

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 1101/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006

Článok I
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obeh. register Okres, súdu Košice I, odd.: Sro., vložka č. 22846/V
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

V článku došlo k zmene v označení nájomcu z dôvodu, že na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 383 zo dňa 17. septembra 2012 došlo k zlúčeniu spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. so sídlom Hlavná 68, 040 01 Košice (ďalej len „SMMK“) a Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice (ďalej len „BPMK“) a BPMK preberá predmet činnosti SMMK.

Článok II

Zmluvné strany po vzájomnej dohode upravujú Nájomnú zmluvu č. 1101/2006 z 11.10.2006 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

1. ^v Článok II. ods. 1 a ods. 2 sa mení a znie:

- „1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 10527 pre katastrálne územie Stredné Mesto Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice ako:

- a) budova, súpisné číslo 953, nachádzajúca sa na Hrnčiarskej č. 19 v Košiciach na parcele registra C KN č. 935 - zastavené plochy a nádvoria o výmere 194 m²,
 - b) pozemok, parcela registra C KN č. 935 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m²,
 - c) pozemok, parcela registra C KN č. 936/1 - záhrady o výmere 244 m .
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hrnčiarskej č. 19 v Košiciach s parcelou, zapísané na LV č. 10 527, katastrálne územie Stredné Mesto ako:
- a) **budova - dom meštiansky, Hrnčiarska 19, Košice**, súpisné číslo 953, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 935 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 194 m² v obstarávacej cene 372.554,97 €,
 - b) **pozemok** - parcela registra C KN č. **935** - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 194 m² v obstarávacej cene 5.152,64 €,
 - c) **pozemok** - parcela registra C KN č. **936/1** - záhrady o celkovej výmere 244 m² v obstarávacej cene 6.480,64 €.

Celková hodnota obstarávacej ceny je: **384.188,25 €.**

2. Článok III ods. 1 a ods. 2. sa mení a znie:

„1. Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **995,81 € ročne**.

Z toho za:

nájomné za budovu (uvedené v čl. II., bod la) tejto zmluvy) **995,78 € ročne**,
nájomné za pozemok (uvedené v čl. II., bod lb) tejto zmluvy) **0,03 € ročne**.

2. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné uvedené v bode 1. čl. III. tejto zmluvy do 20. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa

a.s. vo štvrťročných splátkach a to:

v I. štvrťroku.....	199,16€ ,
v II. štvrťroku.....	248,95€ ,
v III. štvrťroku.....	298,75€ ,
v IV. štvrťroku.....	248,95€ .

Predmet zmluvy je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

3. V Článku V. sa ods. 2. dopĺňa o bod 2.1 a znie:

„2.1 Ostatné udržiavacie práce, opravy, zmeny a technické zhodnotenia, ktoré nie sú predmetom odsúhlaseného plánu investícií, opráv a revízií podľa bodu 2, je nájomca (resp. s jeho súhlasom podnájomca) oprávnený realizovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem prác vyžadujúcich stavebné povolenie.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.
5. Dodatok č. 1 bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 2 -05- 2018

V Košiciach dňa 27. 4. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti