

Kúpna zmluva č. 2018000358
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Dorota Rácová,

bytom: Lorinčík č. 71, 040 11 Košice
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:	Mesto Košice	
	štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
		primátor mesta
	sídlo:	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
	IČO:	00 691 135
	DIČ:	2021186904
	IČ DPH:	SK2021186904
	bankové spojenie:	
	IBAN:	

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN, parcely č. 299/16 v celkovej výmere 448 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Lorinčík, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice na LV č. 1760, a to spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 96/11040 predstavujúceho výmeru 3,895 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť - pozemok, spoluvlastnícky podiel 96/11040 na parcele č. 299/16, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. • Lorinčík, vo výmere 3,895 m² do výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vyššie uvádzanému spoluvlastníckemu podielu pre účely výstavby „Prepojovacej komunikácie Pereš - Lorinčík“.

II. KÚPNA CENA

- L Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 273,79 € (slovom: dvestosedemdesiattri, 79/100 EUR), t. j. 70,28 €/m².

Podkladom pre dohodnutú kúpnu cenu bol Znalecký posudok č. 019/2017 zo dňa 4.7.2017, vyhotovený Ing. Jozefom Kupčekom, Lidické nám. 8, Košice.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu poštovou poukážkou na adresu predávajúceho: Dorota Rácová, Lorinčík č. 71, 040 11 Košice.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá kupujúci.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru. Rozhodnutím sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 5 obdrží kupujúci a 2 predávajúci.

Košice, dna . 5 -03- 2018

Košice, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Dorota Rácová

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 50/2018
podpísal/a túto listinu (uznal/a podpísať za svoj
vlastný) ĽUBOŠ RACOVÁ
meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu
KOŠICE, LORINCŤK 41

pred Miestnym úradom mestskej časti
Košíce - LORINCŤK

Totožnosť bola preukázaná OP preukazom:

..... dňa
O hod.