

Kúpna zmluva č. 2018000750

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Kňazský seminár sv. Karola Boromejského**
štatutárny zástupca: ThDr. Štefan Novotný, PhD.
sídlo : Hlavná 91, 042 03 Košice
IČO : 35 547 464
DIČ : 2021687679
IČDPH : SK2021687679
bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Mesto Košice**
zastúpené : JUDr. Martin Petruško
námestník primátora
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 8229/1 ostatné plochy s výmerou 63 m², č. 8229/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 275 m², č. 8229/3 ostatné plochy s výmerou 112 m², č.8283/15 ostatné plochy s výmerou 34 m², č. 8283/16 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 89 m², č. 8283/17 ostatné plochy s výmerou 98 m² vk.ú. Severné mesto zapísaných na LV č. 15019 vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres: Košice I, obec: Košice - Sever, ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpa pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1045 zo dňa 12.02.2018.

II. KÚPNA CENA

1. Dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam predstavuje sumu vo výške 41 012,75 € (slovom: štyridsaťjedentisícdivanásť eur a sedemdesiatpäť centov).

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predaj nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oslobodený od DPH v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Kňazský seminár sv. Karola Boromejského nenadobudol predávané nehnuteľnosti za účelom vykonávania ekonomickej činnosti podľa ust. §3 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 41 012,75 € v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedenom vo

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.
4. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny o viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší dňom jeho doručenia kupujúcemu.
5. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v tejto zmluve. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky ako aj z listu vlastníctva.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecéznou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Podmienky účinnosti zmluvy musia byť splnené kumulatívne, t.zn. táto zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.²
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, ktorej predmet je špecifikovaný v čl. I bod 1. tejto Zmluvy, pričom tento ich súhlas s obsahom Zmluvy je neodvolateľný.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7- mich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach dňa 17.4.2018

25.04-2018
V Košiciach dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Kňazský seminár sv. Karola Boromejského
zastúpená štatutárnym zástupcom
ThDr. Štefanom Novotným, PhD.

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 12. februára 2018

číslo: 1045

**Kúpa pozemkov v k. ú. Severné mesto pre účely stavby: „Rozšírenie križovatky
Kostolianska - Národná trieda - Vodárenská - Pod Hradovou“ do vlastníctva mesta
Košice od Kňazského seminára sv. Karola Boromejského**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

kúpu pozemkov vo vlastníctve Kňazského seminára sv. Karola Boromejského so sídlom Hlavná 91, 042 03 Košice IČO: 35547464, registra C KN pare. č. 8229/1 ostatné plochy s výmerou 63 m², č. 8229/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 275 m², č. 8229/3 ostatné plochy s výmerou 112 m², č. 8283/15 ostatné plochy s výmerou 34 m², č. 8283/16 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 89 m², č. 8283/17 ostatné plochy s výmerou 98 m², LV č. 15019 v k. ú. Severné mesto do vlastníctva Mesta Košice, sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 za kúpnu cenu 41 012,75 Eur.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 16.02.2018

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Košice I**
Obec: **KOŠICE - SEVER**
Katastrálne územie: **Severné Mesto**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.04.2018
Čas vyhotovenia: 15:37:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15019

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob vy. už. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n.
8229/ 1	63	Ostatné plochy	37		1	
8229/ 2	275	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
8229/ 3	112	Ostatné plochy	37		1	
8283/15	34	Ostatné plochy	29		1	
8283/16	89	Zastavané plochy a nádvorá	22		1	
8283/17	98	Ostatné plochy	29		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2179/501	435	Záhrady		0	1
2179/502	34	Záhrady		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kňazský seminár sv Karola Boromejského, Hlavná 91, 04001 Košice,
SR

1/1

IČO:

Titul nadobudnutia

titulom kúpy z 14.10.1924, Č.d.5606/1924, Č.d.5768/1924, Č.d.2645/1925, doklad o právnej kontinuite zn.1153/94 z 12.7.1994, PK vl.č.2081,B1

Titul nadobudnutia

Zápis ROEP k.ú. Severné Mesto Z 4735/2013 z 28.6.2013, p.v.z. 1568/13 * 1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PK vl.č.2081

1 Zápis geometrického plánu č. 166/2016, R-2818/2016 zo dňa 08.07.2016 • 2259/16.

Poznámka:
Bez zápisu.



Košická arcidiecéza

Arcibiskupský úrad
Hlavná 28, 041 83 Košice

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 80/3877 zo dňa 25. 04. 2018

Kúpnu zmluvu zo dňa 25. 04. 2018 uzatvorenú medzi:

Kňazský seminár sv. Karola Boromejského

so sídlom: Hlavná 91, 042 03 Košice

IČO: 35 547 464

zastúpený: ThDr. Štefan Novotný, PhD., rektor

a

Mesto Košice

so sídlom: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora

schvaľujem

V Košiciach **dňa 25. apríla 2018**

ThLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ