

Kúpna zmluva č. 2018000624
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené	: JUDr. Martin Petruško námestník primátora
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Pavol Horváth,

bytom	Buzulucká 17, 040 22 Košice
rodné číslo	
dátum narodenia	

a manželka

Dajana Horváthová,

bytom	:	Vodná 4, 040 01 Košice
rodné číslo	:	
dátum narodenia	:	

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra E KN parc. č. 971/504 zastavané plochy a nádvoria (v stave registra C KN jej zodpovedajú parc. č. 731/2 a parc. č. 731/9 obidve záhrady) s výmerou 28 m² v k. ú. Košická Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 3140, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrický plán č. 70/2017 zo dňa 11.12.2017 overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 19.12.2017 pod číslom GI-1411/2017 bol vyhotovený na úpravu hranice medzi pozemkami parc. č. 731/2 a 731/9 a s určením vlastníckych práv k pozemku parc. č. 731/9 s výmerou 28 m² záhrady v k. ú. Košická Nová Ves podľa skutkového stavu.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra C KN parc. č. 731/9 s výmerou 28 m² záhrady v k. ú. Košická Nová Ves do bezpodielového spoluvlastníctva.

4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1055 zo dňa 12. februára 2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 344,- € (slovom jedentisícristoštyridsaťštyri eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2018000624

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 418000624

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 3.**

5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa ruší Nájomná zmluva č. 2016001474 zo dňa 5.8.2016 medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostanú kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

13 - 04- 2018

12. 4. 2018

Košice, dňa..... Košice, dňa.....

Predávajúci:**Kupujúci:**

 Mesto Košice
 zastúpené námestníkom primátora
 JUDr. Martinom Petruškom

Pavol Horváth

Dajana Horváthová

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely												ha	m ²		
LV	PK	E-KN	C-KN	ha	m ²								ha	m ²		
3140		971/504			369	zast.pl.	STAV PRÁVNÝ					1971/504	341	zast.pl.)	Doterajší	
												731/9	28	záhrady 4	Horváth Pavol a Horváthová DaJana rod.Dobáková Vodná 4,Košice	
Spolu:					369								369			
STAV PODĽA REGISTRA C-KN																
--			731/2		363	záhrady	1	731/9	8			731/2	355	záhrady 4	Doterajší	
--			731/9		20	záhrady	1			731/2	8	731/9	28	záhrady 4	ako v stave právnom	
Spolu:					383				8		8		383			

LEGENDA: kód využívania pozemku: - 4 - Pozemok prevažne v zast.území obce alebo v záhr. osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ:		Kraj	Košický	Okres	Košice III.	Obec	Košice - MČ Košická Nová Ves
MARTIN SVOBODA geodetická kancelária Južná trieda 82,04017 Košice IČO: 37 300 709 skgeo.sro@gmail.com		Kat. územie	Košická Nová Ves	Číslo plánu	70/2017	Mapový list č.	Košice 3-9/II
Vyhotoval:		Autorizačne overil:				Úradne overil:	
Dňa:	11.12.2017	Meno:	Marián Tóth	Dňa:	12.12.2017	Meno:	Ing. Peter Bajus
Nové hranice boli v prírode označené plošom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2804						na úpravu hranice medzi pozemkami parc.č. 731/2 a 731/9 s určením vlastníckych práv k pozemku parc.č. 731/9	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						19.12.2017	

