

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene v prospech tretej osoby č.
2018000611
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

(podľa § 50a § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „budúci povinný“)

2. NTC Košice, a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Igor Moška - predseda predstavenstva
Sídlo: Príkopová 11736/6, 831 03 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 50 152 742
DIČ: 2120194241
IČ DPH: SK2120194241

spoločnosť v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 6326/B

(ďalej len „investor“)

(„budúci povinný“ a „investor“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3. SPP - distribúcia, a. s.

Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 26221/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl.I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného a investora uzavrieť do doby dohodnutej v tejto zmluve zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Mesto Košice súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí - preložky prípojky NN (elektrického kábla vre regulačnú stanicu), napojenie regulačnej stanice plynu v rámci stavby: „Národné tenisové centrum - športový areál nad Popradskou cestou“.
- 1.3 V rámci stavby - Národné tenisové centrum - športový areál nad Popradskou cestou „dôjde k preloženiu NN prípojky (elektrického kábla pre regulačnú stanicu) na nižšie špecifikované parcely, ktorých vlastníkom je Mesto Košice:

Kat. územie	Vlastník	LV	Parcela č.	Celková výmera m2	Predbežná výmera záberu m2
Terasa	Mesto Košice	12576	4695/1,	19 519	54
Terasa	Mesto Košice	12576	4695/17	325	154
Predbežná plocha pre záber vecného bremena celkom					208

Čl. II Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

2.1 Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú:

- záväzok budúceho povinného a investora zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno, ktoré
 - bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemkov - parcely C KN č. 4695/1 a č. 4695/17 v k. ú. Terasa, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, evidovaných na LV č. 12576 pre okres Košice II, obec Košice - Západ (ďalej spolu len „budúce zaťažené pozemky“) strpieť na týchto pozemkoch:

=-

- existenciu inžinierskych sietí - prípojky NN budúceho oprávneného z vecného bremena, ich ochranných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (v m2 v rozsahu trasy uloženia NN prípojky a jej ochranného pásma) na priznanie práva uloženia prevádzkovania, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí, ktorý bude vyhotovený po vybudovaní stavby Národné tenisové centrum - športový areál nad Popradskou cestou „
- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky prípojky NN, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje v nevyhnutnom rozsahu na celú zaťaženú nehnuteľnosť.

- sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú náhradu, ktorú uhradí investor.
- ktoré bude spojené s vlastníctvom budúcich zaťažených nehnuteľností a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
- oprávneným z vecného bremena bude SPP - distribúcia, a.s.

2. určenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa bodu 2.2 v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržby opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah, predstavuje výmeru **208 m²**, pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,

3. záväzok **investora** zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.

2.2 Náhrada za vecné bremeno sa vypočíta na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na rozlohu pozemku dotknutého realizáciou inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Náhradu za vecné bremeno je investor povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky NN prípojky, ktorej potrebu vyvolal investor. Budúci povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena. Takto vypočítaná výška náhrady sa zvýši o náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.

2.3 Budúci povinný z vecného bremena a investor sa zaväzujú uzavrieť budúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného do troch mesiacov od predloženia podkladov podľa bodu 4.2. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena popísaného v bode 2.1 tohto článku. Vecné bremeno k budúcim zaťaženým pozemkom vznikne vkladom budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností povoleným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

2.4 Budúci povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s investorom budúcu zmluvu (zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena) vypracovanú v súlade s touto zmluvou trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je investor povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Čl. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

3.1 Budúci povinný súhlasí, aby investor dočasne - po dobu výstavby - užíval na účely výstavby a dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu, pozemky dotknuté stavbou a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslušné k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa bodu 2.1. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

3.2 Investor sa zaväzuje, že

- a) pozemky vo vlastníctve budúceho povinného bude používať na dočasné účely podľa bodu 3.1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
- b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- c) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
- d) pri užívaní pozemku budúceho povinného je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
- e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), so stanoviskami mesta Košice - referátu ÚHA mesta Košice, stanoviskom Mestskej časti Košice - Západ
- f) v prípade požiadavky budúceho povinného a za dodržania príslušných bezpečnostných predpisov a s tým súvisiacich obmedzení, umožní prístup na pozemok vo vlastníctve budúceho povinného,
- v g) pozemky vo vlastníctve budúceho povinného, užívané na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií, na svoje náklady,
- h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany investora alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi investorom alebo budúcim povinným k inej dohode,

3.3 Investor sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, **vo výške 281 - EUR** (slovom dvestoosemdesiatjeden eur) **do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy** bezhotovostným prevodom na účet povinného s uvedením variabilného symbolu: 2018000611.; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.

3.4 Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno objedná investor po doručení príslušných podkladov (bodu 4.2) u príslušne odborne spôsobilej osoby.

- 3.5 V prípade, ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, investor nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov.

ČI. IV

Ďalšie dojednania

- 4.1 Za dátum úhrady jednorazovej náhrady podľa bodu 3.3 sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
- 4.2 Investor sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi investor predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí investor.
- 4.4 V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. V

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Ak investor nezačne výstavbu podľa čl. III. Zmluvy do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný alebo investor právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 5.2 Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky investora súvisiace s navrátením dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

ČI. VI

Sankcie

- 6.1 Investor je povinný

a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu

- (i) vo výške 1 000 EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II ods. 3 alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2,
 - (ii) vo výške 500 EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 15 dní nesplnil dotknutú povinnosť,

b) zaplatiť budúcu povinnú úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

6.2 Budúci povinný je povinný uhradiť investorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve investora ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

6.3 Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, vrátane náhrady škody na majetku mesta spôsobenej v súvislosti s vykonávaním činností investora.

6.4 Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 6.1 alebo 6.2 nevzniká v prípade,

- a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá,
- b) ak nemožnosť jej splnenia bola spôsobená udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnými.

ČI. VII Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

7.2 Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá so zmluvných strán.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 23. 3. 2018.....

Za budúceho povinného: Mesto Košice

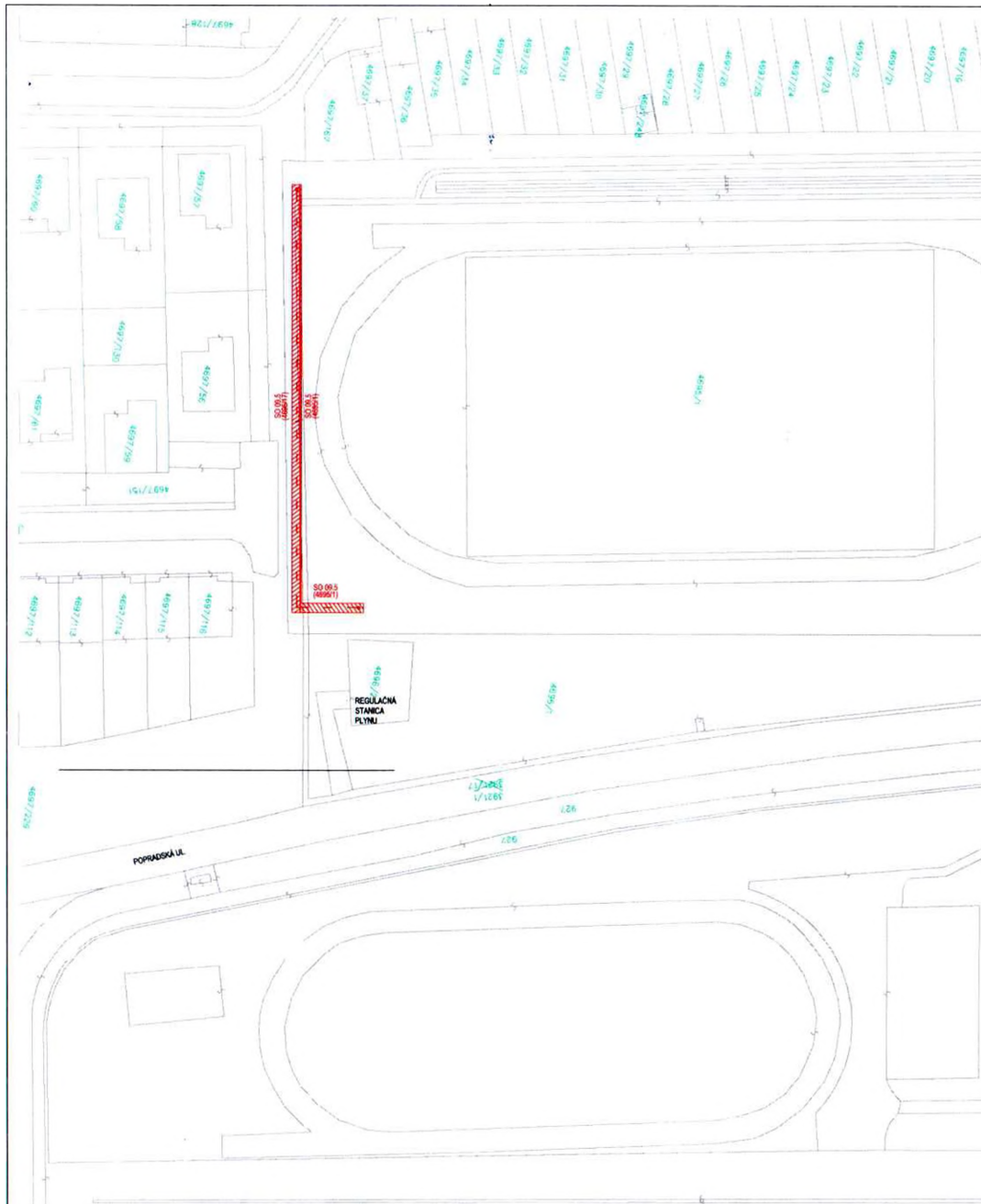
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

V Bratislave dňa....
Za investora: **NTC Košice, a. s.**

..... WÍ.....
Ing. Igor Moška
predseda predstavenstva

V Košiciach dňa
Za budúceho oprávneného: **SPP - distribúcia, a.s.**

.....^f
Ing. Rastislav Kudrík,
na základe plnej moci



T". í.

•;pd j'pd ^ ' fpd J^l j'rpđ

*x

∴

\ U-J

\ l/ff

£

//frzl

// x. f—

j X Q*

H vy

∧/∫

∂

∅/6>

T"

£

L—

-7 /

•x

7=:

:7Tr

t

x^{ist}y

l[^]rV
091 : N

i—^ f

W[c=

τ II

ZÉT

3r1k

//

r_≤r_i

*

·

.....t-T—^».....*I-----L. *{

±0.000=265,500 m.n.m, r .v.

NÁRODNÉ TENISOVÉ CENTRUM KOŠICE			
.....		MARSET s.r.o.	
		Ilgorth P*vol Hol*» . Peltr Mriick	

NIC KOŠICE i i Pifcopoxa f-6 BoUm 631 03

Ino>rdL Ing. UMN OURKAJ

Ing. EVA LACKVA

OU.IA
OpHCVWJ CHM 10
04001 Koek»

in

t f

M

S/ 'XM

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		trmm'
C4 - VEČNÉ BREMENA - VN, NN, VO	mm_____1W017	2"En[^7e6«01
	■Ma_____1_-59)0_	
	KTC_SP_C2_	
MTC SP t C , C4 , In00		

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

(podľa § 50a § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené:	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Ing. Tibor Šesták

dátum narodenia:	
adresa:	Matičná 18, 040 17 Košice
bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom na parc. č. 1994/2, 1996/1“ (ďalej len „stavba“) na pozemkoch uvedených v čl. II zmluvy.

Čl. II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú
 - a) úprava vecného bremena pre realizáciu NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu „Rodinný dom na parc. č. 1994/2, 1996/1“ na pozemku vo vlastníctve mesta Košice, parc. C KN č. 3835/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 298 m², v kat. úz. Huštáky, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, zapísaná na LV č. 15038 s budúcim oprávneným, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby a na vstup na pozemok budúceho povinného za účelom prevádzkovania, údržby a opravy týchto zariadení a trvalé obmedzenie povinného vo výkone vlastníckych práv,

- b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah, predložený budúcim oprávneným predstavuje výmeru 88 m², pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,
 - c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.
2. Náhrada za vecné bremeno sa vypočíta na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na rozlohu pozemku vo vlastníctve mesta Košice dotknutého realizáciou inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Takto vypočítaná výška náhrady sa zvýši o náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavruť do šiestich mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Čl. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne - po dobu výstavby - užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu, ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslušné k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a). Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemok vo vlastníctve povinného bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
 - b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - c) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
 - d) pri užívaní pozemku budúceho povinného je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
 - e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu) a stanoviskom Mesta Košice - doprava č. MK/2017/22960 zo dňa 04.12.2017,

- i) v prípade požiadavky budúceho povinného a za dodržania príslušných bezpečnostných predpisov a s tým súvisiacich obmedzení, umožní prístup na pozemok vo vlastníctve budúceho povinného,
 - g) pozemok vo vlastníctve budúceho povinného, užívaný na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií, na svoje náklady,
 - h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným alebo budúcim povinným k inej dohode,
 - i) zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemku vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, **vo výške 120,- EUR** (slovom: stodvadsať euro) bezhotovostným prevodom do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.
3. Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno zabezpečí budúci povinný po doručení príslušných podkladov (čl. IV ods. 2).

Čl. IV **Ďalšie dojednania**

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. III ods. 2 písm. i)] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra „nehnuteľností hradí budúci oprávnený.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.⁵
5. Budúci oprávnený týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

ČI. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezačne výstavbu v lehote podľa právoplatného stavebného povolenia pre stavbu uvedenú v tejto zmluve, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutého pozemku do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

ČI. VI

Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný
 - a) uhradiť budúcu povinnú zmluvnú pokutu
 - (i) vo výške 500 EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II ods. 3 alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2,
 - (ii) vo výške 100 EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b),ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) zaplatiť budúcu povinnú úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, vrátane náhrady škody na majetku mesta spôsobenej v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.
3. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 nevzniká v prípade,
 - a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá,
 - b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti „nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnými.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **11.01.2018**

V Košiciach dňa *OC*

Za budúceho povinného: Mesto Košice

Za budúceho oprávneného:

JUDr. Martin Petruško
náme>tiTtE^®tátQra


Ing. Tibor Šesták

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV:

SO 01	-	RODINNÝ DOM
SO 02	-	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 03	-	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 04	-	PRELOŽKA VODOVODNEJ PRÍPOJKY
SO 05	-	PRELOŽKA KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY
SO 06	-	ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA
SO 06.1	-	ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
SO 07	-	PROJEKT VJAZDU NA POZEMOK - DOPRAVNÉ NAPOJENIE



Dĺžka prípojok, ktoré zasahujú do parcely C č. 3835/1, ktorej vlastníkom je Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR:

- jednotná vodovodná prípojka pre oba domy	cca 3,5 bm
- vodovodná prípojka pre RD na parc. č. 1994/2, 1996/1	cca 21 bm
- vodovodná prípojka pre RD na parc. č. 1998	cca 25 bm
- kanalizačná prípojka splašková gravitačná	cca 22,5 bm
- NN prípojka	cca 17 bm

