

Kúpna zmluva č. 2018000401
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
IBAN

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI

HONEKO s.r.o.

Konajúca prostredníctvom

Meno a priezvisko : Ing. Milan Kolesár, konateľ
Sídlo : Rubínová 7, 040 11 Košice
IČO : 36 182 648
DIČ : 2020044851
IČ DPH : SK 2020044851

bankové spojenie
IBAN

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 10203/V

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - časti pozemku pod stavbou hromadných - garáží registra C KN parc.č. 1385/1 ostatná plocha, s pôvodnou výmerou 12 552 m², evidovaného v LV č. 12576, katastrálne územie Terasa, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 32/2017 zo dňa 11.10.2017 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-1123/2017 zo dňa 20.10.2017 boli od parcely C KN parc.č. 1385/1 ostatná plocha oddelené časti - novovytvorené parcely č. :
 - 1385/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
 - 1385/8 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²
 - 1385/9 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²
 - 1385/10 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²

- 1385/11 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/12 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/13 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/14 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/15 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/16 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/18 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/19 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/20 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/21 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/22 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²
- 1385/23 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²
- 1385/24 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky v k.ú. Grunt novovytvorené parcely č. :

- 1385/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/8 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²
- 1385/9 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²
- 1385/10 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/11 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/12 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/13 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/14 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/15 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/16 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/17 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/18 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/19 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/20 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/21 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²
- 1385/22 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²
- 1385/23 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m²
- 1385/24 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m²

4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1057 zo dňa 12.02.2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 25 066 € (slovom Dvadsaťpäťtisícšesťdesiatšesť eur), z toho :
 - DPH (20 %) 4 177,67 €
 - kúpna cena bez DPH 20 888,33 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade splatnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí ani v lehote 30 dní od splatnosti kúpnej ceny v zmysle bodu 3.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 418000401
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6- tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

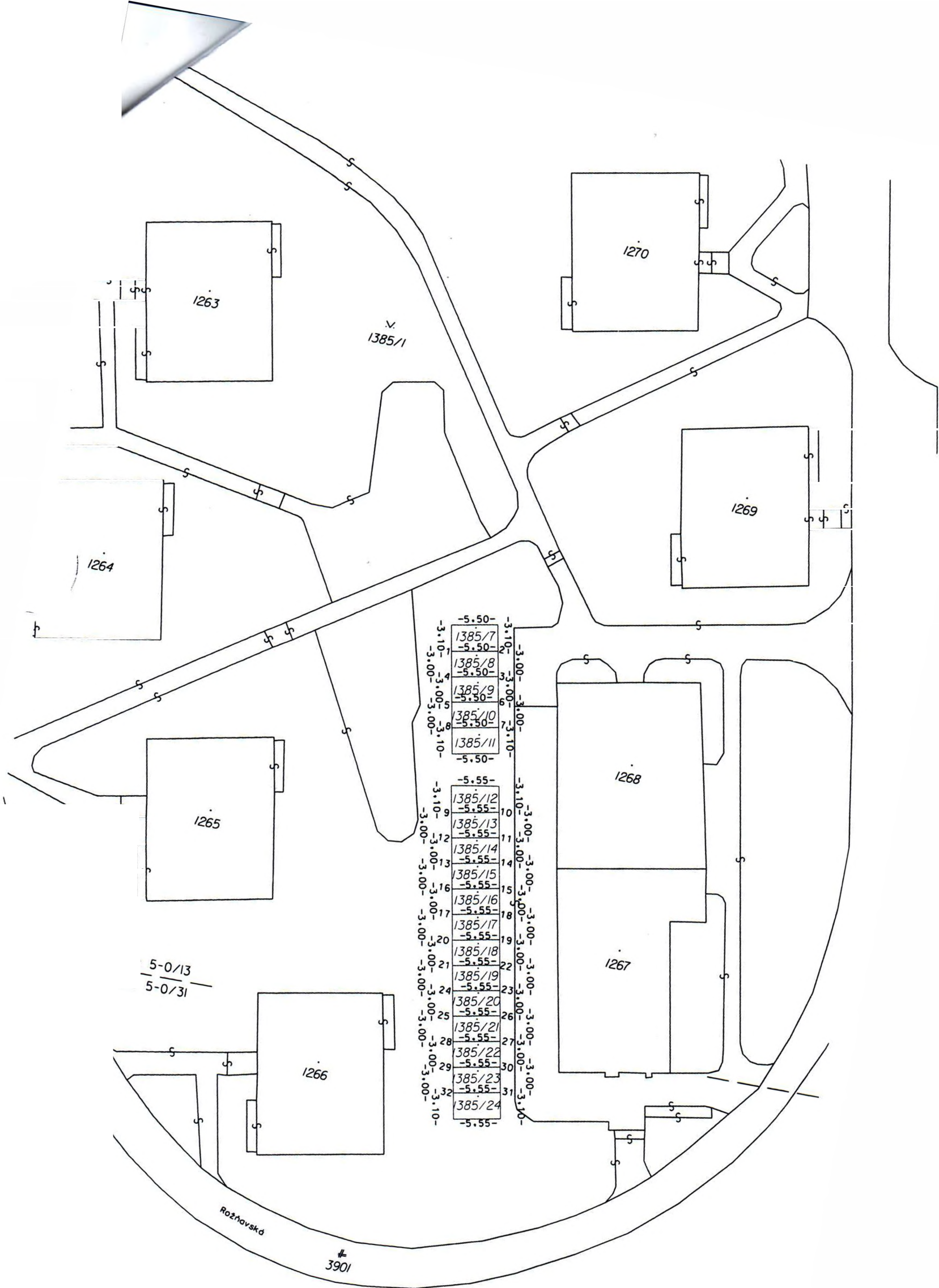
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Kupujúci:

/
HONEKO s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Milanom Kolesárom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice II.	Obec	Košice-mestská časť Západ
GEOmapping geodetická činnosť Orgovánová č.3 Košice IČO 35 069 406		Kat. územie	Terasa	Číslo plánu	32/2017	Mapový list č.	Veľká Ida 5-0/13, 31
GEOMETRICKÝ PLÁN						na zameranie novostavieb na p.č. 1385/7-24 na vydanie kolaudačného rozhodnutia	
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 11.10.2017 Meno: Vasil' Vaňko		Dňa: 11.10.2017 Meno: Ing. Peter Kompiš			Meno: Ing. Miroslav Chrobačinský		
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Dňa: 20.10.2017 Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4110							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	Pk	KN													
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
12576		1385/1	1	2552	ostatná pl.						1385/1	1	2250	ostatná pl. 29	Doterajší
											1385/7	17		zastav. pl. 16	Doterajší
											na 1385/7	-		7	HONEKO s.r.o. Rubínová 7, Košice
											1385/8	16		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/8	-		7	Detto
											1385/9	16		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/9	-		7	Detto
											1385/10	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/10	-		7	Detto
											1385/11	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/11	-		7	Detto
											1385/12	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/12	-		7	Detto
											1385/13	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/13	-		7	Detto
											1385/14	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/14	-		7	Detto
											1385/15	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/15	-		7	Detto
											1385/16	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/16	-		7	Detto
											1385/17	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/17	-		7	Detto
											1385/18	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/18	-		7	Detto
											1385/19	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/19	-		7	Detto
											1385/20	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/20	-		7	Detto

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m ²		
LV	Pk	KN	ha	m ²								ha	m ²		
											1385/21	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/21	-		7	Detto
											1385/22	16		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/22	-		7	Detto
											1385/23	16		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/23	-		7	Detto
											1385/24	17		zastav. pl. 16	Detto
											na 1385/24	-		7	Detto
Spolu :			1	2552								1	2552		

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

Kód druhu stavby

7 - Samostatne stojaca garáž