

NÁJOMNÁ ZMLUVA 2018000446

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135
DIČ:2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len *prenajímateľ*)

a

NÁJOMCA: NTC Košice, a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Igor Moška - predseda predstavenstva
Sídlo: Prikopová 11736/6, 831 03 Bratislava

IČO: 50 152 742
DIČ:2120194241
IČ DPH: SK2120194241

(ďalej len „*nájomca*“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, pozemok - časť parc. C KN č.
- **3921/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **1 536 m²**
- **927** ostatné plochy o výmere **253 m²**
Celková plocha na prenájom je spolu **1 789 m²**.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je spolu 47 515,84 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby prístupovej komunikácie a spevnených plôch potrebných k stavbe „Národného tenisového centra - športový areál nad Popradskou cestou“ pre NTC Košice, a. s. na Popradskej ulici.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 13 862 € ročne (slovom trinásťtisícosemstošesťdesiatdva eur) za celý predmet nájmu.

Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1040 v Košiciach zo dňa 12.02.2018.

2. Nájomné bude nájomca platiť polročne vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka (15.1. a 15.7.) vo výške 6 931 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2018000446 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Alikvotnú časť nájomného za príslušný polrok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu príslušného polroka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

3. Nájomné začne nájomca platiť až od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Nájomca je povinný predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia do 15 dní od jeho právoplatnosti prenajímateľovi: lx odd. ekonomickému - referát plánovania, rozpočtu a financovania a lx odd. právneho a majetkovému - referát nakladania s majetkom.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca sa zaväzuje odovzdať vybudovanú dopravnú stavbu - prístupovú komunikáciu a spevnené plochy po ich skolaudovaní do majetku mesta.
9. Po doložení všetkých dokladov a odsúhlasení príslušnými orgánmi mesta Košice je možné prevziať dopravnú stavbu do majetku mesta. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu pri preberaní vybudovanej prístupovej komunikácie a chodníkov.
10. Nájomná zmluva končí až prevodom stavby do majetku mesta Košice.
11. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 18 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajíateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
12. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene Rastislavova 79, Košice (IČO: 17078202).

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 3 nájomca.

V Košiciach, dňa 21-03-2018

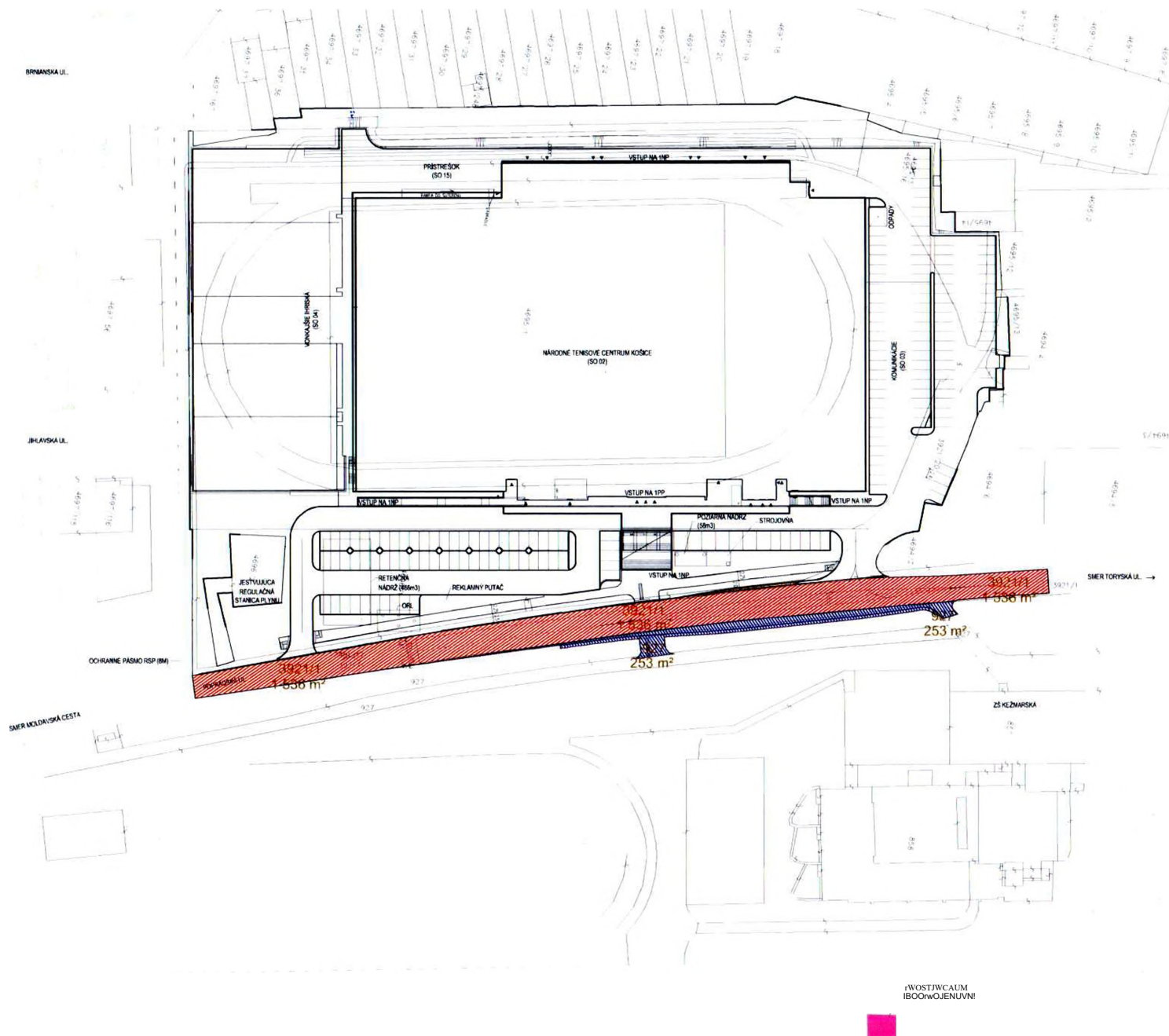
V Bratislave, dňa 12.3.2018

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor

Ing. Igor Moška
predseda predstavenstva



 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, pozemok - časť parc. C KN č. 392/1/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 536 m²
 927 ostatné plochy o výmere 253 m²
Celková plocha na prenájom je spolu 1 789 m².

ŠACHYIA TENIS
(BOO NAPOJENIA NA HORUKOVOS)

±0.000=265,500 m.n.m., r.v.

NÁRODNÉ TENISOVÉ CENTRUM KOŠICE	
Adresa	MARSET s.r.o.
Adresa	Košice 014, Bratislava 014
Adresa	Ing. arch. Pavol Mrázek, Peter Mrázek

Documentácia je spracovaná na základe automaticky generovaného výkresu Ing. arch. Pavol Mrázek a.s. a Peter Mrázek a je to počiatočná verzia dokumentu. Dokumentácia je spracovaná na základe výkresu Ing. arch. Pavol Mrázek a.s. a Peter Mrázek a je to počiatočná verzia dokumentu. Dokumentácia je spracovaná na základe výkresu Ing. arch. Pavol Mrázek a.s. a Peter Mrázek a je to počiatočná verzia dokumentu.

Príjemca	NTC KOŠICE a.s., Prikopova 66, Bratislava 831 03	Auditor	
Príjemca	Ing. Arch. Ing. MILAN DUKAJ	Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ
Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ	Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ
Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ	Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ
Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ	Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ
Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ	Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ
Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ	Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ
Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ	Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ
Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ	Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ
Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ	Príjemca	Ing. EVA LACKOVÁ

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		Číslo zml.	
Návrh	NTC	Datum	08/2017
Návrh	NTC	Skala	1:500
Návrh	NTC	Forma	840 x 594
Návrh	NTC	Forma	8 x A4
Návrh	NTC	Forma	8 x A4
Návrh	NTC	Forma	8 x A4
Návrh	NTC	Forma	8 x A4
Návrh	NTC	Forma	8 x A4
Návrh	NTC	Forma	8 x A4
Návrh	NTC	Forma	8 x A4

AFJMAHSAKAW.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 12. februára 2018**

číslo: 1040

**Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom výstavby prístupovej komunikácie
a spevnených plôch pre NTC Košice, a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom pozemkov registra C KN:

názov nehnuteľnosti: pozemok, časť pare. č. 3921/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 1536 m²,
pozemok, časť pare. č. 927 ostatné plochy o výmere 253 m²,

katastrálne územie: Terasa,

výmera na prenájom: 1789 m²,

účel nájmu: výstavba prístupovej komunikácie a spevnených plôch na Popradskej ulici pre
NTC Košice, a. s.,

dobu nájmu: neurčitá,

cena za prenájom: 13 862,- €/rok za celý predmet nájmu,

pre NTC Košice, a. s., IČO: 50152742, Prikopová 1173/6, 831 03 Bratislava - mestská časť
Nové Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je výstavba prístupovej
komunikácie a spevnených plôch potrebných k stavbe „Národného tenisového centra -
športový areál nad Popradskou cestou“ (verejný charakter stavby, komplexné riešenie
územia).

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 16. 02. 2018

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová