

Dodatok č. 2

**k Zmluve o nájme č. 2016001914 zo dňa 10.10.2016 v znení jej neskoršieho dodatku
(ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromná materská škola Krosnianska 6 Košice
Sídlo: Krosnianska 6, Košice
Zastúpená: Mgr. Michaela Šarišská, riaditeľka
IČO: 306 883 96

„ďalej len nájomca“

Zriaďovateľ: Mgr. Michaela Šarišská - MAGIC ENGLISH
Sídlo: 082 03 Lemešany 148
IČO: 45721785

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 987 zo dňa 11.12.2017.

Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Článok II. vrátane názvu znie:

„Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. *Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku v objekte a areáli bývalej MŠ Krosnianska 6 v Košiciach, a to:*

- *nebytový priestor o celkovej výmere 259,94 m² na prízemí pavilónu – stavba so súpisným číslom 959 na parcele č. 2974,*
- *časť pozemku parc. č. 2974 vo výmere 99,7 m², zapísanej ako parcela reg. „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,*

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Furča a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“).

2. *Grafické znázornenie predmetu nájmu je prílohou k tejto zmluve.*

3. *Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.*
4. *Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve*
Doplňa sa príloha č. 4 - Grafické znázornenie pozemku

2. **Článok V. ods. 1 znie:**

„1. Nájomné bolo určené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 987 zo dňa 11.12.2017 vo výške 3,- €/m²/rok za nebytové priestory + prevádzkové náklady a 2,- €/m²/rok za pozemok.“

3. **V čl. V ods. 2 sa suma „194,96“ nahrádza sumou „81,60“.**

4. **V či. VII v druhej odrážke sa slová „a to aj bez uvedenia dôvodu“ nahrádzajú slovami „zo zákonných dôvodov“.**

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Košiciach dňa 14. 02. 2018

2 8 -03- 2018

Prenajímateľ

Nájomca

Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútorňá kresba

Parcely C

Adresy

Definičné body adres

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha

Budovy

Budovy

Budovy

