

Zmluva č. 2018000483
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany:

VLASTNÍK: Mesto Košice

zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA: Zoologická záhrada Košice

štatutárny orgán: Mgr. Erich Kočner, riaditeľ
adresa: Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00083089
DIČ: 2020764548
(ďalej len správca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v čl. III. tejto zmluvy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti - **budova s príslušenstvom a pozemky nachádzajúce sa na Mojmirovej 1 v Košiciach v k. ú. Stredné Mesto** a to:

stavby

Názov	OC v €	Dátum zaradenia	Doba odpis.	Mesačný odpis v €	Oprávky k 31.03.2018	Zostatková cena k 31.03.2018
Dom, č. s. 784, Mojmirova 1, LV č. 10527	186 671,11	27.10.2005	20	777,80	116 669,90	70 001,21
Dom, č. s. 784, Mojmirova 1, oploتنie z vlnitého plechu	1 249,16	27.10.2005	12	0	1 249,16	0

Dom, č. s. 784, Mojmírova 1, spevnené plochy	3 365,73	27.10.2005	20	14,02	2 103,44	1 262,29
Dom, č. s. 784, Mojmírova 1, vodovodná prípojka	367,58	27.10.2005	20	1,53	229,90	137,68
Dom, č. s. 784, Mojmírova 1, vonkajšie schody terénne	835,51	27.10.2005	20	3,48	522,33	313,18
Dom, č. s. 784, Mojmírova 1, kanalizačná prípojka	333,59	27.10.2005	20	1,39	208,56	125,03

Spolu: 192 822,68 €

Spôsob odpisovania: lineárne

pozemky registra C KIN

por. č.	parcela č.	druh pozemku	LV	výmera	OC v €
1.	172/000	záhrada	10527	160	4 249,60
2.	173/000	zast. plocha a nádv.	10527	548	14 554,88
Spolu: 18 804,48					

Celková hodnota zvereného majetku je 211 627,16 €.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe Uznesenia z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1036 zo dňa 12. februára 2018.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.

4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú, a na dobu určitú len v súlade so Štatútom mesta Košice.
6. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi dve kópie nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
7. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia.
8. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
9. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslit' inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
10. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
11. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia podľa tejto zmluvy.
12. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
13. Správca je povinný podľa § 14 ods. 4) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
14. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania.

2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:

- a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním - prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,
 - c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - d) umožniť vlastníčkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväženia vlastníka,
 - e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.
2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
 3. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
 4. Technické zhodnotenie zvereného majetku.
 - a) Ak správca pri dodržaní podmienok tejto zmluvy technicky zhodnotí predmet správy investičnou činnosťou financovanou z vlastných zdrojov (vrátane úverov), takto obstarané technické zhodnotenie odpisuje správca, pričom vlastník nezvýši vstupnú cenu zvereného majetku. V uvedenom prípade správca vykonáva odpisy technického zhodnotenia po dobu trvania zmluvného vzťahu. Ak dôjde ku ukončeniu výkonu správy, správca a vlastník vykonajú finančné vysporiadanie prípadnej zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia. Správca je povinný predložiť vlastníčkovi kópiu celej dokumentácie vykonanej investície po jej zaradení do užívania v súlade so stavom vedeným v účtovníctve a to v lehote 10 dní od skončenia zmluvného vzťahu.

b) Technické zhodnotenie z kapitálových výdajov z rozpočtu mesta, ktoré obstará správca na účet mesta na základe mandátnej alebo príkaznej zmluvy, následne odovzdá vlastníkovi nehnuteľnosti. Mandátna alebo príkazná zmluva rieši spôsob odovzdania technického zhodnotenia mestu. O technické zhodnotenie zvýši vlastník vstupnú cenu a následne ho zverí do správy správcovi, ktorý ho odpisuje.

IX. Skončenie zmluvy

1. Zmluva zaniká:

- a) zánikom predmetu a účelu zverenia,
- b) zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,

2. Zmluva sa zrušuje:

- a) odpredajom predmetu zverenia,
- b) odstúpením od zmluvy,
- c) dohodou zmluvných strán.

3. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- a) schválením odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach; účinky odstúpenia nastanú od 1-ho dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené oznámenie o odstúpení od zmluvy,
- b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet správy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

- 1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia..

5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy dostane každý zo zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ('www.kosice.sk') podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 28.03.2018

ZA VLASTNÍKA:

Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora

ZA SPRÁVCU:

Zoologická záhrada Košice
Mgr. Erich Kočner
riaditeľ

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice

adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: Zoologická záhrada Košice

adresa: Široká 31, 040 06 Košice - Kavečany
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nehnuteľnosti - **budovu s príslušenstvom a pozemky nachádzajúce sa na Mojmirovej 1 v Košiciach** v k. ú. Stredné Mesto v **hodnote 211 627,16 €** a to:

stavby

Názov	OC v €	Dátum zaradenia	Doba odpis.	Mesačný odpis v €	Oprávky k 31.03.2018	Zostatková cena k 31.03.2018
Dom, č. s. 784, Mojmirova 1, LV č. 10527	186 671,11	27.10.2005	20	777,80	116 669,90	70 001,21
Dom, č. s. 784, Mojmirova 1, oplotenie z vlnitého plechu	1 249,16	27.10.2005	12	0	1 249,16	0
Dom, č. s. 784, Mojmirova 1, spevnené plochy	3 365,73	27.10.2005	20	14,02	2 103,44	1 262,29
Dom, č. s. 784, Mojmirova 1, vodovodná prípojka	367,58	27.10.2005	20	1,53	229,90	137,68
Dom, č. s. 784, Mojmirova 1, vonkajšie schody terénne	835,51	27.10.2005	20	3,48	522,33	313,18
Dom, č. s. 784, Mojmirova 1, kanalizačná prípojka	333,59	27.10.2005	20	1,39	208,56	125,03

pozemky registra C KN

por. č.	parcela č.	druh pozemku	LV	výmera	OC v €
1.	172/000	záhrada	10527	160	4 249,60
2.	173/000	zast. plocha a nádv.	10527	548	14 554,88
Spolu:					18 804,48

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočňuje na základe Uznesenia z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1036 zo dňa 12. februára 2018.

Deň odovzdania: 28.03.2018

Spríevodná a technická dokumentácia:

Spríevodná a technická dokumentácia nie je k dispozícii.

Správcovi bola odovzdaná kópia Znaleckého posudku č. 18/2005, ktorý obsahuje bližšiu špecifikáciu objektu.

Média:

V čase odovzdania budova nie je napojená na elektrickú energiu a plyn. Budova je napojená na vodu a centrálnne vykurovanie..

Vodomer v. č.: 7463307 Číslo odberného miesta: 3000004053 Stav: 0

Tepló - v. č. merača: 93-001387-11-8 Stav: 3249,6

Kľúče:

Kľúče od objektu boli odovzdané v počte 1 ks a 1 ks z mreží.

Kľúče od vstupnej bráničky z Mojmirovej ul. boli odovzdané v počte 1 ks.

Odovzdané aj ďalšie kľúče v počte 5 ks.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy. Preberajúci preberá predmet odovzdania v stave v akom sa reálne nachádza.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z toho preberajúci dostane 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa.....

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice:

Ing. Pavol Lazúr - riaditeľ MMK

Ing. Eva Verešová - odd. právne a majetkové MMK,
vedúca referátu nakladania s majetkom ...

Ing. Lýdia Juríková - referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Zoologická záhrada Košice :

Ing. Erich Kočner - riaditeľ

Ing. Kristína Tóthová

Mojmírova 784/1, Košice-Sta



Košický kraj Košice I Košice-Staré Mesto k.ú. St

4. 1. 2018

6 Mojmirova - Mapy Google

Google

6 Mojmirova

Mojmirova I



© 2018 Google

Košice, Košický kraj

Google, Inc.





