

Kúpna zmluva č. 2018 000519
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Aurélia Nagyová,**

bytom: Agátová č. 8, 040 14 Košická Nová Ves

Alžbeta Platová,

bytom: Agátová č. 6, 040 014 Košická Nová Ves

Pavína Sorgerová,

bytom: Tomášikova 8, 080 01 Prešov

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Mesto Košice**

v zastúpení:

JUDr. Martin Petruško

námestník primátora mesta

sídlo:

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku, novovytvorenej parcely C-KN č. 1163/116, orná pôda vo výmere 887 m^{1. 2} v k. Košická Nová Ves, odčlenenej z parcely registra E-KN č. 1242, orná pôda vo výmere 1518 m² v k. ú. Košická Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice na LV č. 3383, na základe Geometrického plánu č. 78/2017 zo dňa 27.10.2017, vyhotoveného Vladimír Vanta -

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť - pozemok, novovytvorenú parcelu C-KN č. 1163/116, orná pôda vo výmere 887 m² v k. ú. Košická Nová Ves, odčlenenú z parcely registra E-KN č. 1242, orná pôda vo výmere 1518 m² v k. ú. Košická Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice na LV č. 3383, na základe Geometrického plánu č. 78/2017 zo dňa 27.10.2017, vyhotoveného Vladimír Vanta - GEO-KS, Bohdanovce č. 298, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 7.12.2017 pod číslom G1 -1239/2017, a to spoluvlastníckych podielov predávajúcich, každej predávajúcej po 1/3 k celku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vyššie uvádzaným spoluvlastníckym podielom predávajúcich pre účely majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod komunikáciou ul. Jaseňová v k. ú. Košická Nová Ves.

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá kupujúci.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru. Rozhodnutím sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží kupujúci a 3 predávajúci.

3. APR. 2018

Košice, dňa

Košice, dňa

3. 4. 2018

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené
námestníkom primátora
JUDr. Martinom Petruškom

Aurélia Nagyová
Alžbeta Platová
Pavína Sorgerová

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 1121
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Aurélia Nagyová
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Agátová 184/8
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 03.04.2018

ℓ
podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 1128
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Alžbeta Platová
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Agátová 293/5
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 03.04.2018

ℓ
podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 1135
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Pavlína Sorgerová
rodné číslo:
trvalý pobyt: Prešov, Tomášikova 4855/8
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 03.04.2018

ℓ
podpis osvedčujúceho

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Vladimír Vanta - GEO-KS Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837 email: vanta.vladimir@gmail.com tel: 0905 929 769		Kraj Košický	Okres Košice III	Obec Košice-mestská časť Košická Nová Ves
Kat. územie Košická Nová Ves		Číslo plánu 78/2017	Mapový list č. Košice 4-9/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotožil Dňa: 27.10.2017 Meno: Vladimír Vanta		Autorizačne overil Dňa: 31.10. Meno: Patrik Cirbus		Úradne overil Meno: ing. Maria MIKOVÁ Dňa: 7.11.2017 Slo: 51-1239/2017
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2783				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
	3383		1242			1518	orná pôda	1 2	1163/115 1163/116	11 887			(1242	620	orná pôda)	doterajší	
								1			1242	11	1163/115	11	orná pôda 1	podľa zmluvy	
								2			1242	887	1163/116	887	orná pôda 1	podľa zmluvy	
Spolu :						1518				898		898		1518			
									Stav podľa registra C KN								
				1163/12		124	orná pôda						1163/12	113	orná pôda 1	doterajší	
													1163/115	11	orná pôda 1	podľa zmluvy	
				1163/43		5340	orná pôda						1163/43	4422	orná pôda 1	doterajší	
													1163/116	887	orná pôda 1	podľa zmluvy	
													1163/117	25	orná pôda 1	doterajší	
													1163/118	6	orná pôda 1	doterajší	
Spolu :						5464								5464			

Legenda:

Kód spôsobu využívania

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

