

Kúpna zmluva č. 2018000734

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

v zastúpení:

JUDr. Martin Petruško

námečník primátora

sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

İÇ DPH:

SK2021186904

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Mestská časť Košice - Luník IX

štatutárny orgán:

Bc. Marcel Šaňa

starosta

sídlo:

Krčméryho 2, 040 11 Košice

İÇÖ:

00 691 119

DÍČ:

2020929328

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

L PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc. č. 4745/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 255 m² v k. ú. Luník a parc. č. 4745/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 249 m² v k. ú. Luník, LV č. 12576, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1053 zo dňa 12. februára 2018.

H. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške
1,- € (slovom jedno euro), z toho:
-DPH (20%) 0,17 €
- kúpna cena bez DPH 0,83 €

2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1,- € na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na vecnom predkupnom práve, ako vedľajšom dojednaní tejto kúpnej zmluvy. Obsahom tejto dohody je výhrada predávajúceho, aby kupujúci, ak by chcel predmet kúpy v budúcnosti predať, ponúkol ho na predaj najprv predávajúcemu za tú istú cenu, ako je stanovená kúpna cena v tejto zmluve. Toto vecné predkupné právo podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 132,- € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 418000734
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 3.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený kupujúcemu, 3 predávajúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....
2 7 - 04 - 2018

Košice, dňa 15.04.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Mestská časť Košice – Luník IX
zastúpená starostom
Bc. Marcelom Šaňom