

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán: **MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta**

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

1. **ORAVEC Peter**

Ing., občan SR

trvalé bytom Bauerova 26/1196, 040 23 Košice

a manželka

ORAVCOVÁ Veronika,

, Ing., občan SR

trvalé bytom Bauerova 26/1196, 040 23 Košice

- sú podielovými vlastníkami v podiele po 1/2 bytu č.I na 1.poschodí vo vchode č.26 bytového domu Bauerova 26,28 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3214, súpisné číslo 1196, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2576, kat. úz.Grunt, obec Košice- sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „byt č.I“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3125/100 000,

(ďalej len „kupujúci 1“)

2. **BALOG Stanislav**

občan SR

trvalé bytom Bauerova 26/1196, 040 23 Košice

a manželka

BALGOVÁ Petra

občan SR

trvalé bytom Bauerova 26/1196, 040 23 Košice

- sú podielovými vlastníkami v podiele po 1/2 bytu č.16 na 8.poschodí vo vchode č.26 bytového domu Bauerova 26,28 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3214, súpisné číslo 1196, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2576, kat. úz.Grunt, obec Košice- sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „byt č. 16“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3125/100 000,

(ďalej len „kupujúci 2“)

3. **SLEZÁK Richard**

občan SR

trvalé bytom Bauerova 28/1196, 040 23 Košice
a manželka

SLEZÁKOVÁ Ester

občan SR

trvalé bytom Bauerova 28/1196, 040 23 Košice

- sú bezpodielovými vlastníckmi bytu č. 13 na 7.poschodí vo vchode č.28 bytového domu Bauerova 26,28 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3214, súpisné číslo 1196, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2576, kat. úz. Grunt, obec Košice- sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „byt č.2“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3125/100 000,

(ďalej len „**kupujúci 3**“)(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3, tiež „**všetci kupujúci**“)(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela na ktorom je postavený bytový dom Bauerova 26,28
- „CKN“ č. 3214, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2777, kat. úz. Grunt, obec Košice- sídl. KVP, okres Košice II., ktorej vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
(ďalej len „**pozemky**“)
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

por. č.	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	ORAVEC Peter, Ing. a manželka Veronika	3125/200 000	169,88 €	byt č. 1	2018001390
		3125/200 000			
2	BALOG Stanislav a manželka Petra	3125/200 000	338,54 €	byt č. 16	2018002390
		3125/200 000			
3	SLEZÁK Richard a manželka Ester	3125/100 000	338,54 €	byt č. 13	2018003390

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú nasledovne:

Kupujúci 1	ORAVEC Peter, Ing. a manželka Veronika	-do podielového vlastníctva manželov
Kupujúci 2	BALOG Stanislav a manželka	-do podielového vlastníctva

	<i>Petra</i>	manželov
Kupujúci 3	<i>SLEZÁK Richard a manželka Ester</i>	-do bezpodielového vlastníctva manželov

5. Cena pozemku bola vypočítaná pre kupujúcich v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosiľajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpísmi tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:

- výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
 - splátkový kalendár pre jednotlivých kupujúcich
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8- tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, dva rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

12.03.2018

V Košiciach dňa **29.01.2018**
ZA KUPUJÚCICH:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

PORAVEC Peter, Ing.

a manželka Veronika

kupujúci 1

BALOG Stanislav

a manželka pltra

kupujúci 2

SLEZÁK Richard

a mnaželka Ester

kupujúci 3

Príloha č. 1

Výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku

Kat. územie: Grunt

Súpisné číslo bytového domu: 1196

Bytový dom: Bauerova 26,28

Zastavaný pozemok: p.č. CKN3214, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2777 kat. úz. Grunt, obec Košice- sídl. KVP, okres Košice II.

por.č.1 Byt č. 1 na 1. poschodí vo vchode č.26, bytového domu Bauerova 26,28
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3125/100 000 , t.j. podiel 11,59 m² z parcely 3214 o výmere 371m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku $V_2 = 0,13 \text{ €}$ a $V_2 = 29,21 \text{ €}$ Celková kúpna cena pozemku : 169,88€

por.č.2 Byt č. 1 na 8. poschodí vo vchode č.26, bytového domu Bauerova 26,28
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3125/100 000 , t.j. podiel 11,59 m² z parcely 3214 o výmere 371m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku = 29,21 € Celková kúpna cena pozemku : 338,54€

por.č.3 Byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č.28, bytového domu Bauerova 26,28
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 3125/100 000 , t.j. podiel 11,59 m² z parcely 3214 o výmere 371m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku = 29,21 € Celková kúpna cena pozemku : 338,54€

Informatívna mapa:



Príloha č. 2

Splátkový kalendár

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN)::

Variabilný symbol: **uvedený v článku I. ods.3 tejto zmluvy**Kupujúci (1): *ORAVEC Peter, Ing.**a manželka Veronika*

<i>por. č. splátky</i>	<i>suma</i>	<i>dátum splatnosti</i>
1	29,88 €	15.03.18
2	20,00 €	13.04.18
3	20,00 €	15.05.18
4	20,00 €	15.06.18
5	20,00 €	16.07.18
6	20,00 €	15.08.18
7	20,00 €	14.09.18
8	20,00 €	15.10.18
<i>spolu</i>	<i>169,88 €</i>	

Spoločné ustanovenia k splátkovému kalendáru:

- Ak zmluva nadobudne účinnosť neskôr ako 20 dní pred uvedeným dátum splatnosti príslušnej splátky kúpnej ceny, kupujúci sú povinní túto príslušnú splátku uhradiť najneskôr do 20 dní od účinnosti zmluvy (ostatné splátky už bude uhrádzať v určenom termíne).

V Košiciach dňa 29.01.2018
ZA KUPUJÚCICH:

*ORAVEC Peter, Ing.,**a manželka Veronika*

kupujúci 1

Príloha č. 2

Splátkový kalendár

Bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

Variabilný symbol: **uvedený v článku I. ods.3 tejto zmluvy**Kupujúci (2): *BALOG Stanislav**a manželka Petra i*

<i>por. č. splátky</i>	<i>suma</i>	<i>dátum splatnosti</i>
1	38,54 €	15.03.18
2	37,50 €	13.04.18
3	37,50 €	15.05.18
4	37,50 €	15.06.18
5	37,50 €	16.07.18
6	37,50 €	15.08.18
7	37,50 €	14.09.18
8	37,50 €	15.10.18
9	37,50 €	15.11.18
<i>spolu</i>	<i>338,54 €</i>	

Spoločné ustanovenia k splátkovému kalendáru:

- Ak zmluva nadobudne účinnosť neskôr ako 20 dní pred uvedeným dátum splatnosti príslušnej splátky kúpnej ceny, kupujúci sú povinní túto príslušnú splátku uhradiť najneskôr do 20 dní od účinnosti zmluvy (ostatné splátky už bude uhrádzať v určenom termíne).

V Košiciach dňa 29.01.2018

ZA KUPUJÚCICH:

*BALOG Stanislav**a manželka Petra*

kupujúci 2

Príloha č. 2
Splátkový kalendár

Bankové spojenie
číslo účtu (IBAN):
Variabilný symbol: **uvedený v článku I. ods.3 tejto zmluvy**

Kupujúci (3): *SLEZÁK Richard i* *a manželka Ester*

<i>por. č. splátky</i>	<i>suma</i>	<i>dátum splatnosti</i>
1	38,54 €	15.03.18
2	37,50 €	13.04.18
3	37,50 €	15.05.18
4	37,50 €	15.06.18
5	37,50 €	16.07.18
6	37,50 €	15.08.18
7	37,50 €	14.09.18
8	37,50 €	15.10.18
9	37,50 €	15.11.18
<i>spolu</i>	<i>338,54 €</i>	

Spoločné ustanovenia k splátkovému kalendáru:

- Ak zmluva nadobudne účinnosť neskôr ako 20 dní pred uvedeným dátum splatnosti príslušnej splátky kúpnej ceny, kupujúci sú povinní túto príslušnú splátku uhradiť najneskôr do 20 dní od účinnosti zmluvy (ostatné splátky už bude uhrádzať v určenom termíne).

V Košiciach dňa 29.01.2018
ZA KUPUJÚCICH:

SLEZÁK Richard

a manželka Ester

kupujúci 3