

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena 2018000376
u oprávneného z vecného bremena č. 46001909**

(podľa § 15ln a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŮ, a. s.

Štatutárny orgán:	Ing. Ladislav Koch - predseda predstavenstva	
	Ing. František Hazala - člen predstavenstva	
Sídlo:	Teplárenská 3, 042 92 Košice	
Bankové spojenie:		
IBAN:		
SWIFT:		
IČO:	36 211 541	
DIČ:	2020048580	
IČ DPH:	SK2020048580	
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel:		Sa,
vložka č. 1204/V.		

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemok vedený na LV č. 12576, pare. C **KN č. 1871/28 - ostatné plochy vo výmere 1464 m²** a pozemok na LV č. 15038, pare. C **KN č. 1871/27 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 298 m²**, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I, katastrálne územie Huštáky (ďalej len *naťažené pozemky*“).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno in personám, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch:

- umiestnenie inžinierskych sietí - **nová horúcovodná prípojka pre polyfunkčný objekt na Vojenskej ulici v Košiciach** (ďalej len „inžinierske siete“) vrátane ich ochranného pásma na nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 12/2017, zo dňa 8.9.2017 ktorý vypracoval Geo-comp. SK s.r.o., Wuppertálska 5, 040 01 Košice,
 - vstup na zaťažené pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí,
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods. 2 písm. f) Štatút mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 12/2017 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a s tým spojené právo prechodu.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 12/2017 zo dňa 8.9.2017, vyhotovenom spoločnosťou Geo-comp. SK s.r.o., Wuppertálska 5, Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 20.9.2017 pod č. G1 -974/2017.
2. Kópia geometrického plánu č. 12/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podá oprávnený. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s katastrálnym konaním.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedenej v čl. I ods.2 tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, a pozostáva z všeobecnej hodnoty určenej na základe znaleckého posudku č.214/2017 zo dňa 5.10.2017, vypracovaného znalcom Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, Košice, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **12,39 €/m²**, čo pri celkovej zaťaženej výmere 78 m² predstavuje sumu zaokrúhlene **970,00 EUR** (slovom: deväťstosedemdesiat EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 970,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2018000376
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 tejto zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 tejto zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
 - c) umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť:
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady (čl. V ods. 1) alebo náhrady za užívanie zaťažených pozemkov (čl. V ods. 2) sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1 písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe **Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzene vo výkone vlastníckych práv č. 2017000231 zo dňa 30.1.2017, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**
3. Budúci oprávnený berie na vedomie, že na parcelu registra C KN č. 1871/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria je uplatnený reštitučný nárok pod č. Z109100166.
4. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme. ⁵
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich, z ktorých dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

9.03.2018

V Košiciach, dňa

ZA OPRÁVNENÉHO:

07 MAR. 2018

V Košiciach, dňa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			v y mera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m"	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	v y mera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) , adresa,(sídlo)
PK vlnžlrv	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
					STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN										
					Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
12576		1871/28		1464	ostat. pl.	1			1871/28	38	13 71/28		1464	ostat. pl. 37	Doterajší
15038		1871/27		298	zast. pl.	2			1871/27	40	1371/27		298	zast. pl. 22	Doterajší
Spolu:				1762						78			1762		

Poznámka Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiernenia mžinerskych sieti vrátane ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku C-KN p.č. 1871/27 a 1871/28 a v práve vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., Teplárenská 3. 042 92 Košice

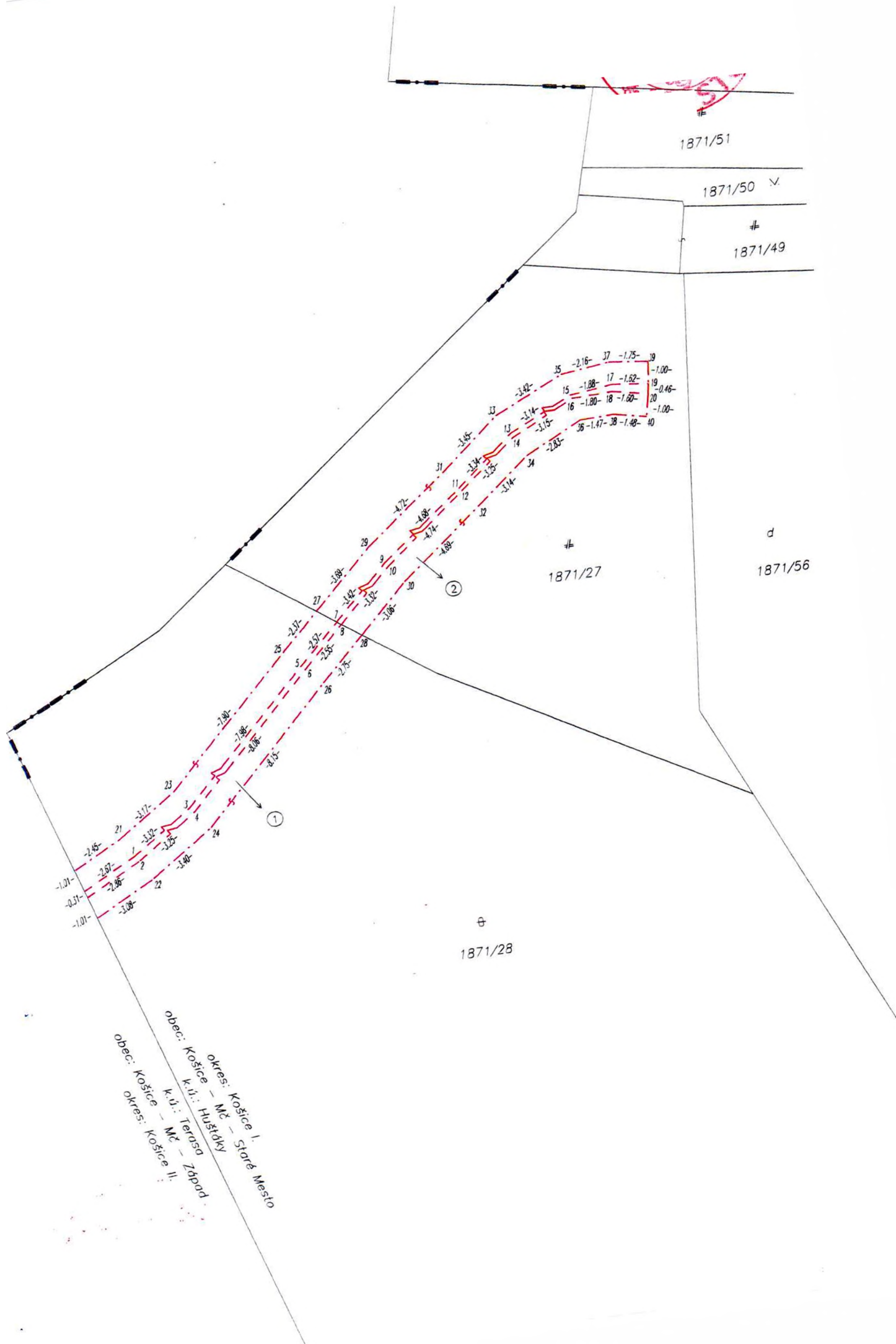
LEGENDA:

- kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geo-comp.SK s.r.o. Wuppertálska 5 040 01 Košice IČO: 36 767 204		Kraj Košický	Okres Košice I.	Obec Košice - MČ - Staré Mesto
		Kat. územie Huštaky	Číslo plánu 12/2017	Mapový list č. Košice 5-9/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena ochranného pásma položenia horúcovodu cez parcely registra C KN č: 1871/27 a 1871/28				
Vyhoviteľ Dňa: 08.09.2017 Meno: Bc. Jitka Vidricková		Autorizačne overil Dňa: 11.09.2017 Meno:		Úradne overil Meno: Ing. B. MATRACZOVÁ Dňa: 20-09-2017 Číslo: - 974/2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitost'ami a prednost'ou zodpovedajúcej		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 348		Úradne overil ikona NR		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



1871/51

1871/50

1871/49

1871/27

1871/56

1871/28

obec: Košice I.
okres: Košice I.
k.ú.: Huštáky
obec: Košice - MČ - Staré Mesto
k.ú.: Terasa
obec: Košice - MČ - Západ
okres: Košice II.