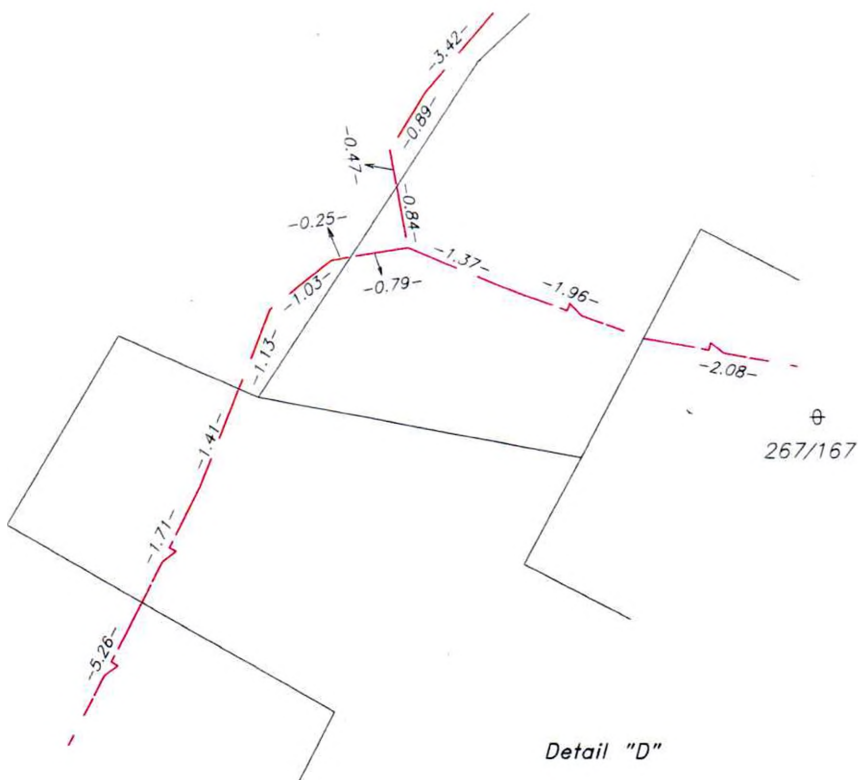
Za Východoslovenskú distribučnú, a.s.: 24.4.2018

JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

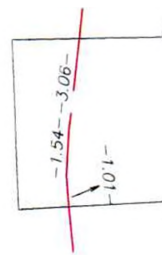
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby

.....
Mgr. Miriam Lévaiová
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

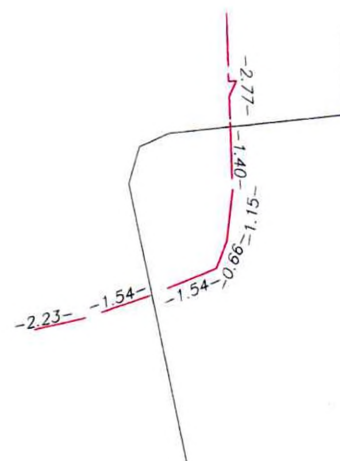
Detail "A"



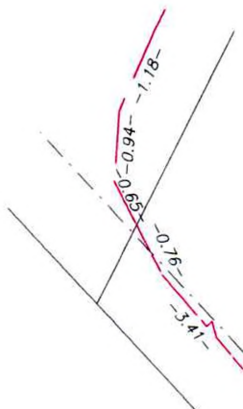
Detail "B"



Detail "C"



Detail "D"



Správne popísané napätie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOS Košice, s.r.o. Barčianska 68, 040 17 Košice IČO: 36589934 DIČ: 2021952603 IČ DPH: SK2021952603		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice – MČ Lorinčík
Kat. územie Lorinčík		Číslo plánu 395/2017	Mapový list č. Veľká Ida 6-1/11,13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách registra E KN č. 240/64, 240/65 a C KN č. (viď výkaz výmer)				
Vyhotovil Dňa: 03.11.2017 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Autorizačne overil Dňa: 03.11.2017 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Úrad Mer. Dňa: 23.11.2017 IKOVÁ 31-1231/2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 915		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

