

Kúpna zmluva č. 2018000400
uzatvorená podľa § 588 a naši. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

štatutárny orgán	: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
sídlo	: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904
bankové spojenie	
IBAN	

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI

DATAKOM s.r.o.

Konajúca prostredníctvom

Meno a priezvisko	Ing. Dominik Hakulin, PhD, konateľ
Sídlo	Moldavská cesta II. 49/2413, 040 11 Košice
IČO	47 177217
DIČ	2023776843
IČ DPH	SK 2023776843
bankové spojenie	
IBAN	

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 32343/V

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - časti pozemkov registra E KN parc.č. 6555 orná pôda s pôvodnou výmerou 1552 m², 6556 orná pôda s pôvodnou výmerou 1677 m², 6557/1 orná pôda s pôvodnou výmerou 2670 m², 6557/2 orná pôda s pôvodnou výmerou 2873 m², 6558/1 orná pôda s pôvodnou výmerou 4461m² (v stave C KN im zodpovedá časť parc.č.4775/1- LV 0 zastavané plochy a nádvorí), evidovaných v LV č. 15038, katastrálne územie Terasa, Okres Košice II. Obec Košice Mestská časť Západ, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 93/2017 zo dňa 17.03.2017 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1- 288/2017 zo dňa 29.03.2017 boli od parciel E KN oddelené časti:
časť parc.č. 6555 orná pôda s výmerou 451 m²,

- časť pare.č. 6556 orná pôda s výmerou 544 m² ,
časť pare.č. 6557/1 orná pôda s výmerou 942 m²,
časť pare.č. 6557/2 orná pôda s výmerou 1010 m²,
- časť pare.č. 6558/1 orná pôda s výmerou 1300 m²,
ako novovytvorená parcela č. 4775/92 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4247 m²
v k.ú. Terasa.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok - novovytvorenú parcelu C KN Č4775/92 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4247 m² v k.ú. Terasa.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1052 zo dňa 12.februára 2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 513 887 € (slovom Päťstotrinásťtisícosemstoosemdesiatšesť eur), z toho :
 - DPH (20 %) 85 647,83 €
 - kúpna cena bez DPH 428 239,17 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade splatnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí ani v lehote 30 dní od splatnosti kúpnej ceny v zmysle bodu 3.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho VS 418000400

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7- mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

19.03.2018_____

Predávajúci:

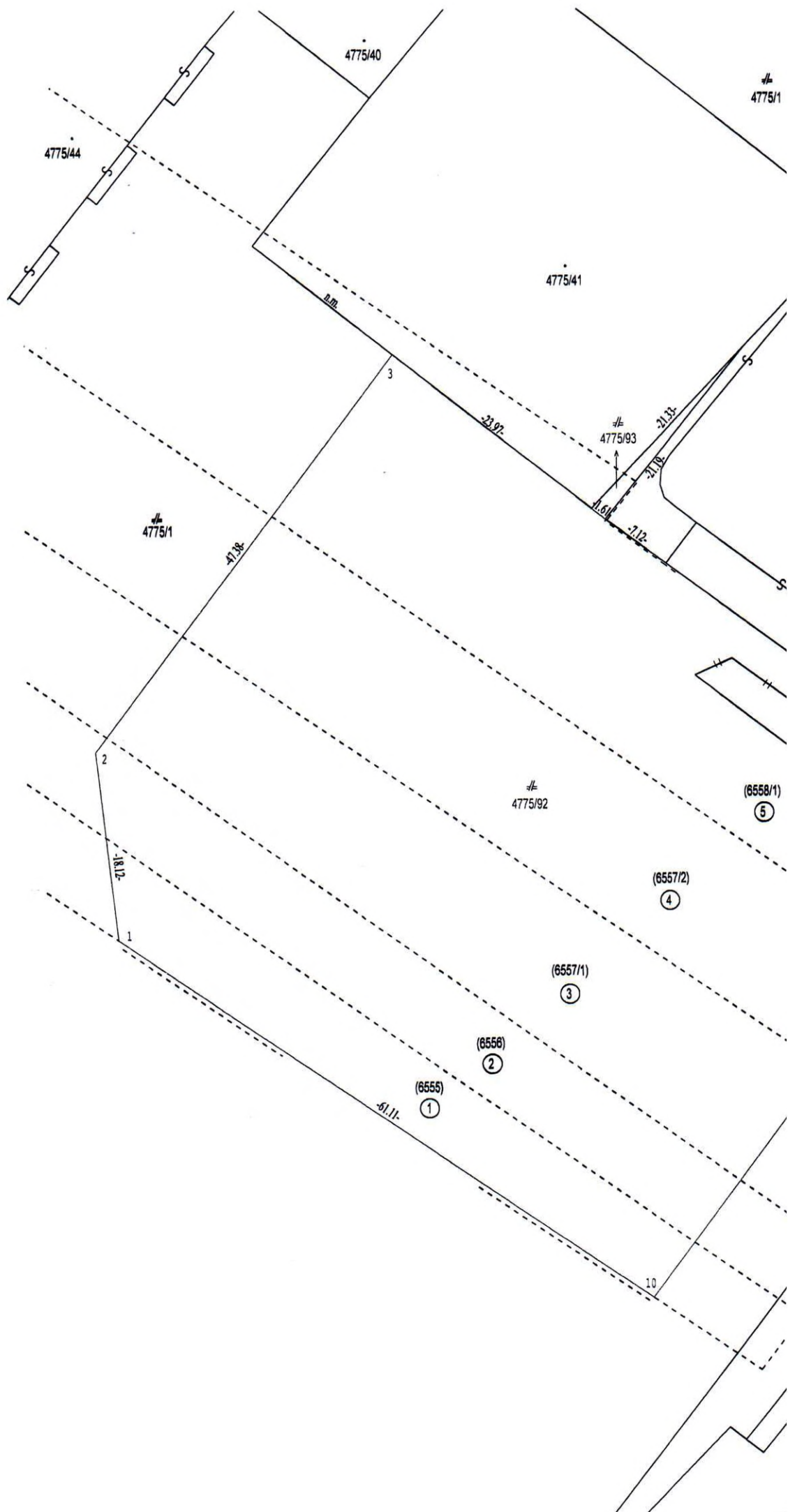
Kupujúci:

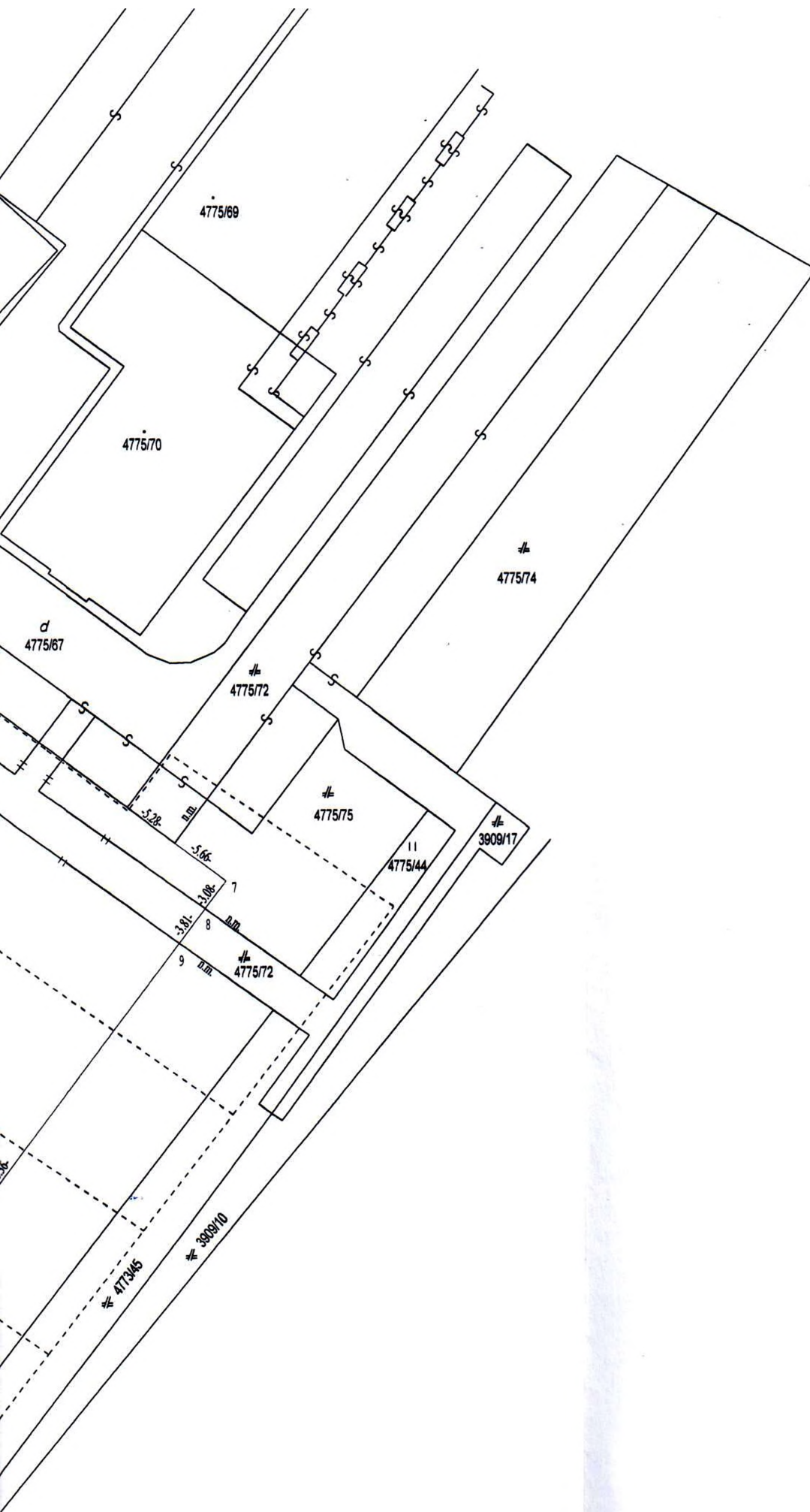
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH

DATAKOM s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Dominikom Hankulinom, PhD

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  GEODETING S.R.O. 040 17 Košice, Barčianska 68 IČO : 36 216 801		Kraj Košický Kat. územie Terasa	Okres Košice II. Číslo plánu 93/2017	Obec Košice Mestská časť Západ Mapový list č. Veľká Ida 5-1/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.4775/92,4774/93 a na určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č.4775/92		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 17.03.2017 Meno: Erika Dudášová	Dňa 17.03.2017 Meno: Ing.Vladimír Majerčík	Dňa 17.03.2017 Meno: Marta MIKOVÁ		
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Naležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (mer. načrt): 4028				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		pečiatka a podpis		





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, /iná opráv.osoba/ Adresa, /sidlo/
pznk. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	15038		6555			1552	orná p.	1	STAV PRAVNÝ				(6555		1101	orná p.	doterajší)
	15038		6556			1677	orná p.	2	4775/92	544			(6556		1133	orná p.	doterajší)
	15038		6557/1			2670	orná p.	3	4775/92	942			(6557/1		1728	orná p.	doterajší)
	15038		6557/2			2873	orná p.	4	4775/92	1010			(6557/2		1863	orná p.	doterajší)
	15038		6558/1			4461	orná p.	5	4775/92	1300			(6558/1		3161	orná p.	doterajší)
								1			6555	451	4775/92		4247	zast.pl.	Datacom.s.r.o.
								2			6556	544				22	Moldavská cesta 49/2413, Košice
								3			6557/1	942					
								4			6557/2	1010					
								5			6558/1	1300					
Spolu :					1	3233				4247		4247		1	3233		
				4775/1	6	8353	zast.pl.		STAV PODĽA REGISTRÁCIE KN				4775/1	6	4272	zast.pl.	doterajší
													4775/92		4247	zast.pl.	ako v stave právnom
													4775/93		17	zast.pl.	doterajší
				4775/72		1012	zast.pl.						4775/72		888	zast.pl.	doterajší
				4775/75		289	zast.pl.						4775/75		230	zast.pl.	doterajší
																25	
Spolu :					6	9654								6	9654		

LEGENDA : kód spôsobu využívania

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia

25 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba a jej súčasti