

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 15ln zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Oprávnený: Mesto Košice
 So sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00691135
 DIČ:2021186904
 zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
 (ako oprávnený z vecného bremena, ďalej len „**oprávnený**“)

a

Povinný: COLTBURG s.r.o.
 So sídlom Pod šiancom 1D, 040 01 Košice - mestská časť Sever
 IČO: 36 200 760
 Zapísaná: v OR Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 11856/V
 Zastúpená: Ing. Peter Pirč - konateľ
 (ako povinný z vecného bremena, ďalej len „**povinný**“)

za nasledovných podmienok:

L

Preambula

1. Na základe právoplatných stavebných povolení vydaných príslušným Stavebným úradom Povinný zrealizoval výstavbu stavebného objektu SO 620-01 „ Verejné osvetlenie“. Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Košice zo dňa 07.10.2016 č. A/2016/18966-06/I/KRA, právoplatným dňa 04.11.2016, bola táto stavba stavebného objektu SO 620-01 Verejné osvetlenie povolená do užívania. Objekt uvedenej stavby verejného osvetlenia sa nachádza v Košiciach, v k.ú. Severné mesto, lokalita „Obytný súbor „Park Anička, Košice“ na zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch, a síce zatravnenej ploche, chodníkoch, komunikáciách a parkoviskách (ďalej len **VO** alebo **Verejné osvetlenie**)
2. Verejné osvetlenie je vo vlastníctve povinného. Na základe osobitnej zmluvy uzavretej medzi povinným a oprávneným nadobudne oprávnený Verejné osvetlenie do svojho vlastníctva za účelom ďalšej prevádzky, správy a údržby Verejného osvetlenia. Podmienkou tohto prevodu je zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy a súhlas povinnej osoby s jeho zriadením touto zmluvou.
3. Účelom a cieľom tejto zmluvy je zriadenie bezodplatného vecného bremena na zaťažené pozemky v prospech oprávneného, aby oprávnený mohol vo verejnom záujme a v danej lokalite prevádzkovať, opravovať a udržiavať Verejné osvetlenie uložené na zaťažených pozemkoch.
4. Povinný je podielovým spoluvlastníkom pozemkov pare. registra „C“ v katastrálnom území Severné mesto, obec Košice - SEVER, okres Košice I, zapísaných na LV č. 15476, a to :
 parc. č. 5447/2 druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera 619 m^{1 2 3 4},
 parc. č. 5447/26 druh pozemku: ostat. plochy, výmera 48 m²,
 (nehnuteľnosti povinného ďalej spolu len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

n.

Predmet zmluvy, rozsah vecného bremena a náhrada

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje k zaťaženým nehnuteľnostiam vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť uloženie, prevádzku, správu, údržbu a opravy Verejného osvetlenia, a s tým spojené právo prechodu a prejazdu (ďalej spolu len „**vecné bremeno**“) v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Košice, v rozsahu dielov vymedzenom v pripojenom geometrickom pláne č. 133/2017, vyhotovenom spoločnosťou SK GEO, s.r.o., IČO 44 715 323, Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice na zriadenie vecného bremena na parcelách uvedených vo výkaze výmer, vyhotovenom dňa 14.11.2017, úradne overenom 20.12.2017, a síce:
 - a) k pozemkom zapísaným na LV č. **15476**, katastrálne územie **Severné mesto**, obec Košice - SEVER, okres Košice I, a to :
 - parc. č. 5447/2 druh pozemku: zast. plochy a nádvoria, výmera 619 m², v rozsahu Diel č. 20 o výmere 17 m²,
 - parc. č. 5447/26 druh pozemku: ostat. plochy, výmera 48 m² v rozsahu Diel č. 12 o výmere 26 m²-
2. Oprávnený z vecného bremena uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje v plnom rozsahu tieto práva trpieť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia bezodplatne.

III.

Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať povinný. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí povinný.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy oprávnený nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk), t. j. podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve a v písomnej forme podpísaným všetkými jej účastníkmi, alebo ich právnymi nástupcami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden dostane povinný a päť rovnopisov dostane oprávnený, dva budú slúžiť pre účely katastra.

5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

28. MAR. 2018

V Košiciach dňa.....

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Košice

Zastúpené:

JUDr. Martin Petruško,
námestník primátora

Povinný z vecného bremena

COLTBURG s.r.o.

Ing. Peter Pirč - konateľ

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter PIRČ**, dátum narodenia
ktorého(ej) totožnosť som zistil
(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 247251/2018.

Košice dňa 28.3.2018

..... -
Mgr. Katarína BÁRTOVÁ
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)